OBEC LÁB
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2022/9/3 Láb 03.01.2022

ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky" podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom LB2.1**
Láb, Lipová ulica
stavebníkovi: **Patrik Šťastný,** bytom 908 75 Studienka 270
miesto stavby: na pozemku registra „C" parc. č. **1627/88** v katastrálnom území Láb a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parcela č. 1627/41, 1627/87 k. ú. Láb
popis stavby: predmetom dodatočného povolenia je samostatne stojaci rodinný dom
účel stavby: rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie
štádium rozostavanosti: zrealizované základy, obvodové murivo a murivá priečok, zastrešenie RD.

Popis stavby:
Stavba rodinného domu LB2.1 je riešený ako samostatne stojaci objekt, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, zastrešený valbovou strechou, pôdorys objektu je v tvare obdĺžnika s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 14,00 x 7,20 m bez zateplenia, ktoré tvorí hr. 150 mm z každej strany RD.
Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.
Štádium rozostavanosti stavby rodinného domu – zrealizované základy a hrubá stavba rodinného domu so zastrešením. Stavba je v teréne už osadená.
Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/88 v k. ú. Láb takto:
(v pohľade od prístupovej komunikácie Lipová ulica parcela registra „C" č. 1627/41 k. ú. Láb):

- 3,000 m od hranice pozemku parcela registra „C" č. 1627/87 k. ú. Láb (pravý zadný roh RD)
- 2,025 m od hranice pozemku parcela registra „C" č. 1513/17 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)
- 4,50 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C" č. 1627/88 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)

Dispozičné riešenie:
1.NP obsahuje: zádverie, WC, chodba, kúpeľňa + WC, 3 x izba, obývacia miestnosť + kuchyňa, komora
Základné technické údaje:

- úžitková plocha 86,62 m^2
- podlahová plocha 86,62 m^2
- obytná plocha 66,98 m^2
- zastavaná plocha 107,25 m^2
- výška hrebeňa strechy od 0,00: 4,947 m (±0,00 = podlaha 1.NP)
- koeficient zastavanosti 0,23

- sklon strechy: valbová strecha, 23°

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:
Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb – Lipová ulica. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41, 1627/87 k. ú. Láb. Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/88 k. ú. Láb, kde budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE
- rodinný dom je založený na pásových obvodových základoch z betónu šírky 600 mm a hĺbkou založenia 600 mm, spodná hrana základového pásu 1.NP je na kóte -1,200 m

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE
- obvodové nosné steny 1. NP sú z keramických tvaroviek hr. 300, lepených na tenkovrstvé lepidlo

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE
- nad prízemím RD bude stropná konštrukcia drevená, je súčasťou väzníkového krovu

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA
- strecha: valbová so sklonom strešných rovín 23°, konštrukcia krovu strechy je drevená, krov je väzníkový, strešná krytina - pálená

VÝPLNE OTVOROV
- vonkajšie dverné a okenné otvory sú navrhnuté plastové, osadené izolačným trojsklom a celoobvodovým kovaním

ÚPRAVY POVRCHOV
- Vnútorné povrchy stien budú riešené náterom na interiérovej omietke - jednovstvová vápenno-cementová.
- Vonkajšie steny budú opatrené zatepľovacím systémom s vrchnou silikátovou omietkou.
- V sanitárnych priestoroch sú navrhnuté obklady a dlažby z keramických obkladov.
- vykurovanie: plynový kondenzačný turbo kotol PROTHERM PANTHER Condens 24/25KKV s výkonom 2-26kW, odvod spalín a prívod vzduchu na spaľovanie bude dymovodom nad strechu objektu
- zrážková voda bude odvedená odpadovým dažďovým potrubím do vsakovacieho systému na pozemku investora
- statická doprava bude riešená priamo na pozemku parcela č. 1327/88 k. ú. Láb - budú vytvorené tri parkovacie miesta, z toho jedno verejne prístupné

Dopravné napojenie:
- parcela registra „C" č. 1627/88 k. ú. Láb je napojená na komunikáciu v obci Láb – Lipová ulica

Účel stavby: rodinný dom na trvalé bývanie.
Objekt bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako jedna bytová jednotka.

Prípojky inžinierskych sietí:

Elektro:
- Objekt RD bude napájaný z novovybudovanej nn prípojky. Z istiacej a rozpojovacej poistkovej skrine=SR bude napájaný káblom NAYY-JNS 4x25 napájaný elektromerový rozvádzač RE, z RE bude káblami CYKY-J 5x10 napájaný hlavný rozvádzač RD, umiestnený bude pri vchode do objektu RD.

