

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/208/5822

Láb 20.12.2021

R O Z H O D N U T I E

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: **Dvojdóm MP1**
Láb, Topoľová ulica

stavebníkovi: **MP STAVBY, s.r.o.**, so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava, IČO: 46255362

miesto stavby: na pozemku registra „C“ parc. č. **1627/141** v katastrálnom území Láb a prípojky inžinierskych sietí na pozemku parcela č. 1627/40, 1627/140 k. ú. Láb

popis stavby: predmetom dodatočného povolenia je samostatne stojaci rodinný dvojdóm

účel stavby: rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie

štádium rozostavanosti: zrealizované základy, obvodové murivo a murivá priečok, zastrešenie RD.

Popis stavby:

Stavba rodinného dvojdому je samostatne stojaci jednopodlažný objekt. Je rozdelený na dve identické samostatné bytové jednotky. Objekt rodinného dvojdому je nepodpivničený, prízemný má pultovú strechu so sklonom strešných rovín 13°.

Každá sekcia má vlastný vchod. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o rozmeroch 12,975 m x 13,95 m, bez zateplenia, ktoré tvorí hr. 150 mm z každej strany RD.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Štádium rozostavanosti stavby rodinného dvojdому – zrealizované základy a hrubá stavba rodinného domu so zastrešením. Stavba je v teréne už osadená.

Stavba rodinného dvojdому je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/141 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie Topoľová ulica parcela registra „C“ č. 1627/502 k. ú. Láb):

- 3,20 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/503 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)
- 3,20 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/140 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)
- 6,00 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 1627/141 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)

Dispozičné riešenie:

Bytová jednotka A

- 1.NP obsahuje: zádverie, chodba, kúpeľňa + WC, WC, 3 x izba, obývací izba + kuchyňa

Bytová jednotka B

- 1.NP obsahuje: zádverie, chodba, kúpeľňa + WC, WC, 3 x izba, obývací izba + kuchyňa

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha: 189,17 m²

Obytná plocha: 119,10 m²

Úžitková plocha: 153,52 m²

Podlahová plocha: 153,52 m²
Výška hrebeňa strechy: 5,545 m (od úrovne ±0,000; ±0,000 = podlaha 1.NP)
Sklon strechy: 13°

Koeficient zastavanosti: 0,30

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/433 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/40, 1627/140, 1627/141 k. ú. Láb. Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/141 k. ú. Láb, kde bude vytvorených 6 parkovacích miest.

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

- rodinný dvojdom je založený na pásových obvodových základoch z betónu šírky 600 mm a hĺbkou založenia 600 mm, spodná hrana základového pásu 1.NP je na kóte -1,200 m

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- obvodové nosné steny 1. NP sú z keramických tvaroviek hr. 250, lepených na tenkovrstvé lepidlo

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

- stropná konštrukcia drevená, je súčasťou väzníkového krovu

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

- strecha: pultová so sklonom strešných rovín 13°, konštrukcia krovu strechy je drevená, krov je väzníkový, strešná krytina - plechová

VÝPLNE OTVOROV

- vonkajšie dverné a okenné otvory sú navrhnuté plastové, osadené izolačným trojsklom a celoobvodovým kovaním

ÚPRAVY POVRCHOV

- Vnútorne povrchy stien budú riešené náterom na interiérovej omietke - jednovrstvová vápenno-cementová.
- Vonkajšie steny budú opatrené zateplovacím systémom s vrchnou silikátovou omietkou.
- V sanitárnych priestoroch sú navrhnuté obklady a dlažby z keramických obkladov.
- vykurovanie: 2 x plynový kondenzačný turbo kotel PROTHERM PANTHER Condens 24/25KKV s výkonom 5-26kW, odvod spalín a prívod vzduchu na spaľovanie bude dymovodom nad strechu objektu

Prípojky inžinierskych sietí:

Elektro:

- Objekt RD bude napájaný z novovybudovanej nn prípojky. Z istiacej a rozpojovacej poistkovej skrine=SR bude napájaný káblom NAYY-JNS 4x25 napájaný elektromerový rozvádzač RE, bude pre dvoch odberateľov umiestnený na verejne prístupnom mieste. Z RE budú káblami CYKY-J 5x10 napájané hlavné rozvádzače RD.

