

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/207/5819

Láb 20.12.2021

R O Z H O D N U T I E

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

d o d a t o č n e p o v o l u j e

stavbu: **Dvojdom MP2**
Láb, Topoľová ulica
stavebníkovi: **Ing. Milan Žilavý a manž. Andrea Žilavá rod. Šťastná, bytom Sádek 231/12,
906 38 Rohožník**
miesto stavby: na pozemku registra „C“ parc. č. 1627/503 v katastrálnom území Láb a prípojky
inžinierskych sietí na pozemku parcela č. 1627/40, 1627/140, 1627/141, 1627/503
k. ú. Láb
popis stavby: predmetom dodatočného povolenia je samostatne stojaci rodinný dvojdom
účel stavby: rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie
štádium rozostavanosti: zrealizované základy, obvodové murivo a murivá priečok, zastrešenie RD.

Popis stavby:

Stavba rodinného dvojdomu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt. Je rozdelený na dve identické samostatné bytové jednotky. Objekt rodinného dvojdomu je nepodpivničený, prízemný má pultovú strechu so sklonom strešných rovín 13°.

Každá sekcia má vlastný vchod. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o rozmeroch 12,975 m x 13,95 m, bez zateplenia, ktoré tvorí hr. 150 mm z každej strany RD.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Štádium rozostavanosti stavby rodinného dvojdomu – zrealizované základy a hrubá stavba rodinného domu so zastrešením. Stavba je v teréne už osadená.

Stavba rodinného dvojdomu je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/503 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie Topoľová ulica parcela registra „C“ č. 1627/502 k. ú. Láb):

- 2,70 m od hranice pozemku parcela registra „E“ č. 1626 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)
- 2,70 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/141 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)
- 6,00 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 1627/503 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)

Dispozičné riešenie:

Bytová jednotka A

- 1.NP obsahuje: zádverie, chodba, kúpeľňa + WC, WC, 3 x izba, obývacia izba + kuchyňa

Bytová jednotka B

- 1.NP obsahuje: zádverie, chodba, kúpeľňa + WC, WC, 3 x izba, obývacia izba + kuchyňa

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha: 189,17 m²

Úžitková plocha:	153,52 m ²
Podlahová plocha:	153,52 m ²
Výška hrebeňa strechy:	5,545 m (od úrovne ±0,000; ±0,000 = podlaha 1.NP)
Sklon strechy:	13°

Koeficient zastavanosti: 0,30

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/502 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/40, 1627/140, 1627/141, 1627/503 k. ú. Láb. Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/503 k. ú. Láb, kde bude vytvorených 6 parkovacích miest.

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

- rodinný dvojdom je založený na pásových obvodových základoch z betónu šírky 600 mm a hĺbkou založenia 600 mm, spodná hrana základového pásu 1.NP je na kóte -1,200 m

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- obvodové nosné steny 1. NP sú z keramických tvaroviek hr. 250, lepených na tenkovrstvé lepidlo

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

- stropná konštrukcia drevená, je súčasťou väzníkového krovu

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

- strecha: pultová so sklonom strešných rovín 13°, konštrukcia krovu strechy je drevená, krov je väzníkový, strešná krytina - plechová

VÝPLNE OTVOROV

- vonkajšie dverné a okenné otvory sú navrhnuté plastové, osadené izolačným trojsklom a celoobvodovým kovaním

ÚPRAVY POVRCCHOV

- Vnútorné povrhy stien budú riešené náterom na interiérovej omietke - jednovstvová vápenno-cementová.
- Vonkajšie steny budú opatrené zateplovacím systémom s vrchnou silikátovou omietkou.
- V sanitárnych priestoroch sú navrhnuté obklady a dlažby z keramických obkladov.
- vykurovanie: 2 x plynový kondenzačný turbo kotol PROTHERM PANTHER Condens 24/25KKV s výkonom 5-26kW, odvod spalín a prívod vzduchu na spaľovanie bude dymovodom nad strechu objektu

Prípojky inžinierskych sietí:

Elektro:

- Objekt RD bude napájaný z novovybudovanej nn prípojky. Z istiacej a rozpojovacej poistkovej skrine=SR bude napájaný káblom NAYY-JNS 4x25 napájaný elektromerový rozvádzací RE, bude pre dvoch odberateľov umiestnený na verejne prístupnom mieste. Z RE budú káblami CYKY-J 5x10 napájané hlavné rozvádzace RD.