Plyn:
- Objekt RD bude napojený na STL prípojku plynu ukončenú za hranicou pozemku.

Voda:
- Objekt RD bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu cez prípojku vody DN 32 (rPE). Na verejnom vodovode je osadený navŕtavací pás a hneď za odbočkou na potrubí uzáver DN32 so zemnou súpravou. Na prípojke (na pozemku parcela č. 1627/88 k. ú. Láb) bude vybudovaná vodomerná šachta.

Kanalizácia:
- Splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne do verejnej kanalizácie cez prípojku kanalizácie DN150 (PVC). Na pozemku (tesne za jeho hranicou) sa vybuduje kanalizačná šachta d600.

Stanoviská oznámili:

Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2021/014579-002 zo dňa 28.06.2021)
  Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k stavbe rodinného domu mimo zastavaného územia obce Láb.
  Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
  Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
  Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

- **OR PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát** (záväzné stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-14-190/2021 zo dňa 25.11.2021)
  Zásah stavby do priľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Okresnému dopravnému inšpektorátu OR PZ v Malackách pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
  Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe „Rodinný dom LBl.l" a neslúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako záväzné stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon), pre cestný správny orgán, ktorý je v zmysle § 140 a dotknutým orgánom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
  ODI Malacky v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

- **NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. Z-NAF-007801/2021 zo dňa 23.07.2021)
  Predmetné pozemky sa nachádzajú na ploche prieskumného územia Viedenská panva - sever, určeného toho času spoločnosti, avšak nezasahuje do oblasti, v ktorej sa nachádzajú zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
  Spoločnosť, vzhľadom na vyššie uvedené, nemá námietky k stavbe „Rodinný dom LB2.1" v katastrálnom území Láb, na pozemkoch KN-C parc. č. 1627/88, 1513/17.
  Toto stanovisko zároveň nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na eliminácia prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

- **Obvodný banský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 541-1459/2021 zo dňa 12.07.2021)
  Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom LB2.1" na pozemku s parc. č. 1627/88 (Reg. C-KN) a na pozemku s parc. č. 1513/17 k. ú. Láb, nemá námietky.
  Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmových územiach stavieb nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 24.05.2021)
  Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu:

„Súbor rodinných domov STRÁNKY, k.ú. Láb, obec Láb", podľa projektovej dokumentácie spracovanej:, Ing. Juraj Szabo, ELUNITA s.r.o., Romanova 27,85102, Bratislava, za týchto podmienok:
Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
Horeuvedená stavba bude napojená z projektovaných distribučných NN rozvodov, po zrealizovaní prekládky NN káblov a skrine SR 36-91. NN káblové vedenie bude realizované káblom typu NAYY-J 4 x 240 mm^2 v dĺžke 95 m.
Nové distribučné rozvody budú vybudované v rámci prekládky, vo vlastnej investície žiadateľa na základe Zmluvy o vykonaní preložky č. 2118100002-ZoVP medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom.
Prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady žiadateľ pričom deliacim miestom budú skrine SR. Pripojenie odberateľov bude na zaklade Hromadnej zmluvy o pripojení č. 170000791 medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom.
Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
V prípade, Že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.
Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania.

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/KS/0252/2021/Gá zo dňa 09.08.2021)
  Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
  VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
  Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzí navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sdd-distribucia.sk (časť E-služby).
V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €.
Stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01.
Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7004100721.
TECHNICKÉ PODMIENKY:
Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nizkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p, Matúš Tomášek, email:

matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
OSOBITNÉ PODMIENKY:
Pre parcelu 1627/87 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D32 PN 90kPa, PE – ID2266655 a bude spoločný pre dve odberné miesta (7014480521 a 7004100721).
Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.
HUP GK osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostúp hrdiel 250 ± 0,5).
RTP osadiť certifikovaný v rohovom prevedení.
Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia.

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky** (vyjadrenie č. 233/2021 zo dňa 17.06.2021)
  Napojenie predmetnej nehnuteľnosti je možné prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky D 32, ktorá je vyvedená na pozemku par. č. 1627/88.
  Investor zabezpečí výstavbu betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x800x1500 mm, vodomerná šachta musí byť vodotesná, vybavená vstupným otvorom 600x600 mm, zabezpečená oceľovým poklopom a stúpadlami, resp. vstupným rebríkom.
  Vodovodná prípojka musí byť priama, bez zbytočných lomov, spojov a zakrivení.
  Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).
  Montáž vodomeru zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady žiadateľa.

Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody - prestupy potrubí do šachty musia byť vodotesné utesnené (napr. modulové tesnenie GKD), stropná doska a stropný komín vodotesné utesnené montážnou penou.
V zmysle §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (resp. verejnú kanalizáciu) len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.
Verejná kanalizácia je v správe Obce Láb. K pripojeniu na kanalizáciu sa z toho dôvodu nevyjadrujeme.

- **RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 22.09.2021)
  Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s projektovou dokumentáciou súhlasí, a to za nasledovných podmienok:
  V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.
  Pokiaľ nebude možné pripojenie kanalizačnej prípojky na jestvujúcu odbočku potrubia verejnej kanalizácie, pripojenie sa uskutoční buď do jestvujúcej revíznej šachty verejnej kanalizácie, a to s použitím tzv. šachtovej vložky, ktorá by maia zaručiť vodotesnosť pripojenia, alebo priamo na jestvujúcu stoku, a to prostredníctvom hrdlovej odbočkovej tvarovky - systém dodatočného napojenia prípojky na stoku AWADOCK. Priame vysekávanie otvoru do kanalizačnej stoky a utesňovanie prípojky polyuretánovou penou a obetónovaním je zakázané.
  Na jednotlivých kanalizačných prípojkách budú osadené revízne šachty.
  Pokiaľ má nehnuteľnosť vlastný zdroj vody (studňu), ktorá sa využíva pre potreby domácnosti, je potrebné do zmluvy s obcou túto skutočnosť uviesť, a to kvôli spôsobu fakturácie stočného.
  Na kanalizačné prípojky je zakázané napájať dažďové zvody zo striech a z komunikácie.
  Budúci vlastníci jednotlivých stavieb budú musieť s vlastníkom verejnej kanalizácie (obcou Láb) uzatvoriť zmluvnú dohodu o odvádzaní a čistení odpadových vôd, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odvádzanie odpadových vôd realizovať.
  Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zhrnuté v § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- **HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 4160-3/120/2021 zo dňa 25.08.2021)
  Po preverení Vašej žiadosti, predloženej situácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 1513/17 v k.ú. Láb sa nachádza odvodňovací kanál „Stránky" v krytom profile (ev. č. 5201 043 009), ktorý bol vybudovaný v roku 1964 s celkovou dĺžkou 1,280 km v rámci vodnej stavby „OP Láb I." v správe Hydromeliorácie, š.p.
  Na parcele č. 1627/88 v k.ú. Láb neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
  Stavebný objekt SO-01 Rodinný dom LB2.1, spevnené plochy sa odvodňovacieho kanála Stránky (ev. č. 5201 043 009) nedotknú.
  V predloženom výkrese „Situácia osadenia" v M 1 : 300 stavby „Rodinný dom LB2.1", ktorú vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Michal Janočko, je zakreslené osadenie rodinného domu, ako aj navrhovaného oplotenia 4,00 m od osi krytého odvodňovacieho kanála Stránky (ev. č. 5201 043 009) a taktiež je v uvedenej situácii zakreslený predmetný odvodňovací kanál.
  Odvodňovací kanál „Stránky" krytý (ev. č. 5201 043 009) žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať.
  S navrhovaným umiestnením oplotenia min. 4,00 m od brehovej čiary krytého odvodňovacieho kanála v zmysle predloženej situácie projektovej dokumentácie stavby v k.ú. Láb súhlasíme.
  V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 400 s orientačným vyznačením časti krytého odvodňovacieho kanála a riešených parciel. V prípade potreby Vám potrebné údaje o kanáli