Plyn:

- Objekt RD bude napojený na STL prípojku plynu ukončenú za hranicou pozemku, STL prípojka plynu 2,00 m, PE D32 spoločná pre 2 sekcie v RD

Voda:

- Objekt RD bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu cez existujúcu prípojku vody D50 (rPE). Na verejnom vodovode je osadený navíťavací pás a hneď za odbočkou na potrubí uzáver DN40 so zemnou súpravou. Na prípojke (na pozemku parcela č. 1627/503 k. ú. Láb) je vybudovaná vodomerná šachta, do šachty budú umiestnené dve navrhované vodomerné zostavy.

Kanalizácia:

- Splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne do verejnej kanalizácie cez prípojku kanalizácie DN150 (PVC). Na pozemku (tesne za jeho hranicou) sa vybuduje kanalizačná šachta d600, na túto prípojku budú napojené obidve bytové jednotky v RD.

Stanoviská oznámili:

Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2021/011914-002 zo dňa 03.05.2021)

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k stavbe rodinného domu mimo zastavaného územia obce Láb.

Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.

Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

- **OR PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát** (záväzné stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-14-143/2021 zo dňa 14.09.2021)

Zásah stavby do prilahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Okresnému dopravnému inšpektorátu OR PZ v Malackách pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe „Rodinný dom LBl.“ a neslúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako záväzné stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon), pre cestný správny orgán, ktorý je v zmysle § 140 a dotknutým orgánom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

ODI Malacky v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

- **NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. Z-NAF-005543/2021 zo dňa 27.05.2021)

Predmetné pozemky sa nachádzajú na ploche prieskumného územia Viedenská panva - sever, určeného toho času spoločnosti, avšak nezasahuje do oblastí, v ktorej sa nachádzajú zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.

Spoločnosť, vzhľadom na vyššie uvedené, nemá námietky k stavbe „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami MP1- SO.01“ v katastrálnom území Láb, na pozemkoch KN-C parc. č. 1627/141, 1513/14.

Toto stanovisko zároveň nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

- **Obvodný bankský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 377-962/2021 zo dňa 10.05.2021)

Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami MP1 - SO.01“ na pozemku s parc. č. 1627/141, 1513/14 (Reg. C-KN) v k.ú. Láb, nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmových územiach stavieb nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 24.05.2021)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Súbor rodinných domov STRÁNKY, k.ú. Láb, obec Láb“, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Juraj Szabo, ELUNITA s.r.o., Romanova 27,85102, Bratislava, za týchto

podmienok:

Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.

V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.

Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

Horeuvedená stavba bude napojená z projektovaných distribučných NN rozvodov, po zrealizovaní prekládky NN káblov a skrine SR 36-91. NN káblové vedenie bude realizované káblom typu NAYY-J 4 x 240 mm² v dĺžke 95 m.

Nové distribučné rozvody budú vybudované v rámci prekládky, vo vlastnej investícii žiadateľa na základe Zmluvy o vykonaní preložky č. 2118100002-ZoVP medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom.

Prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady žiadateľ pričom deliacim miestom budú skrine SR. Pripojenie odberateľov bude na základe Hromadnej zmluvy o pripojení č. 170000791 medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom.

Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.

Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/KS/0185/2021/Gá zo dňa 10.06.2021)

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi

a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sDD-distribucia.sk (časť E-služby):

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01.

Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7014620521, 7014570521.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude

zaznamenaný do stavebného denníka.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).

Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pre p.č. 1627/503 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D32 PN 90kPa, PE – ID 45882745 a bude spoločný pre 4 odberné miesta (7014510521, 7014550521, 7014570521 a 7014620521).

Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.

HUP GK osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž 4 ks plynomeru BK 4T G4 (rozostúp hrdiel 250 ± 0,5).

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky** (vyjadrenie č. 175/2021 zo dňa 18.05.2021)

Napojenie predmetnej nehnuteľnosti bude vyhotovené vybudovaním novej vodovodnej prípojky LDPE D32.

Napojenie vodovodnej prípojky bude vyhotovené osadením navarovacej odbočky DSV D 50/32 s osadením zemnej súpravy BS a LT poklopu, resp. je možné napojenie vyhotoviť výrezom na existujúcom potrubí HDPE D 50 s osadením odbočnej tvarovky DN 40/25 a zemného ventilu DN 25..

Investor zabezpečí výstavbu betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x800x1500 mm umiestnenej na pozemku parcela č. 1627/140 (v spoločnej vodomernej šachte budú umiestnené aj vodomery pre dvojdom parc. č. 1627/503).

Vodomerná šachta musí byť vodotesná, vybavená vstupným otvorom 600x600 mm, zabezpečená oceľovým poklopom a stúpadlami, resp. vstupným rebríkom.

Vodovodná prípojka musí byť priama, bez zbytočných lomov, spojov a zakrivení.

Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).

Montáž vodomerov do spoločnej vodomernej šachty zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady jednotlivých odberateľov.

Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody - prestupy potrubí do šachty musia byť vodotesne utesnené (napr. modulové tesnenie GKD), stropná doska a stropný komín vodotesne utesnené montážnou penou.

V zmysle §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (resp. verejnú kanalizáciu) len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.

Verejná kanalizácia je v správe Obce Láb. K pripojeniu na kanalizáciu sa z toho dôvodu nevyjadrujeme.

- **RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 22.09.2021)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s projektovou dokumentáciou súhlasí, a to za nasledovných podmienok:

V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.

Pokiaľ nebude možné pripojenie kanalizačnej prípojky na jestvujúcu odbočku potrubia verejnej kanalizácie, pripojenie sa uskutoční buď do jestvujúcej revíznej šachty verejnej kanalizácie, a to s použitím tzv. šachtovej vložky, ktorá by mala zaručiť vodotesnosť pripojenia, alebo priamo na jestvujúcu stoku, a to prostredníctvom hrdlovej odbočkovej tvarovky - systém dodatočného napojenia prípojky na stoku AWADOCK. Priame vysekávanie otvoru do kanalizačnej stoky a utesňovanie prípojky polyuretánovou penou a obetónovaním je zakázané.

Na jednotlivých kanalizačných prípojkách budú osadené revízne šachty.

Pokiaľ má nehnuteľnosť vlastný zdroj vody (studňu), ktorá sa využíva pre potreby domácnosti, je potrebné do zmluvy s obcou túto skutočnosť uviesť, a to kvôli spôsobu fakturácie stočného.

Na kanalizačné prípojky je zakázané napájať dažďové zvodny zo striech a z komunikácie.

Budúci vlastníci jednotlivých stavieb budú musieť s vlastníkom verejnej kanalizácie (obcou Láb) uzatvoriť zmluvnú dohodu o odvádzaní a čistení odpadových vôd, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odvádzanie odpadových vôd realizovať.

Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zhrnuté v § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- **HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 2555-2/120/2021 zo dňa 03.06.2021)

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 1627/141 v k.ú. Láb, na ktorej sa plánuje výstavba rodinného domu s prípojkami inžinierskych sietí nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na parcele č. 1513/14 sa nachádza odvodňovací kanál Stránky otvorený a krytý (ev. č. 5201 043 009), ktorý bol vybudovaný v roku 1964 s celkovou dĺžkou 1,280 km (1,105 km v otvorenom profile a 0,175 km v krytom profile) v rámci vodnej stavby „OP Láb I.“ v správe Hydromeliorácie, š.p.. Na uvedenej parcele sa nachádza kanál v krytom profile.