Plyn:

- Objekt RD bude napojený na STL prípojku plynu ukončenú za hranicou pozemku, STL prípojka plynu 2,00 m, PE D32 spojená pre 2 sekcie v RD

Voda:

- Objekt RD bude zásobovaný pitnou vodou z jasného verejného vodovodu cez existujúcu prípojku vody D50 (rPE). Na verejnom vodovode je osadený navítavací pás a hned' za odbočkou na potrubí uzáver DN40 so zemnou súpravou. Na prípojke (na pozemku parcela č. 1627/503 k. ú. Láb) je vybudovaná vodomerná šachta, do šachty budú umiestnené dve navrhované vodomerné zostavy.

Kanalizácia:

- Splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne do verejnej kanalizácie cez prípojku kanalizácie DN150 (PVC). Na pozemku (tesne za jeho hranicou) sa vybuduje kanalizačná šachta d600, na túto prípojku budú napojené obidve bytové jednotky v RD.

Stanoviská oznámili:

Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2021/011913-002 zo dňa 03.05.2021)
 Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námitky k stavbe rodinného domu mimo zastavaného územia obce Láb.
 Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
 Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
 Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (rozhodnutie č. OÚ-MA-PLO/2021/15040/2/Ze zo dňa 08.07.2021)
 Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
 Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 560 m² a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch.
 Vyznačiť stabilne hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené a svojvoľne posunuté.
 Vykonáť skrývku ornice v hrúbke 21 cm zo zastavanej plochy stavby. Ornicu v množstve 63,84 m³ použiť na zúrodenie okolitej poľnohospodárskej pôdy.
 Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a zarastením samonáletom drevín.
 Toto rozhodnutie o odňati poľnohospodárskej pôdy spolu s geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) predložiť na zápis do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, Malacky.
 V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
- **OR PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát** (záväzné stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-14-144/2021 zo dňa 14.09.2021)
 Zásah stavby do príahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Okresnému dopravnému inšpektorátu OR PZ v Malackách pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
 Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe „Rodinný dom LBI.I“ a neslúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako záväzné stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon), pre cestný správny orgán, ktorý je v zmysle § 140 a dotknutým orgánom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
 ODI Malacky v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokial' to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- **NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. Z-NAF-005545/2021 zo dňa 27.05.2021)
 Predmetné pozemky sa nachádzajú na ploche prieskumného územia Viedenská panva - sever, určeného toho času spoločnosti, avšak nezasahuje do oblasti, v ktorej sa nachádzajú zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.

Spoločnosť, vzhľadom na vyššie uvedené, nemá námitky k stavbe „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami MP2- SO.01“ v katastrálnom území Láb, na pozemkoch KN-C parc. č. 1627/503, 1513/13.

Toto stanovisko zároveň nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

- **Obvodný banský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 385-961/2021 zo dňa 10.05.2021)

Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami MP2 - SO.01“ na pozemku s parc. č. 1627/503, 1513/13 (Reg. C-KN) v k.ú. Láb, nemá námitky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmových územiach stavieb nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 24.05.2021)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Súbor rodinných domov STRÁNKY, k.ú. Láb, obec Láb“, podľa projektovej dokumentácie spracovanej:, Ing. Juraj Szabo, ELUNITA s.r.o., Romanova 27,85102, Bratislava, za týchto podmienok:

Stavebník je povinný dodržiavať ochranné páisma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.

V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácam súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.

Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadat' spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sieti VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

Horeuvedená stavba bude napojená z projektovaných distribučných NN rozvodov, po zrealizovaní prekládky NN káblov a skrine SR 36-91. NN káblové vedenie bude realizované káblom typu NAYY-J 4 x 240 mm² v dĺžke 95 m.

Nové distribučné rozvody budú vybudované v rámci prekládky, vo vlastnej investície žiadateľa na základe Zmluvy o vykonaní preložky č. 2118100002-ZoVP medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom.

Prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzacích vybuduje na vlastné náklady žiadateľ pričom deliacim miestom budú skrine SR. Pripojenie odberateľov bude na zaklade Hromadnej zmluvy o pripojení č. 170000791 medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom.

Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich

Západoslovenská distribučná, a.s.

Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/KS/0184/2021/Gá zo dňa 10.06.2021)

Súhlasi s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenskej zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosť medzi navrhovanými plynárenskejmi zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sietami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenskej zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sDD-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenskej zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenskej zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný označiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenskej zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenskejho zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01.

Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7014620521, 7014570521.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenskej zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenskej zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenskej zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nizkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenskej zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia

strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokial' sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysу NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysу VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysу NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadat' o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysу VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásmе plynárenských zariadení.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísně zakázaná, pokial' sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytie proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohľásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmе plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospiešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásmе plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásmе plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).

Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pre p.č. 1627/503 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D32 PN 90kPa, PE ID 45882745

a bude spoločný pre 4 odberné miesta (7014510521, 7014550521, 7014570521 a 7014620521).
Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.

HUP GK osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž 4 ks plynomeru BK 4T G4 (rozostúp hrdiel $250 \pm 0,5$).

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle plynnej legislatívy.

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky** (vyjadrenie č. 176/2021 zo dňa 18.05.2021)

Napojenie predmetnej nehnuteľnosti bude vyhotovené na spoločnú vodovodnú prípojku HDPE D 32 vybudovanú v rámci výstavby dvojdomu na susednej parcele č. 1627/140, 141.

Investor zabezpečí výstavbu betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x800x1500 mm umiestnenej na pozemku parcela č. 1627/140 (v spoločnej vodomernej šachte budú umiestnené aj vodomery pre dvojdom parc. č. 1627/140, 141).

Vodomerná šachta musí byť vodotesná, vybavená vstupným otvorom 600x600 mm, zabezpečená oceľovým poklopom a stúpadlami, resp. vstupným rebríkom.

Vodovodná prípojka musí byť priama, bez zbytočných lomov, spojov a zakrivení.

Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).

Montáž vodomerov do spoločnej vodomernej šachty zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady jednotlivých odberateľov.

Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody - prestupy potrubí do šachty musia byť vodotesné utesnené (napr. modulové tesnenie GKD), stropná doska a stropný komín vodotesné utesnené montážnou penou.

V zmysle §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (resp. verejnú kanalizáciu) len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.

Verejná kanalizácia je v správe Obce Láb. K pripojeniu na kanalizáciu sa z toho dôvodu nevyjadrujeme.

- **RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 22.09.2021)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s projektovou dokumentáciou súhlasí, a to za nasledovných podmienok:

V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.

Pokiaľ nebude možné pripojenie kanalizačnej prípojky na jestvujúcu odbočku potrubia verejnej kanalizácie, pripojenie sa uskutoční budť do jestvujúcej revíznej šachty verejnej kanalizácie, a to s použitím tzv. šachtovéj vložky, ktorá by maia zaručiť vodotesnosť pripojenia, alebo priamo na jestvujúcu stoku, a to prostredníctvom hrdlovej odbočkovej tvarovky - systém dodatočného napojenia prípojky na stoku AWADOCK. Priame vysekávanie otvoru do kanalizačnej stoky a utesňovanie prípojky polyuretanovou penou a obetónovaním je zakázané.

Na jednotlivých kanalizačných prípojkách budú osadené revízne šachty.

Pokiaľ má nehnuteľnosť vlastný zdroj vody (studňu), ktorá sa využíva pre potreby domácnosti, je potrebné do zmluvy s obcou túto skutočnosť uviesť, a to kvôli spôsobu fakturácie stočného.

Na kanalizačné prípojky je zakázané napájať dažďové zvody zo striech a z komunikácie.

Budúci vlastníci jednotlivých stavieb budú musieť s vlastníkom verejnej kanalizácie (obcou Láb) uzatvoriť zmluvnú dohodu o odvádzaní a čistení odpadových vôd, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odvádzanie odpadových vôd realizovať.

Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zhrnuté v § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizačiach v znení neskorších predpisov.