poskytne a jeho identifikáciu v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba Mgr. Ladislav Brúsik, kontakt: +421 911 239 380 alebo p. Andrea Františáková, kontakt: +421 903 997 972 .
S vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na parcelách č. 1627/88 a 1513/17 v k.ú. Láb súhlasíme.
V prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.
Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p
V prípade ďalšej investičnej činnosti na predmetných parcelách v k.ú. Láb, žiadame projekt stavby zaslať na odsúhlasenie.
Požadujeme dodržať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a to predovšetkým § 53a Povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby, ako aj § 54 Oprávnenia vlastníka vodnej stavby k susedným pozemkom.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky** (stanovisko č. CS SVP OZ BA 3006/2021/2 zo dňa 29.11.2021)
  Cez pozemky, na ktorých je navrhnutá výstavba rodinných domov preteká odvodňovací kanál ktorý je zaústený do vodného toku Oliva. Predmetný odvodňovací kanál nie je v správe našej organizácie, ale pravdepodobne v správe Hydromeliorácií š.p. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si stanovisko k predmetnej dokumentácii i od správcu predmetného kanála.
  Ako správca vodohospodársky významných vodných tokov upozorňujeme na dodržanie čl.4 Ústavy SR, podľa ktorého sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu. Upozorňujeme tiež, že koryto vodného toku nemôže byť súčasťou stavebného pozemku. Križovanie inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom je potrebné navrhnúť v súlade s STN 736822. Na stavby vo vodách a na pobrežnom pozemku odvodňovacieho kanála (križovanie, súbeh) je podľa §27 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku z riešených pozemkov je potrebné navrhnúť a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky ani v čase prívalových zrážok. Zrážkovú vodu z pozemkov je potrebné v maximálne možnej miere zadržiavať na pozemku (retenčný priestor, infiltračná nádrž) s možnosťou následného využitia zadržanej vody napr. na polievanie a pod. S prípadným vypúšťaním dažďových vôd z pozemkov priamo do odvodňovacieho kanála (a následne do vodného toku Oliva) bez zadržania v RN nesúhlasíme.
  Upozorňujeme, že pri rozširovaní zástavby a napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu, musí byť vopred zabezpečená jej dostatočná kapacita a tiež kapacita ČOV. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripojeniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

- **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava** (vyjadrenie č. 843/21/650 zo dňa 25.11.2021)
  S výstavbou súboru rodinných domov pri ceste III/1103 súhlasíme za nasledovných podmienok:
  - na šírku dotknutých parciel pozdĺž cesty III/1103 žiadame zachovať povrchové odvodnenie cesty III/1103 do cestnej priekopy, t.j. zachovať nespevnenú krajnicu cesty šírky 0,50 m, priestor pre cestnú priekopu šírky min. 1,50 m
  - za vonkajšou hranou cestnej priekopy musí zostať priestor pre vybudovanie chodníka min. šírky 1,50 m
  - oplotenie všetkých pozemkov realizovať až za priestorom budúceho chodníka

  S výjazdami rodinných domov s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu súhlasíme.
  Prípojky inžinierskych sietí sú navrhované v areáli jestvujúcej zástavby, mimo cestné teleso cesty III/1103.

Dočasné dopravné značenie na ceste III/1103 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612111160 zo dňa 19.04.2021)
  Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
  1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
  4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka společnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
     Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyiadrenia.
     Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je

oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnost Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **Obec Láb** – ochrana ovzdušia (záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2021/333/5655 zo dňa 15.11.2021)

  Miesto umiestnenia kotla a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.

Pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
Pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečenie rozptylu emisii znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím.
K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky - plynového kotla, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:

a) záznam o namontovaní a odskúšaní plynového kotla odborne spôsobilým pracovníkom
b) revíziu súvisiaceho elektrického zariadenia
c) správu o revízii odbornej prehliadke/ tlakovej skúške plynového zariadenia
d) zápis o tlakových skúškach a funkčných skúškach vykurovacej sústavy
e) protokol o vykonanej vykurovacej skúške
f) zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu
g) montážny list kotla, ktorý bol skutočne osadený (záručný list)
h) fotokópiu tohto záväzného stanoviska
i) potvrdenie odborného pracovníka - revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov z plynového kotla v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.

Iné podmienky:

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval - Cretive Projekting s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Odvod dažďovej kanalizácie bude riešený mimo verejnej kanalizácie.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba sa uskutočňuje dodávateľsky, zhotoviteľ: MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**
- **Stavebník v kolaudácii stavby preukáže kolaudačnými rozhodnutiami povolenie užívania podmieňujúcich investícií (v súlade s § 7 ods. 4, § 8 vyhlášky 532/2002 Zb. a v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona).**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

ODÔVODNENIE

Dňa 22.09.2021 podal stavebník – Patrik Šťastný, bytom 908 75 Studienka 270 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom LB2.1 a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)" na pozemku parcela registra „C" č. 1627/88- RD, 1627/41, 1627/87 – IS v k. ú. Láb.
Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. OL-2021/289/5666/JT zo dňa 16.11.2021 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu v ktorej je možné vzniesť námietky.
Začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2021/289/5666/JT zo dňa 16.11.2021. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb.
Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.
Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.
Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Pozemok parcela č. 1627/88 (výmera 290 m^2, ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Milan Žilavý r. Žilavý – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3271 - Zmluva o výstavbe uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvorená dňa 22.09.2021 Predmet zmluvy:

