



Zápisnica zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 14.12.2021 v budove obecného úradu

Prítomní poslanci:

Ing. arch. Laurie Ashley Farmer (od 17:22 h.), Mgr. Pavel Chmela, Michal Kain, Marián Kovár, Ján Mundok (od 17:07 h.), Mgr. Daniel Prokop, Pavol Vajarský, Ing. Milan Vorčák

Neprítomní poslanci (ospravedlnení): Jozef Praženec

Prítomní za obecný úrad:

Marián Moravčík – starosta obce

Katarína Kovárová – ekonomický referent

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce - Marián Moravčík o 17:00 hod., privítal všetkých prítomných a ospravedlnil neprítomných poslancov.

Skonštatoval, že prítomných je 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce: Michal Kain, Mgr. Daniel Prokop

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: Marián Kovár, Ing. Milan Vorčák

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce: p. Katarína Kovárová

Uznesenie č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo v Láb

a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 14.12.2021:

p. Michal Kain

p. Mgr. Daniel Prokop

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 6: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 2

b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 14.12.2021:

p. Marián Kovár

p. Ing. Milan Vorčák

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 6: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 2

Za zapisovateľku určil starosta obce: p. Katarína Kovárová.

K bodu 2.

Schválenie programu 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Láb v roku 2021/Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Láb v roku 2021.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
5. Návrh Programového rozpočtu obce Láb a rozpočtových organizácií na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu.
6. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – predĺženie nájmu bytu č. 4 – Andrea Ranincová.
7. Žiadosť spol. Nafta a.s. o uzatvorenie Zmluvy o nájme.
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Romana Horváthová.
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Jana Dynková.
10. Návrh Kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku v prospech obce.
11. Rôzne
12. Záver



Uznesenie č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje program zasadnutia ObZ dňa 14.12.2021.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 6: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 3

Kontrola plnenia uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta.

Počas tohto bodu sa dostavil poslanec Ján Mundok (o 17:07 h.).

Uznesenie č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s pripomienkou, vypustiť uznesenia č. 42/2019, 9/2021 a 19e/2021 ako splnené.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Láb o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Návrh VZN zohľadňuje zvýšené náklady obce na vývoz odpadov. Na základe faktúr od spol. FCC Slovensko, obec Láb vyprodukuje mesačne v priemere 30 ton komunálneho odpadu.

Uznesenie č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2022.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 7: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 5

Návrh Programového rozpočtu obce Láb a rozpočtových organizácií na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu.

Návrh Programového rozpočtu obce Láb na rok 2022 a viacročného rozpočtu na roky 2023 a 2024 je zostavený v zmysle platnej legislatívy SR ako aj predpisov vydávaných obcou.

Okrem zabezpečenia chodu obce je vytvorený priestor aj pre určitý rozvoj obce. Poskytovanie dotácií z rozpočtu obce je viazané na zákonnú povinnosť dodržania podmienky nezvyšovania dlhu obce, teda ich poskytovanie je možné len z prebytku bežného rozpočtu, ktorý je však zároveň aj zdrojom krytia splátok úverov. Zároveň je časť prebytku bežného rozpočtu účelovo viazaná na kapitálové výdavky. Hlavný kontrolór odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh rozpočtu.

V prípade nenaplnenia rozpočtu v príjmovej časti, hlavne v oblasti dane z príjmov FO bude potrebné pristúpiť k úprave rozpočtu v príjmovej a vo významnej časti aj vo výdavkovej časti rozpočtu.

Návrh rozpočtu obce Láb na obdobie 2022-2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Láb dňa 26.11.2021.

Počas tohto bodu sa dostavil poslanec Ing. arch. Laurie Ashley Farmer (o 17:22 h.).



Uznesenie č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2022 a viacročného rozpočtu na roky 2023 a 2024;
- b) **schvaľuje** rozpočet obce Láb, vrátane škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Láb, ako aj použitie peňažných fondov obce Láb na rok 2022 nasledovne:

Bežné príjmy	1 796 227,82 €
Kapitálové príjmy	2 369 905,46 €
Príjmové finančné operácie	86 020,00 €
Bežné výdavky	1 679 341,68 €
Kapitálové výdavky	2 565 301,55 €
Výdavkové finančné operácie	7 020,00 €