- **HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 2573-2/120/2021 zo dňa 07.05.2021)

Po preverení Vašej žiadosti, predloženej situácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 1513/13 v k.ú. Láb sa nachádza odvodňovací kanál Stránky (ev. č. 5201 043 009), ktorý bol vybudovaný v roku 1964 s celkovou dĺžkou 1.280 km v rámci vodnej stavby „OP Láb I“ v správe Hydromeliorácie. š.p.

Navrhované oplotenie pozemku bude križovať odvodňovací kanál Stránky (ev. č. 5201 043 009) uvedenej vodnej stavby.

Na parcele č. 1627/503 v k.ú. Láb neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie. š.p.

Stavebný objekt SO-01 RD MP2: Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami (hlavný objekt), spevnené plochy a napojenia inžinierskych sietí sa odvodňovacieho kanála Stránky (ev. č. 5201 043 009) nedotknú.

Potrebné údaje o kanáli Vám v prípade potreby poskytne a jeho identifikáciu v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie. š.p.. dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba Mgr. Ladislav Brúsik. kontakt: +421 911 239 380 alebo p. Andrea Františáková. kontakt: +421 903 997 972.

Odvodňovací kanál Stránky (ev. č. 5201 043 009) žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať vrátane ochranného pásma minimálne 3,00 m od brehovej čiary.

V dokumentácii k stavebnému povoleniu žiadame doplniť umiestnenie navrhovaného oplotenia pozemku minimálne 3,00 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála. Uvedené žiadame premietnuť do situácie osadenia RD MP2. v ktorej je potrebné označiť aj predmetný odvodňovací kanál.

V prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie. š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

V prípade ďalšej investičnej činnosti na predmetných parcelách č. 1627/503, 1513/13 v k.ú. Láb, žiadame projekt stavby zaslať na odsúhlazenie.

Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zvýšených hladín vody (povodňová situácia), môže dôjsť k narušeniu vašej stavby. Prípadné vzniknuté škody nie je možné uplatňovať na Hydromeliorácie. š.p.

Požadujeme dodržať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a to predovšetkým § 53a Povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby, ako aj § 54 Oprávnenia vlastníka vodnej stavby k susedným pozemkom.

Definitívne stanovisko k stavebnému konaniu na stavbu rodinného domu na parcelách č. 1627/503, 1513/13 v k.ú. Láb poskytneme po predložení doplnenej projektovej dokumentácie.

- **HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 2573-3/120/2021 zo dňa 14.06.2021)

K parcelám č. 1627/503 a 1513/13 v k.ú. Láb sme sa vyjadrili listom č. 2573-2/120/2021 zo dňa 07.05.2021 pre potreby vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Stavba je delená na jeden stavebný objekt: SO-01 RD MP2: Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami (hlavný objekt).

Vyjadrení č. 2573-2/120/2021 zo dňa 07.05.2021 sme uviedli, že na parcele č. 1513/13 v k.ú. Láb sa nachádza odvodňovací kanál Stránky (ev. č. 5201 043 009), ktorý bol vybudovaný v roku 1964 s celkovou dĺžkou 1,280 km v rámci vodnej stavby „OP Láb I.“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Ďalej sme uviedli, že navrhované oplotenie pozemku bude križovať odvodňovací kanál Stránky (ev. č. 5201 043 009) uvedenej vodnej stavby.

Zároveň sme uviedli, že na parcele č. 1627/503 v k.ú. Láb neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. a stavebný objekt SO-01 RD MP2: Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami (hlavný objekt), spevnené plochy a napojenia inžinierskych sietí sa odvodňovacieho kanála Stránky (ev. č. 5201 043 009) nedotknú.

Taktiež sme uviedli podmienky, ktoré sme žiadali dodržať pri návrhu a realizácii stavby, ako aj doplniť umiestnenie navrhovaného oplotenia pozemku minimálne 3,00 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála. Uvedené sme žiadali premietnuť do situácie osadenia rodinného domu MP2, ako aj označiť predmetný odvodňovací kanál.

V predloženom výkrese „Situácia osadenia“ v M 1 : 300 stavby „Rodinný dom MP2: Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Michal Janočko, je zakreslené osadenie rodinného domu, ako aj navrhovaného oplotenia 3,00 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála Stránky (ev. č. 5201 043 009) a taktiež je v uvedenej situácii zakreslený predmetný odvodňovací kanál.

