

# O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/290/5664/JT

Láb 16.11.2021

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

### „Rodinný dom LB2.2“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1627/539 v katastrálnom území Láb. Stavebník spoločnosť **MP STAVBY, s.r.o.**, so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava, IČO: 46255362 (vlastník pozemku Ing. Milan Žilavý, bytom Sádek 231/12, 906 38 Rohožník) preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

#### Popis stavby:

Rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný objekt. Objekt rodinného domu je nepodpivničený, prízemný má valbovú strechu so sklonom strešných rovín 23°.

Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o rozmeroch 14,00 m x 7,20 m bez zateplenia, ktoré tvorí hr. 150 mm z každej strany RD.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/40 k. ú. Láb, Topoľová ulica. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/40 – Topoľová ulica a v pozemku parc. č. 1627/540 k. ú. Láb. Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/539 k. ú. Láb, kde budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu 01, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha:	107,25 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	86,62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	86,62 m <sup>2</sup>
Výška hrebeňa strechy:	4,947 m (od úrovne ±0,000; ±0,000 = podlaha I.NP)
Sklon strechy:	23°

Rozostavanosť k 11/2021:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + zastrešenie

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.  
V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).



  
**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

Doručuje sa:

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa ...24. -11- 2021..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: .....24 -11- 2021..... Ukončené dňa: .....

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Láb a na webovej stránke obce [www.obeclab.sk](http://www.obeclab.sk) .  
Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

**Doručuje sa:**

1. MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
  3. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
  4. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb podľa LV č. 3160; č. 1627/40 k. ú. Láb podľa LV č. 3216; č. 1627/90 k. ú. Láb podľa LV č. 3663; č. 1627/89 k. ú. Láb podľa LV č. 3424 - doručenie verejnou vyhláškou
  5. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  6. zhotoviteľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
7. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  9. Okresný úrad Malacky, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
  10. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
  11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  12. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  13. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
  14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
  15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  16. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
  17. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
  18. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
  19. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  20. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 9010 01 Malacky
  21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
  22. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
  23. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
  24. tu

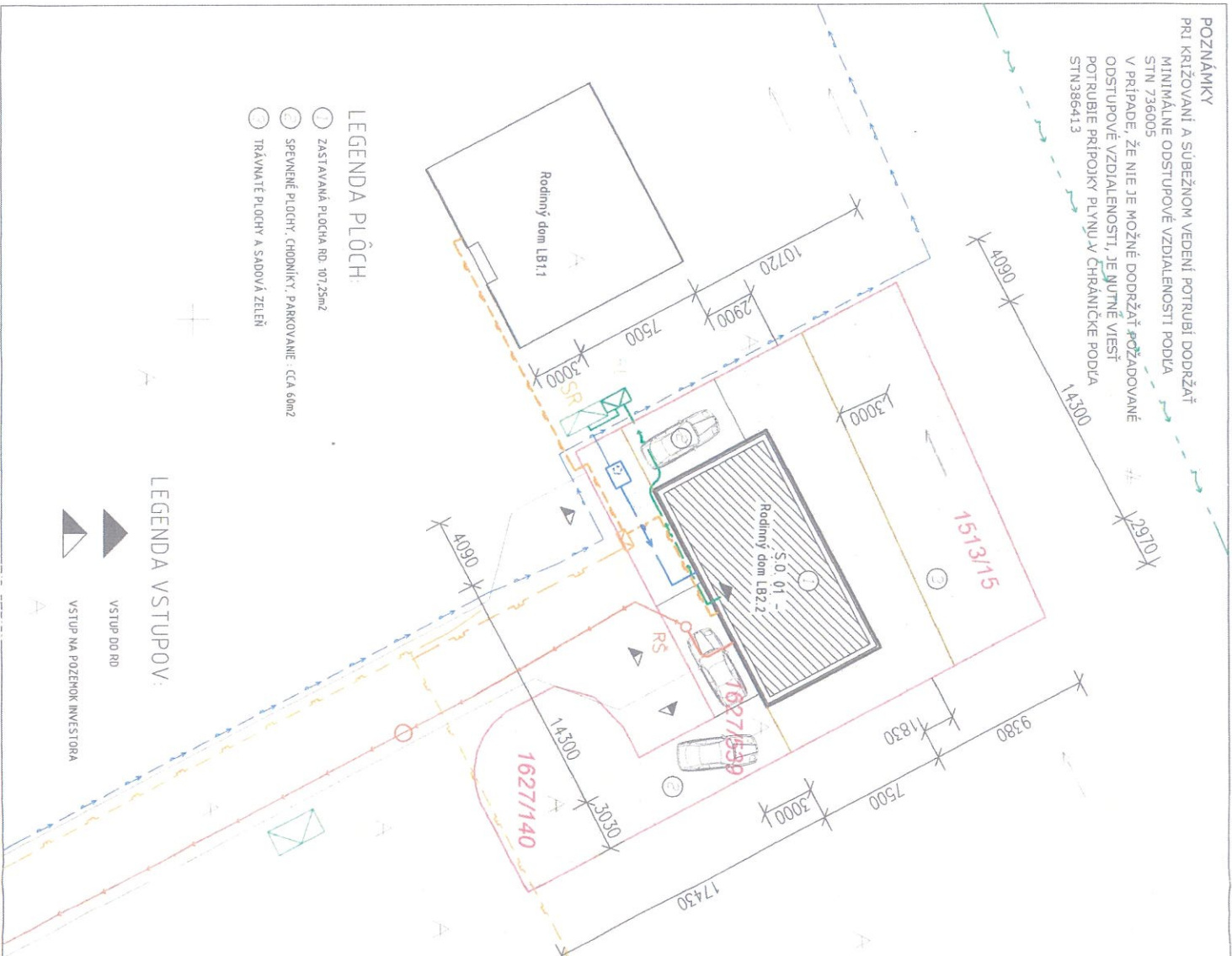
príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava
2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
3. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
4. zhotoviteľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