- c) **schvaľuje** poskytnutie dotácií pre právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Láb z rozpočtu obce Láb na rok 2022 po splnení podmienky, že čerpanie dotácií nastane po uvoľnení opatrení prijatých v súvislosti s mimoriadnou situáciou alebo núdzovým stavom vzhľadom na šírenie sa ochorenia COVID-19 a preukázaní, že tieto subjekty sú schopné pokračovať v činnosti, dotáciu využiť na daný účel efektívne a hospodárne. Čerpanie dotácie môže prebiehať po častiach na základe splnenia daných podmienok. Podmienkou poskytnutia dotácie na rok 2022 je predloženie vyúčtovania poskytnutej dotácie v roku 2021.
- d) **schvaľuje** v zmysle zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 počas obdobia pandémie až do 31. decembra 2022 použiť na úhradu bežných výdavkov prostriedky rezervného fondu, kapitálové príjmy, alebo návratné zdroje financovania.
- e) **berie na vedomie** výhľad príjmov a výdavkov rozpočtu obce Láb, vrátane škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Láb, ako aj použitie peňažných fondov obce Láb na roky 2023 a 2024 nasledovne:

	rozpočet 2023	rozpočet 2024
Bežné príjmy	1 793 267,60 €	1 823 267,60 €
Kapitálové príjmy	1 000,00 €	1 000,00 €
Príjmové finančné operácie	20,00 €	20,00 €
Bežné výdavky	1 666 449,32 €	1 669 869,30 €
Kapitálové výdavky	0,00 €	0,00 €
Výdavkové finančné operácie	7 020,00 €	7 020,00 €

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 8: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0



K bodu č.6

Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – predĺženie nájmu bytu č. 4 – Andrea Ranincová.

Predmetný byt č. 4 má v prenájme p. Ranincová od 1.1.2019, požiadala o predĺženie nájmu, spĺňa podmienky stanovené platným VZN. Komisia odporúča schváliť predĺženie nájmu na ďalšie obdobie.

Uznesenie č. 37/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje nájom bytu č. 4 v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke Andrea Ranincová na obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2024.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 8: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.7

Žiadosť spol. Nafta a.s. o uzatvorenie Zmluvy o nájme.

Spoločnosť Nafta a.s. požiadala obec o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok o výmere 114 m², na ktorom je umiestnené zariadenie ZPS Láb 3, za cenu v zmysle platného VZN 0,33 €/m²/rok. Doba nájmu do 31.12.2030. Poslanec Farmer navrhol prehodnotiť ceny za prenájom pozemkov.

Uznesenie č. 38/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje prenájom pozemku parcela reg. „E“KN č. 5806/131 o výmere 114 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV obce Láb č. 2035, k.ú. Láb ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spoločnosti Nafta a.s., so sídlom Votrubova 1, 821 09 Bratislava, IČO: 36286192, za cenu nájomného vo výške 0,33 €/m²/rok, na dobu určitú do 31.12.2030. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na predmetnom pozemku sa nachádza zariadenie ZPS Láb 3. Do nájomnej zmluvy bude zapracovaná klauzula, že zmluvná strana (spol. Nafta) akceptuje podmienku Obecného zastupiteľstva, že v prípade zmeny platného VZN č. 4/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, bude akceptovať zmenu výšky nájomného.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 8: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.8

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Romana Horváthová.

Komisia odporúča schváliť predaj pozemkov p.č. 671/85, 671/84 a 671/87, nakoľko sú to pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu obvyklú. Pozemok p.č. 671/86 neodporúča schváliť, nakoľko tento sa nachádza medzi predzáhradkou a cestným telesom.

Uznesenie č. 39/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) vyhlasuje

- časť pozemku parc.č. 671/85 o výmere 21 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 63 321 m², zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, za prebytočný majetok



Zápisnica zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 14.12.2021 v budove obecného úradu

- časť pozemku parc.č. 671/84 o výmere 2 m² z pozemku parcely reg. „C“KN č. 671/12, druh pozemku záhrada, v celkovej výmere 758 m², zapísaného na LV č. 664 pre k. ú. Láb, za prebytočný majetok
- časť pozemku parc.č. 671/87 o výmere 20 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 63 321 m², zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb, za prebytočný majetok.

b) schvaľuje predaj pozemkov

- časť pozemku parc.č. 671/85 o výmere 21 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 63 321 m², zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb,
- časť pozemku parc.č. 671/84 o výmere 2 m² z pozemku parcely reg. „C“KN č. 671/12, druh pozemku záhrada, v celkovej výmere 758 m², zapísaného na LV č. 664 pre k. ú. Láb,
- časť pozemku parc.č. 671/87 o výmere 20 m² z pozemku parcely reg. „E“KN č. 671/1, druh pozemku ostatné plochy, v celkovej výmere 63 321 m², zapísaného na LV č. 2035 pre k. ú. Láb

žiadateľke Romane Horváthovej, bytom Grínava 347/45, 900 67 Láb do výlučného vlastníctva v zmysle §9a, odst.8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu vo výške 11,80 €/m². Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Uvedené pozemky boli oddelené z pozemkov parcely reg. „E“KN č. 671/1 a parcely reg. „C“KN č. 671/12 Geometrickým plánom č. 14023679-26/2021 vyhotoveného Miroslavom Žigom, Bratislava, IČO: 14023679 zo dňa 19.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor dňa 29.11.2021 pod číslom: G1-1523/2021.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 8: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

K bodu č.9

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Jana Dynková.