S navrhovaným umiestnením oplotenia min. 3,00 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála v zmysle predloženej situácie projektovej dokumentácie stavby v k.ú. Láb súhlasíme.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na parcelách č. 1627/503 a 1513/13 v k.ú. Láb súhlasíme.

Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 2573-2/120/2021 zo dňa 07.05.2021.

- **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava** (vyjadrenie č. 843/21/650 zo dňa 25.11.2021)

S výstavbou súboru rodinných domov pri ceste III/1103 súhlasíme za nasledovných podmienok:

- na šírku dotknutých parciel pozdĺž cesty III/1103 žiadame zachovať povrchové odvodnenie cesty III/1103 do cestnej priekopy, t.j. zachovať nespevnenú krajnicu cesty šírky 0,50 m, priestor pre cestnú priekopu šírky min. 1,50 m
- za vonkajšou hranou cestnej priekopy musí zostať priestor pre vybudovanie chodníka min. šírky 1,50 m
- oplotenie všetkých pozemkov realizovať až za priestorom budúceho chodníka

S výjazdami rodinných domov s napojením na jstvujúcu miestnu komunikáciu súhlasíme.

Prípojky inžinierskych sietí sú navrhované v areáli jstvujúcej zástavby, mimo cestné teleso cesty III/1103.

Dočasné dopravné značenie na ceste III/1103 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612111160 zo dňa 19.04.2021)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvati spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka společnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriadenia skladok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Všeobecné podmienky ochrany SEK**
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochrannu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí

(alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V kálovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek práciach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázaťné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri práciach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznamenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. kálov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **Obec Láb – ochrana ovzdušia (záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2021/138/5025 zo dňa 10.08.2021)**
Miesto umiestnenia kotla a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.
Pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárной prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných práciach a preprave materiálu.
Pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečenie rozptylu emisii znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím.
K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky - plynového kotla, ako podklad pre užívanie povolenie stavby, doloží žiadateľ:
 - a) záznam o namontovaní a odskúšaní plynového kotla odborne spôsobilým pracovníkom
 - b) revíziu súvisiaceho elektrického zariadenia
 - c) správu o revízii odbornej prehliadke/ tlakovej skúške plynového zariadenia
 - d) zápis o tlakových skúškach a funkčných skúškach vykurovacej sústavy
 - e) protokol o vykonanej vykurovacej skúške
 - f) zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu
 - g) montážny list kotla ktorý bol skutočne osadený (záručný list)
 - h) fotokópiu tohto záväzného stanoviska
 - i) potvrdenie odborného pracovníka –revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov z plynového kotla v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.

Iné podmienky:

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval - Cretive Projekting s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Odvod dažďovej kanalizácie bude riešený mimo verejnej kanalizácie.
- Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Stavbu oplotenia budovať len na základe ohlásenia Obci Láb.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba sa uskutočňuje dodávateľsky, zhотовiteľ: MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava.
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- Stavebník v kolaudácii stavby preukáže kolaudačnými rozhodnutiami povolenie užívania podmieňujúcich investícií (v súlade s § 7 ods. 4, § 8 vyhlášky 532/2002 Zb. a v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

ODÔVODNENIE

Dňa 23.06.2021 podal stavebník – Ing. Milan Žilavý a manž. Andrea Žilavá rod. Šťastná, bytom Sádeck 231/12, 906 38 Rohožník žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Dvojdrom MP2 a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/503- RD, 1627/140, 1627/141, 1627/40 – IS v k. ú. Láb.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznánil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. OL-2021/207/5095 zo dňa 24.08.2021 všetkým znáymu účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu v ktorej je možné vzniesť námietky.

Začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2021/207/5095 zo dňa 24.08.2021. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námitky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadíť na ňom požadovanú stavbu.

