

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2022/33/82

Láb 14.01.2022

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „**Súbor rodinných domov Stránky – NN PREKLÁDKA**“ na pozemkoch parcela registra „C“ č. **1627/88, 1513/18, 1627/540, 1627/40** k. ú. **Láb**, pre stavebníka spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Milanom Žilavým, bytom Sádek 231, 906 38 Rohožník a o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 22.09.2021.

Popis stavby:

- NN prekládka existujúceho NN rozvodu - typu NAYY-J 4x240 a preloženie ich do bezkolízneho stavu s plánovanou výstavbou rodinných domov so zreteľom na nové odberné miesta
- existujúci kábel sa od spojky „1“ cez preloženú skriňu SR36-91 (ktorá bude nahradená novou SR6 2x400A+5x160A) smer spojka „2“ nahradí novým káblom typu NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 95 m
- existujúcej kábel od spojky 1 po spojku 2 zostane v zemi v beznapäťovom stave a bude pri výstavbe rodinných domov v mieste výstavby odstránený

V mieste osadenia preloženej skrine SR na parcele 1927/91 je zrealizovaný nový 2 m koridor „prechod“ voľne prístupný pre uloženie, opravu a manipuláciu s novým NN preloženým káblom.

Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky FXKV Ø 160 mm.

Situačný výkres je prílohou oznámenia.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 13.00-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.
Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián Moravčík
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené:

1. na úradnej tabuli Obce Láb – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa1.4.-01-2022.....

Zvesené dňa

2. internetová stránka obce Láb www.lab.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:14-01-2022.....

Ukončené dňa.....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
3. projektant: ELUNITA s.r.o. Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou

Vlastníci dotknutých pozemkov:

4. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 1627/88, 1513/18, 1627/540, 1627/40 k. ú. Láb a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
5. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
21. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
22. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
23. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
24. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 9010 01 Malacky
25. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
26. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
28. tu

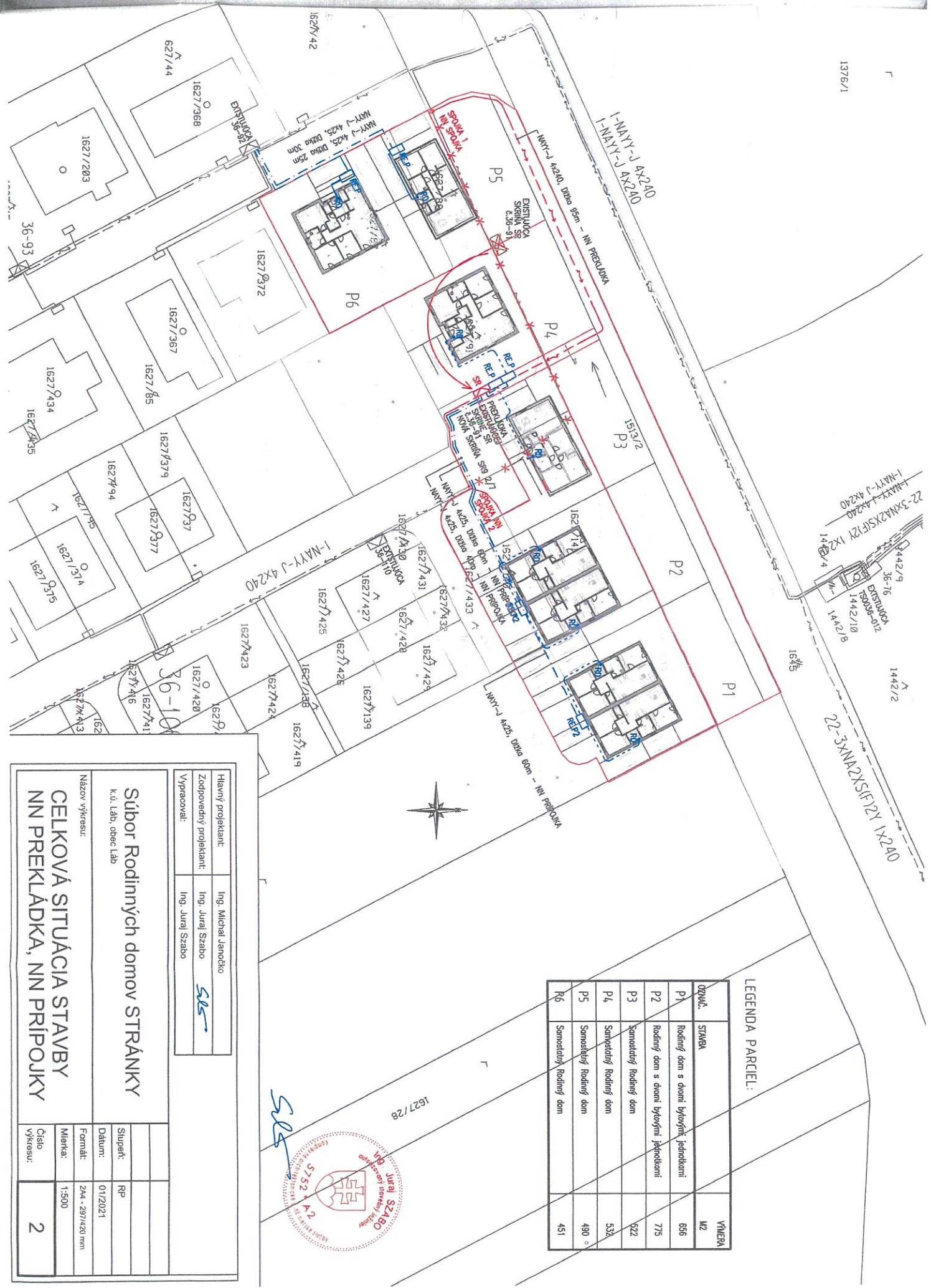
príloha: situácia č. výkresu 2 v mierke 1:500 vypracovaná Ing. Jurajom Szabom

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

29. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. projektant: ELUNITA s.r.o. Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu 2 v mierke 1:500 vypracovaná Ing. Jurajom Szabom

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792



1376/1

22-3XNA2XSIF12Y 1X240
 I-NAYY-J 4x240
 1442/10
 1442/9
 1442/4
 1442/2
 1442/1
 1442/10
 1442/9
 1442/4
 1442/1
 1442/2
 1442/1
 1442/2

LEGENDA PARCEL:

OZNAČ.	STAVBA	VMERA
P1	Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami	656
P2	Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami	775
P3	Samoostatný Rodinný dom	522
P4	Samoostatný Rodinný dom	532
P5	Samoostatný Rodinný dom	490
P6	Samoostatný Rodinný dom	451

Hlavný projektant:	Ing. Michal Janočko
Zodpovedný projektant:	Ing. Jural Szabo <i>SLS</i>
Vypracoval:	Ing. Jural Szabo

Súbor Rodinných domov STRÁNKY
 k.ú. Láb, obec Láb

Názov výkresu:
**CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
 NN PREKLÁDKA, NN PRÍPOJKY**

Supent:	RP
Datum:	01/2021
Formát:	244 - 297/420 mm
Mierka:	1:500
Číslo výkresu:	2