- Vlastník pozemku má záujem pozemok v budúcnosti predať, stavebník má záujem realizovať stavbu za účelom budúceho predaja stavby. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli že, vlastník pozemku poskytne stavebníkovi pozemok na realizáciu stavby a stavebník zrealizuje stavbu podľa dohody. Predmetná stavba bude vo výlučnom vlastníctve stavebníka, až do doby budúceho predaju. Ďalej sa zmluvné strany dohodli že, po následnom zrealizovaní stavby, budú hľadať spoločného kupujúceho, ktorému každá zo zmluvných strán predá svoj vlastnícky podiel.

Pozemok parcela č. 1513/17 (výmera 171 m^2, vodná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Milan Žilavý r. Žilavý – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3579 - Zmluva o výstavbe uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvorená dňa 23.06.2021 Predmet zmluvy:

- Vlastník pozemku má záujem pozemok v budúcnosti predať, stavebník má záujem realizovať stavbu za účelom budúceho predaja stavby. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli že, vlastník pozemku poskytne stavebníkovi pozemok na realizáciu stavby a stavebník zrealizuje stavbu podľa dohody. Predmetná stavba bude vo výlučnom vlastníctve stavebníka, až do doby budúceho predaju. Ďalej sa zmluvné strany dohodli že, po následnom zrealizovaní stavby, budú hľadať spoločného kupujúceho, ktorému každá zo zmluvných strán predá svoj vlastnícky podiel.

Inžinierske siete sú umiestnené na pozemku parcela č. 1627/87 k. ú. Láb. K pozemkom parcela č.

1627/87 (výmera 451 m^2, ostatná plocha) má stavebník uzavretú Zmluvu o výstavbe zo dňa 22.09.2021 s vlastníkom pozemkov Ing. Milanom Žilavým.
Oprávnenie umiestniť prípojky na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb je dané účelom pozemku – miestna komunikácia Lipová ulica (v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku na stavbu, ktorá nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený).
V rozhodovaní sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.
Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.
Vzhľadom na zistený skutkový stav stavebný úrad výzvou na pozastavenie stavebných prác dňa 11.11.2021 zastavil všetky stavebné práce na predmetnej stavbe rodinného domu na pozemku parcela č. 1627/88 k. ú. Láb.
Podľa § 88a ods.1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady a tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.
Podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.
Podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.
Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona: Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.
Obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Podľa § 18 ods. 1 zákona o správnom konaní: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.
Podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastník konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.
Podľa § 24 ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok
Podľa § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.
Podľa § 14 ods. 2 zákona správnom konaní: Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.
Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona: Účastníkmi stavebného konania sú:

a) stavebník,
b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.
Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.
Podľa § 3 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.
Podľa § 32 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.
S účinnosťou od 01.01.2018 je v platnosti novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na základe uvedenej novelizácie sa Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu (definovanú podľa stavebného zákona).
Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.
Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané nakoľko rodinný dvojdom je v súlade s územným plánom. Rovnako v konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.
V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 88a, § 61, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež stavebný úrad skúmal, či stavba spĺňa podmienky a požiadavky z hľadiska schváleného územného plánu a § 39a a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.
Podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 22.09.2021
- doklad o uhradení správneho poplatku
- výpis z listu vlastníctva č. 3271, 3579, kópia katastrálnej mapy, zmluva o výstavbe
- projektová dokumentácia vypracovaná Creative Projekting s.r.o. - Ing. Michal Janočko
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2021/014579-002 zo dňa 28.06.2021
- záväzné stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-14-190/2021 zo dňa 25.11.2021

- vyjadrenie NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-007801/2021 zo dňa 23.07.2021
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 541-1459/2021 zo dňa 12.07.2021
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 24.05.2021
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/KS/0252/2021/Gá zo dňa 09.08.2021
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA s.r.o., Malacky č. 233/2021 zo dňa 17.06.2021
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci zo dňa 22.09.2021
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Bratislava č. 4160-3/120/2021 zo dňa 25.08.2021
- stanovisko SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky č. CS SVP OZ BA 3006/2021/2 zo dňa 29.11.2021
- vyjadrenie Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja Bratislava č. 843/21/650 zo dňa 25.11.2021
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612111160 zo dňa 19.10.2021
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2021/333/5655 zo dňa 15.11.2021 a iné

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 150,00 EUR bol zaplatený dňa 03.01.2022.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

OBEC LÁB SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené:

1. na úradnej tabuli Obce Láb – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa .....12.-01-.2022..... Zvesené dňa .....