Predmetné pozemky boli už v minulosti odkúpené, ale neboli zapísané na kataster. Aj napriek predloženým dokladom, kataster odmietol pozemky zapísať na p. Dynkovú.

Obecné zastupiteľstvo odporučilo predmetnú žiadosť prerokovať na ďalšom zasadnutí po zistení všetkých skutočností a možnosti odpredaja pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

K bodu č.10

Návrh Kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku v prospech obce.

Ide o odkúpenie časti pozemku v prospech obce na vybudovanie cesty.

Uznesenie č. 40/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Lábe
schvaľuje odkúpenie pozemku**

- parcela reg. „C“KN č. 734/3, druh pozemku orná pôda o výmere 33 m² v podiele 1/1, oddeleného Geometrickým plánom č. 52/2021, vyhotoveného fy. MM Geo, Michal Zapletal, Malacky, IČO: 40155650 zo dňa 4.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor dňa 9.11.2021 pod č. G1-1445/2021



Zápisnica zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 14.12.2021 v budove obecného úradu

z pozemku parcela reg. „C“KN č. 734/1 o celkovej výmere 1061 m², druh pozemku orná pôda, za cenu 1,00 € za výmeru 33 m².

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 8: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.11

Rôzne:

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021.

Predložené dokumenty Základnej školy boli prerokované na komisii s odporúčaním ich schváliť, resp. zobrať na vedomie.

Uznesenie č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 – Základná škola, Vřšok 489/20, 900 67 Láb
- b) **berie na vedomie** Školský poriadok Základnej školy Láb na školský rok 2021/2022
- c) **berie na vedomie** Školský vzdelávací program Základnej školy Láb na školský rok 2021/2022
- d) **berie na vedomie** Plán práce školy – školský rok 2021/2022

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 8: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.11

Rôzne:

Starosta informoval prítomných o situácii s kanalizáciou v časti obce Zastávky. Vysvetlil, že obec nie je vlastníkom predmetnej časti kanalizácie, je len jej nájomcom a prevádzkovateľom na základe Nájomnej zmluvy. Predmetná nájomná zmluva už síce vypršala, ale obec chce uzatvoriť dodatok k tejto zmluve maximálne do 30.6.2022, pričom vyzve majiteľa predmetnej časti kanalizácie na zjednanie nápravy stavu kanalizácie. Po tomto termíne má obec v úmysle zakúpiť prietokomer, nakoľko je do kanalizácie odvádzané vyššie množstvo odpadových vôd ako sa fakturuje za stočné.

Ďalej starosta informoval o prebiehajúcej rekonštrukcii čističky odpadových vôd (ČOV). Obec má vypracovanú kompletnú projektovú dokumentáciu, ČOV bude mať automatické digitálne ovládanie (práce začnú z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie začiatkom februára 2022 a mali by trvať maximálne mesiac).

Poslanec D. Prokop sa spýtal ako je to momentálne s funkčným obdobím hlavnej kontrolórky. Starosta vysvetlil, že v období núdzového stavu nemohla byť vyhlásená voľba HK, vyhlásená bude pravdepodobne v 2-3/2022.

Starosta ďalej informoval, že určite si občania všimli, že na parkovisku medzi obecným úradom a zdravotným strediskom pribudol obytný kontajner, tento bude slúžiť ako MOM (mobilné odberové miesto) na testovanie Ag a PCR testami na COVID-19. Zmluva o prenájme verejného priestranstva je zatiaľ uzatvorená na 3 mesiace, predĺžená bude len v prípade záujmu občanov o testovanie.



Zápisnica zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 14.12.2021 v budove obecného úradu

K bodu č.12

Záver.

Na záver starosta obce Marián Moravčík poďakoval všetkým prítomným za účasť, poprial pekné vianočné sviatky a o 18:15 hod. ukončil 6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Láb v roku 2021.

Zapísala dňa 14.12.2021: Katarína Kovárová

Zápisnicu overili:

Marián Kovár, v.r.

.....

Ing. Milan Vorčák, v.r.

.....

.....
Marián Moravčík, v.r.
starosta obce