Navrhované oplotenie pozemku bude križovať odvodňovací kanál Stránky otvorený a krytý (ev. č. 5201 043 009) uvedenej vodnej stavby v krytom profile.

Navrhovaný rodinný dom s prípojkami inžinierskych sietí sa odvodňovacieho kanála nedotknú.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 400 s orientačným vyznačením časti odvodňovacieho kanála a navrhovanej stavby.

Identifikáciu kanála v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba Mgr. Brúsik, kontakt: +421 911 239 380

alebo p. Františáková, kontakt: +421 903 997 972.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky, ktoré požadujeme zakomponovať do rozhodnutia orgánu štátnej správy:

- krytý odvodňovací kanál žiadame rešpektovať, vrátane ochranného pásma min. 3 m od osi kanála, t.j. v uvedenom pásme neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru ani nevysádzať stromy a kríky
- križovanie oplotenia skrytým kanálom realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu odvodňovacieho kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing kontaktná osoba Mgr. Brúsik, kontakt: +421 911 239 380 alebo p. Františáková, kontakt: +421 903 997 972
- oplotenie v mieste križovania s odvodňovacím kanálom v krytom profile navrhnuť z rozoberateľného materiálu
- pri umiestnení betónových pätičiek a stĺpikov oplotenia dodržať min. vzdialenosť 3,0 m od krytého kanála
- za účelom kontroly a opravy prípadnej poruchy na krytom kanáli umožniť vstup pracovníkom a mechanizmom správcu na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie kontroly a opravy (Zákon o vodách č. 364/2004)
- majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobenú poruchou na krytom kanáli
- v prípade porušenia majetku štátu - krytého kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť o zakres krytého kanála do výkresovej časti dokumentácie na základe vytýčenia v teréne a technického riešenia oplotenia pozemku.

• **HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 2555-2/120/2021 zo dňa 28.06.2021)

K parcelám č. 1627/141 a 1513/14 v k.ú. Láb sme sa vyjadrili listom č. 2555-2/120/2021 zo dňa 03.06.2021 pre potreby vydania územného a stavebného povolenia.

Vo vyjadrení č. 2555-2/120/2021 zo dňa 03.06.2021 sme uviedli, že na parcele č. 1513/14 sa nachádza odvodňovací kanál Stránky otvorený a krytý (ev. č. 5201 043 009), ktorý bol vybudovaný v roku 1964 s celkovou dĺžkou 1,280 km (1,105 km v otvorenom profile a 0,175 km v krytom profile) v rámci vodnej stavby „OP Láb I.“ v správe Hydromeliorácie, š.p.. Na uvedenej parcele sa nachádza kanál v krytom profile.

Navrhované oplotenie pozemku bude križovať odvodňovací kanál Stránky otvorený a krytý (ev. č. 5201 043 009) uvedenej vodnej stavby v krytom profile.

Navrhovaný rodinný dom s prípojkami inžinierskych sietí sa odvodňovacieho kanála nedotknú. Taktiež sme uviedli podmienky, ktoré sme žiadali dodržať pri návrhu a realizácii stavby a projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu sme žiadali doplniť o zakres krytého kanála do výkresovej časti dokumentácie na základe vytýčenia v teréne a technického riešenia oplotenia pozemku.

V predloženej výkrese „Situácia osadenia“ v M 1 : 300 stavby „Rodinný dom MP1: Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Michal Janočko, je zakreslené osadenie rodinného domu, ako aj navrhovaného oplotenia 3,00 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála Stránky (ev. č. 5201 043 009) a taktiež je v uvedenej situácii zakreslený predmetný odvodňovací kanál.

S navrhovaným umiestnením oplotenia min. 3,00 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála v zmysle predloženej situácie projektovej dokumentácie stavby v k.ú. Láb súhlasíme.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na parcelách č. 1627/141 a 1513/14 v k.ú. Láb súhlasíme.

Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 2555-2/120/2021 zo dňa 03.06.2021.

- **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava** (vyjadrenie č. 843/21/650 zo dňa 25.11.2021)

S výstavbou súboru rodinných domov pri ceste III/1103 súhlasíme za nasledovných podmienok:

- na šírku dotknutých parciel pozdĺž cesty III/1103 žiadame zachovať povrchové odvodnenie cesty III/1103 do cestnej priekopy, t.j. zachovať nespevnenú krajinu cesty šírky 0,50 m, priestor pre cestnú priekopu šírky min. 1,50 m
- za vonkajšou hranou cestnej priekopy musí zostať priestor pre vybudovanie chodníka min. šírky 1,50 m
- oplotenie všetkých pozemkov realizovať až za priestorom budúceho chodníka

S výjazdmi rodinných domov s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu súhlasíme.

Prípojky inžinierskych sietí sú navrhované v areáli jestvujúcej zástavby, mimo cestné teleso cesty III/1103.

Dočasné dopravné značenie na ceste III/1103 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeníu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612111160 zo dňa 19.04.2021)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných

prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia

zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **Obec Láb** – ochrana ovzdušia (záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2021/137/5015 zo dňa 11.08.2021)
Miesto umiestnenia kotla a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.
Pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
Pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím.
K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky - plynového kotla, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:
 - a) záznam o namontovaní a odskúšaní plynového kotla odborne spôsobilým pracovníkom
 - b) revíziu súvisiaceho elektrického zariadenia
 - c) správu o revízii odbornej prehliadke/ tlakovej skúške plynového zariadenia
 - d) zápis o tlakových skúškach a funkčných skúškach vykurovacej sústavy
 - e) protokol o vykonanej vykurovacej skúške
 - f) zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu
 - g) montážny list kotla ktorý bol skutočne osadený (záručný list)
 - h) fotokópiu tohto záväzného stanoviska
 - i) potvrdenie odborného pracovníka –revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov z plynového kotla v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.

Iné podmienky:

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval - Cretive Projekting s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Odvod dažďovej kanalizácie bude riešený mimo verejnej kanalizácie.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba sa uskutočňuje dodávateľsky, zhotoviteľ: MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava.

- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- Stavebník v kolaudácii stavby preukáže kolaudačnými rozhodnutiami povolenie užívania podmieňujúcich investícií (v súlade s § 7 ods. 4, § 8 vyhlášky 532/2002 Zb. a v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

ODÔVODNENIE

Dňa 23.06.2021 podal stavebník – spoločnosť MP STAVBY, s.r.o., so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava, IČO: 46255362 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Dvojdom MPI a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/141- RD, 1627/140, 1627/141, 1627/40 – IS v k. ú. Láb.

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. OL-2021/208/5104 zo dňa 25.08.2021 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu v ktorej je možné vzniesť námietky.

Začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2021/208/5104 zo dňa 25.08.2021. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Pozemky parcela č. 1627/141 (výmera 543 m², ostatná plocha) a č. 1513/14 (výmera 153 m², vodná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Milan Žilavý r. Žilavý – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3579 - Zmluva o výstavbe uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvorená dňa 23.06.2021 Predmet zmluvy:

- Vlastník pozemku má záujem pozemok v budúcnosti predať, stavebník má záujem realizovať stavbu za účelom budúceho predaja stavby. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli že, vlastník pozemku poskytne stavebníkovi pozemok na realizáciu stavby a stavebník zrealizuje stavbu podľa dohody. Predmetná stavba bude vo výlučnom vlastníctve stavebníka, až do doby budúceho predaju. Ďalej sa zmluvné strany dohodli že, po následnom zrealizovaní stavby, budú hľadať spoločného kupujúceho, ktorému každá zo zmluvných strán predá svoj vlastnícky podiel.