Pozemky parcela č. 1627/503 (výmera 473 m², ostatná plocha) a č. 1513/13 (výmera 143 m², vodná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Milan Žilavý r. Žilavý – spoluľahčíky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3579 - Zmluva o výstavbe uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvorená dňa 23.06.2021 Predmet zmluvy:

- Vlastník pozemku má záujem pozemok v budúcnosti predať, stavebník má záujem realizovať stavbu za účelom budúceho predaja stavby. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli že, vlastník pozemku poskytne stavebníkovi pozemok na realizáciu stavby a stavebník zrealizuje stavbu podľa dohody. Predmetná stavba bude vo výlučnom vlastníctve stavebníka, až do doby budúceho predaju. Ďalej sa zmluvné strany dohodli že, po následnom zrealizovaní stavby, budú hľadať spoločného kupujúceho, ktorému každá zo zmluvných strán predá svoj vlastnícky podiel.

Inžinierske siete sú umiestnené na pozemkoch parcela č. 1627/140 a 1627/141 k. ú. Láb. K pozemkom parcela č. 1627/140 (výmera 86 m², ostatná plocha) a č. 1627/141 (výmera 543 m², ostatná plocha) má stavebník vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 3579.

Oprávnenie umiestniť prípojky na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb je dané účelom pozemku – miestna komunikácia Topoľčová ulica (v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku na stavbu, ktorá nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený).

V rozhodovaní sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmto záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na zistený skutkový stav stavebný úrad vyzvou na pozastavenie stavebných prác dňa 06.08.2021 zastavil všetky stavebné práce na predmetnej stavbe rodinného domu na pozemku parcela č. 1627/503 k. ú. Láb.

Podľa § 88a ods.1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady a tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povoli už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona: Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyuhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 18 ods. 1 zákona o správnom konaní: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgámu.

Podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastník konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24 ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok

Podľa § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14 ods. 2 zákona správnom konaní: Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona: Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnické alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnické alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým znáym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námitky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námitky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vyslať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoloahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predписанé náležitosti.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 32 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

S účinnosťou od 01.01.2018 je v platnosti novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na základe uvedenej novelizácie sa Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu (definovanú podľa stavebného zákona).

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych

predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané nakoľko rodinný dvojdom je v súlade s územným plánom. Rovnako v konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 88a, § 61, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež stavebný úrad skúmal, či stavba splňa podmienky a požiadavky z hľadiska schváleného územného plánu a § 39a a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 23.06.2021
- doklad o uhradení správneho poplatku
- výpis z listu vlastníctva č. 3579, kópia katastrálnej mapy
- projektová dokumentácia vypracovaná Creative Projekting s.r.o. - Ing. Michal Janočko
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2021/011913-002 zo dňa 03.05.2021
- rozhodnutie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2021/15040/2/Ze zo dňa 08.07.2021 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2021)
- záväzné stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-14-144/2021 zo dňa 14.09.2021
- vyjadrenie NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-005545/2021 zo dňa 27.05.2021
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 385-961/2021 zo dňa 10.05.2021
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 24.05.2021
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/KS/0184/2021/Gá zo dňa 10.06.2021
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA s.r.o., Malacky č. 176/2021 zo dňa 18.05.2021
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci zo dňa 22.09.2021
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Bratislava č. 2573-2/120/2021 zo dňa 07.05.2021
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Bratislava č. 2573-3/120/2021 zo dňa 14.06.2021
- vyjadrenie Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja Bratislava č. 843/21/650 zo dňa 25.11.2021
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612111160 zo dňa 19.10.2021
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2021/138/5008 zo dňa 10.08.2021 a iné

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 150,00 EUR bol zaplatený dňa 23.06.2021.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.



Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené:

1. na úradnej tabuli Obce Láb – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa **21 -12- 2021**

Zvesené dňa

2. internetová stránka obce Láb www.lab.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **21 -12- 2021**

Ukončené dňa.....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášt rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, pripadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Ing. Milan Žilavý, Sádeck 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Andrea Žilavá, Sádeck 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Ing. Milan Žilavý, Sádeck 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Richard Hvojník, Jabloňová 709/46, 972 46 Čereňany - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Vanda Lidáková, Čsl. tankistov 7038/7, 841 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 7. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb podľa LV č. 3160; č. 1627/40 k. ú. Láb podľa LV č. 3216; č. 1627/90 k. ú. Láb podľa LV č. 3663; č. 1627/89 k. ú. Láb podľa LV č. 3424 - doručenie verejnou vyhláškou
 8. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 9. dodávateľ: MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou

dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

10. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
19. Správa cest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
20. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
21. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
23. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Mariánska
24. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
25. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Ing. Milan Žilavý, Sádeck 231/12, 906 38 Rohožník
2. Andrea Žilavá, Sádeck 231/12, 906 38 Rohožník
3. Richard Hvojník, Jablonová 709/46, 972 46 Čereňany
4. Vanda Lidáková, Čsl. tankistov 7038/7, 841 06 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
6. projektant: Creative Projektting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
7. dodávateľ: MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