**POZNÁMKY**  
 PRI KRÍŽOVANÍ A SÚBEŽNOM VEDENÍ POTRUBÍ DODRŽAŤ  
 MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PODLA  
 STN 736005  
 V PŘÍPADĚ, ŽE NIE JE MOŽNÉ DODRŽAŤ POŽADOVANÉ  
 ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI, JE JUTNÉ VIEST  
 POTRUBIE PŘÍPOJKY PLYNU A CHRÁNIČKE PODLA  
 STN386413



- LEGENDA PLŔCH:**
- ① ZASTAVANÁ PLOCHA RD: 107,25m<sup>2</sup>
  - ② SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNIKY, PARKOVANIE, ČČA 60m<sup>2</sup>
  - ③ TRÁVNATÉ PLOCHY A SADOVÁ ZELEN'

- LEGENDA VSTUPOV:**
- ▶ VSTUP DO RD
  - ▲ VSTUP NA POZEHNOK INVESTORA

**LEGENDA:**

- HRANICA PODLA ČKN
- HRANICA PARCELY INVESTORA PODLA GP
- NAVRHOVANÉ PRÍLOTENE
- VEREJNÉ VEDENIE ELEKTRA PODZEMNÉ
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ PVC
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ HDPE
- POLDHOHRISNÉ ZAMERANIA ODV KANALA

**PŘÍPOJKY PRE OBJEKT-**

- PŘÍPOJKA ELEKTRO - NAPŔJENIE S SR
- DĹŽKA ČČA 1,50m - NÁVY 1 A X25
- VODOVODNÁ PŘÍPOJKA - PE DN32
- DĹŽKA: 2,00m
- KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA - PVC DN150
- DĹŽKA: 14,50m - JESTRUVJACA
- STL PŘÍPOJKA PE YNU - PE D32
- DĹŽKA ČČA 14,20m - PODLA POŽADAVIEK SPF

**DOMOVÉ ČASTI PŘÍPOJOK - NAVRHOVANÉ**

- ROZVOD VODY, PE DN32 - 0,3%
- ROZVOD KANALIZÁCIE
- PVC DN150 - 2%
- DOHŔVA PŘÍPOJKA ELEKTRO
- DOHŔVA PŘÍPOJKA PE YNU PE D32

**OZNAČENIE:**

- RŠ** PLASTOVÁ REVIZNÁ ŠAČHTA
- DN600** VODOHĚROVÁ ŠAČHTA - (1200/900/1800)
- VS** NAVRHOVANÁ ZOSTÁVA
- ME** MERANIE ELEKTRA
- EL** ELEKTRO NKKA, ELEKTROHĚR
- ME** MERANIE ZEMNĚHO PLYNU, DVOHĚRANIE (PLUS PARCELA 1627/539)
- HL** HLAVNÝ UZÁVER PLYNU, REGULÁTOR TLAKU, PLYNOHĚR



**Architektúra**

±0,000 = podlaha 1NP

**PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

Hlavný projektant	Ing. Michal Janočío
Zodpovedný projektant	Ing. Michal Janočío
Vypracoval	Ing. Michal Janočío

**Rodinný dom LB2.2**

Názov projektu

Miesto stavby: parcela č.: 1627/539, 1513/15, 1627/140

Investor stavby: MH STAVBY s.r.o.

Adresa investora: Osadná 2, 83103 Bratislava

Názov výkresu: Situácia osadenia

Profesia:	ARCH
Dátum:	03/2021
Stupeň PD:	Stavebné povolenie
Revízia:	R 00
Formať:	24x - 297/420 mm
Mierka:	1:300
Číslo výkresu:	01