Inžinierske siete sú umiestnené na pozemkoch parcela č. 1627/140 a 1627/141 k. ú. Láb. K pozemkom parcela č. 1627/140 (výmera 86 m², ostatná plocha) a č. 1627/141 (výmera 543 m², ostatná plocha) má

stavebník uzavretú Zmluvu o výstavbe zo dňa 23.06.2021 s vlastníkom pozemkov Ing. Milanom Žilavým.

Oprávnenie umiestniť prípojky na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb je dané účelom pozemku – miestna komunikácia Topoľová ulica (v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku na stavbu, ktorá nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený).

V rozhodovaní sa stavebný úrad opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na zistený skutkový stav stavebný úrad výzvou na pozastavenie stavebných prác dňa 11.08.2021 zastavil všetky stavebné práce na predmetnej stavbe rodinného domu na pozemku parcela č. 1627/141 k. ú. Láb.

Podľa § 88a ods.1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady a tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona: Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 18 ods. 1 zákona o správnom konaní: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastník konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24 ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok

Podľa § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14 ods. 2 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona: Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektanti v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 32 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

S účinnosťou od 01.01.2018 je v platnosti novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na základe uvedenej novelizácie sa Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu (definovanú podľa stavebného zákona).

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané nakoľko rodinný dvojdom je v súlade s územným plánom. Rovnako v konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 88a, § 61, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež stavebný úrad skúmal, či stavba spĺňa podmienky a požiadavky z hľadiska schváleného územného plánu a § 39a a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 23.06.2021
- doklad o uhradení správneho poplatku
- výpis z listu vlastníctva č. 3579, kópia katastrálnej mapy
- projektová dokumentácia vypracovaná Creative Projekting s.r.o. - Ing. Michal Janočko
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2021/011914-002 zo dňa 03.05.2021
- záväzné stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-14-143/2021 zo dňa 14.09.2021

- vyjadrenie NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-005543/2021 zo dňa 27.05.2021
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 377-962/2021 zo dňa 10.05.2021
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 24.05.2021
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/KS/0185/2021/Gá zo dňa 10.06.2021
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA s.r.o., Malacky č. 175/2021 zo dňa 18.05.2021
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci zo dňa 22.09.2021
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Bratislava č. 2555-2/120/2021 zo dňa 03.06.2021
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Bratislava č. 2555-2/120/2021 zo dňa 28.06.2021
- vyjadrenie Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja Bratislava č. 843/21/650 zo dňa 25.11.2021
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612111160 zo dňa 19.10.2021
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2021/137/5015 zo dňa 11.08.2021 a iné

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 150,00 EUR bol zaplatený dňa 23.06.2021.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.




Marián MORAVČÍK
 starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené:

1. na úradnej tabuli Obce Láb – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa 21-12-2021

Zvesené dňa

2. internetová stránka obce Láb www.lab.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 21-12-2021

Ukončené dňa.....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
3. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
vlastníci susedných nehnuteľností:
4. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
5. Richard Hvojník, Jablonoňová 709/46, 972 46 Čereňany - doručenie verejnou vyhláškou
6. Vanda Lidáková, Čsl. tankistov 7038/7, 841 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
7. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb podľa LV č. 3160; č. 1627/40 k. ú. Láb podľa LV č. 3216; č. 1627/90 k. ú. Láb podľa LV č. 3663; č. 1627/89 k. ú. Láb podľa LV č. 3424 - doručenie verejnou vyhláškou
8. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
9. zhotoviteľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
10. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
19. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
20. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
22. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
23. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
24. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava
25. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
26. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
27. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava
2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
3. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
4. Richard Hvojník, Jablonoňová 709/46, 972 46 Čereňany
5. Vanda Lidáková, Čsl. tankistov 7038/7, 841 06 Bratislava
6. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
7. zhotoviteľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