LEGENDA PLÔCH:

- ① ZASTAVANÁ PLOCHA RD: 169, 17m²
- ② SPENNÉ PLOCHY, CHODNÍKY, PARKOVANIE: cca 115m²
- ③ TRÁVNATÉ PLOCHY A SADOVÁ ZELEN

LEGENDA:

HRANICA PODĽA CKN
HRANICA PARCELY INVESTORA PODĽA GP
NAVRHOVANÉ OPLATEM
VEREJNÉ VEDENIE ELEKTRA PODzemné
VEREJNÝ STL. PLYNOVÝ
VEREJNÝ VODOVOD
VEREJNÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ PVC
VEREJNÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ HDPE
POLOHOPISNÉ ZAMERANIA QDV, KAMÁLA
OS KORYTA KAMÁLA

PRÍPOJKY PRE OBJEKT-

PRÍPOJKA ELEKTRO - NAPÖJENIE S SR
Dĺžka: cca 60,00m - NAVY J-XZS
VODOVODNA PRÍPOJKA - PEPE DS05x4,6
Dĺžka: 40,00m - EXISTUJÚCA
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - PVC DN150
Dĺžka: 10,40m - NAVRHOVANÁ
STL. PRÍPOJKA PLYNU - EXISTUJÚCA - STL. PED 32
Dĺžka: cca 2,00m - PODĽA PÔŽIADAVIEK SPP

DOMOVÉ ČASŤI PRÍPOJOK - NAVRHOVANÉ

Rozvod vody, rPE DN32 - 0,3%
Rozvod kanalizácie
PVC DN32
Dokončenie bolo overená a je podkiaľom
DOKONAČNÉ PREDLOŽENIE
DOKONČENIA STAVBY podľa dodatočného
DOKONČENIA STAVBY
č.j.: 0L - 2021-07-15 8:19

OZNÁČENIE:

Rš	PLASTOVÁ REVNINA ŽIAROVÝCH
Vš	DN600
Ft	VODOMEROVÁ ŠAHTA - 1200/900/1800
Hf	NAVRHOVANÁ ZOSTAVA - 6 ZOSTAVA, 3X T-KUS
MERANIE ELEKTRA	MERANIE ELEKTRONICKÉ
ELEKTRONICKA, 2x ELEKTRONICKA	MERANIE ZEMENOVÉHO PLYNU - živomerné
	HLAVNÝ UZÁVER PLYNU, REGULATOR TLAKU, 4x PLYNOMER

±0,000 = podlahu 1.NP

PROJEKT I PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Hlavný projektant:	Ing. Michal Janočko
Zodpovedný projektant:	Ing. Michal Janočko
Výpracoval:	Ing. Michal Janočko

Názov projektu:
Dvojdom MP2

Mesto stavyby:	Parcela č.: 1627/503, 15/13/13 katastrálne územie: Lbh, kraj: BA	Profesia: ARCH
Dátum:	03/2021	
Stupeň Po:	Stavebné povolenie	
Revižia:	R 00	
Adresa investora:	Sádok 231, 906 38 Rohožník	Formát: 2A6 - 297x420 mm
Niečas:	1:300	Niečas:
Číslo výkresu:	01	

Architektúra

PRI KRÍZOVAJU A SUBEŽNOM VEDENÍ POTRUBÍ PODRŽAŤ
MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALenosť PODĽA △
V PRÍPADE, ŽE NIE JE MOŽNÉ PODRŽAŤ POZDROWANÉ
ODSTUPOVÉ VZDIALenosť, JE NUTNÉ VIESŤ
POTRUBIE PRÍPOJKY PLYNU V CHRÁNIČKE PODĽA
STN 3864:13

LEGENDA VSTUPOV:
VSTUP DO RD
VSTUP NA POŽENOK INVESTORA

SR
SR