2. internetová stránka obce Láb www.lab.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 12 -01- 2022 ..... Ukončené dňa.....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.
Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Patrik Šťastný, 908 75 Studienka 270 - doručenie verejnou vyhláškou
2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou

vlastníci susedných nehnuteľností:

3. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
4. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. vlastníkom pozemku parcela reg. „C" KN č. 1627/41 k. ú. Láb podľa LV č. 316 - doručenie verejnou vyhláškou
6. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
7. zhotoviteľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou

dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
18. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
19. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
20. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Malíne 1, 9010 01 Malacky
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
23. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
24. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
25. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Patrik Šťastný, 908 75 Studienka 270
2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
3. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
4. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
5. zhotoviteľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

POZNÁMKY

PRI KRÍŽOVANÍ A SÚBEŽNOM VEDENÍ POTRUBÍ DODRŽAŤ MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 736005

V PRÍPADE, ŽE NIE JE MOŽNÉ DODRŽAŤ POŽADOVANÉ ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI, JE NUTNÉ VIESŤ POTRUBIE PRÍPOJKY PLYNU V OCHRANNÍCKE PODĽA STN386413

LEGENDA:

- HRANICA PODĽA KN
- HRANICA PARCELY INVESTORA PODĽA GP
- NAVRHOVANÉ OPLOTENIE
- VEREJNÉ VEDENIE ELEKTRA PODZEMNÉ
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ PVC
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ HDPE
- POLOHOPISNÉ ZAMERANIA ODV. KANÁLA

PRÍPOJKY PRE OBJEKT

- PRÍPOJKA ELEKTRO - NAPOJENIE S SP
  DĽŽKA: CCA 28,80m - NAVY J 4X25
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - rPE DN32
  DĽŽKA: 2,00m
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - PVC DN150
  DĽŽKA: 8,40m - JESTVUJÚCA
- STL PRÍPOJKA PLYNU - PE D32- jestvujúca
  DĽŽKA: CCA 2,00m- PODĽA POŽIADAVIEK SPP

DOMOVÉ ČASTI PRÍPOJOK - NAVRHOVANÉ

- POZVOD VODY, rPE DN32 - 0,3%
- ROZVOD KANALIZÁCIE PVC DN150 - - 2%
- DOMOVÁ PRÍPOJKA ELEKTRO
- DOMOVÁ PRÍPOJKA PLYNU PE D32

OZNAČENIE

- PLASTOVÁ REVÍZNA ŠACHTA DN600
- VODOMEROVÁ ŠACHTA- (1200/900/1800) NAVRHOVANÁ ZOSTAVA
- MERANIE ELEKTRA ELEKTRO NIKA ELEKTROMER
- MERANIE ZEMNÉHO PLYNU, dvojmeranie (plus parcela 1627/87) HLAVNÝ UZÁVER PLYNU, REGULÁTOR TLAKU, PLYNOMER

LEGENDA PLOCHY

- ZASTAVANÁ PLOCHA PRI 01 (5m)
- SPEVNENÉ PLOCHY (ODDIHY, PARKOVANIE, CCA 0m2)
- TRAVNATÉ PLOCHY A SADOVÁ ZEleň

LEGENDA VSTUPOV

- VSTUP DO PD
- VSTUP NA POZEMOK INVESTORA

Dokumentácia bola overená a je podkladom pre vykonanie stavby podľa dodatočného povolenia stavby

č.j.: OL - 2022/9/3

Zo dňa: - 3 -01- 2022

OBEC LÁB

Architektúra

±0,000 = podlaha 1.NP

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Hlavný projektant	Ing. Michal Janočko
Zodpovedný projektant	Ing. Michal Janočko
Vypracoval	Ing. Michal Janočko

Názov projektu: Rodinný dom LB2.1

Miesto stavby	parcela č. 1627/88, 1513/17 katastrálne územie: Láb, kraj. BA	Profesia:	ARCH
		Dátum:	03/2021
Investor stavby	Patrik Šťastný	Stupeň PD	Stavebné povolenie
		Revízia	R 00
Adresa investora	Studienka č. 270, 908 75 Studienka	Formát	2A4 - 297/420 mm
		Mierka	1:300
Názov výkresu: Situácia osadenia		Číslo výkresu	01