

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/289/5666/JT

Láb 16.11.2021

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

„Rodinný dom LB2.1“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1627/88 v katastrálnom území Láb. Stavebník **Patrik Šťastný**, bytom 908 75 Studienka 270 (vlastník pozemku Ing. Milan Žilavý, bytom Sádek 231/12, 906 38 Rohožník) preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

Rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný objekt. Objekt rodinného domu je nepodpivničený, prízemný má valbovú strechu so sklonom strešných rovín 23°.

Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o rozmeroch 14,00 m x 7,20 m bez zateplenia, ktoré tvorí hr. 150 mm z každej strany RD.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb, Lipová ulica. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 – Lipová ulica a v pozemku parc. č. 1627/87 k. ú. Láb. Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/88 k. ú. Láb, kde budú vytvorené 3 parkovacie miesta. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu 01, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha:	107,25 m ²
Úžitková plocha:	86,62 m ²
Podlahová plocha:	86,62 m ²
Výška hrebeňa strechy:	4,947 m (od úrovne ±0,000; ±0,000 = podlaha I.NP)
Sklon strechy:	23°

Rozostavanosť k 11/2021:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + zastrešenie

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **24 -11- 2021** oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **24 -11- 2021** Ukončené dňa:

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecny úrad Láb a na webovej stránke obce www.obeclab.sk . Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa:

1. Patrik Šťastný, 908 75 Studienka 270 - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
 3. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 5. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb podľa LV č. 316 - doručenie verejnou vyhláškou
 6. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 7. zhotoviteľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 10. Okresný úrad Malacky, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 11. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 13. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 14. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 17. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
 18. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
 19. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 20. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 21. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 9010 01 Malacky
 22. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 23. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
 24. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 25. tu

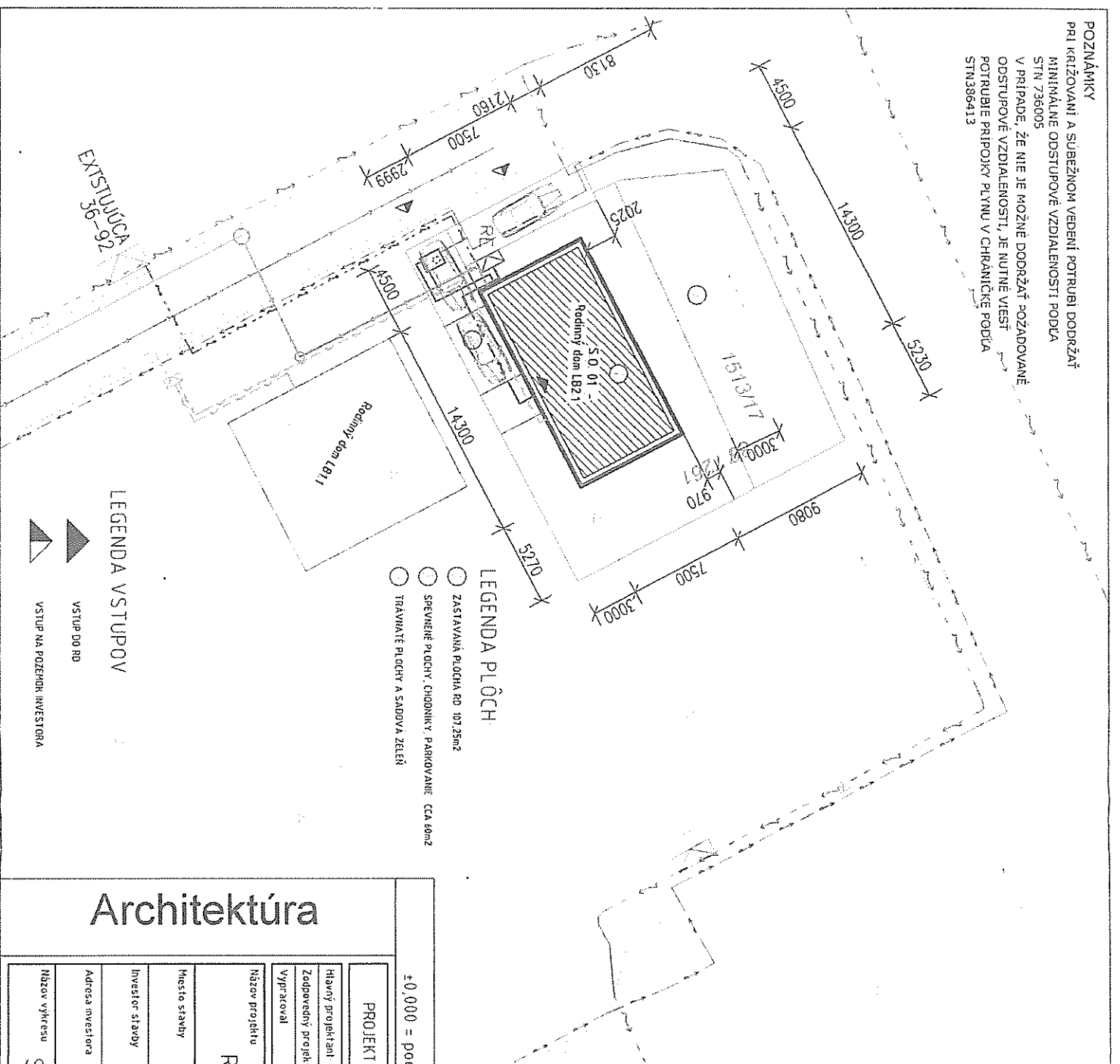
príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Patrik Šťastný, 908 75 Studienka 270
2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
3. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
4. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
5. zhotoviteľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

POZNÁMKY
 PRI KRÍŽOVANÍ A SÚBEŽNOM VEDENÍ POTRUBÍ DODRŽAŤ
 MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PODLA
 STN 736005
 V PŘÍPADĚ, ŽE NIE JE MOŽNÉ DODRŽAŤ POŽADOVANÉ
 ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI, JE NUTNÉ VIESŤ
 POTRUBIE PŘÍPOJKY PLYNU V CHRÁNICKE PODLA
 STN8386413



LEGENDA PĽŔCH

- ZASTAVANÁ PLOCHA RO 107,35m²
- SPEVNENÉ PĽŔCHY, CHODNÍKY, PARKOVANIE, CCA 60m²
- TRÁVNATÉ PĽŔCHY A SADOVÁ ZELEN'

LEGENDA VSTUPOV

- ▲ VSTUP DO RD
- ▲ VSTUP NA POZEMOK INVESTORA

LEGENDA:

- HRANICA PODLA EKN
- HRANICA PARCELY INVESTORA PODLA GP
- NAVRHOVANÉ DR. OTENIE
- VEREJNÉ VEDENIE ELEKTRA PODZEMNÉ
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁČKA GRAVITAČNÁ PVC
- VEREJNÁ KANALIZÁČKA TLAKOVÁ HDPE
- POLOHOPISNÉ ZÁBERANÁ GOV KANÁLA

PŘÍPOJKY PRE OBJEKT-

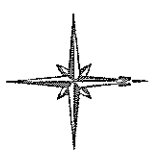
- PŘÍPOJKA ELEKTRO - NAPAJENIE 5 SR
- DĽŽKA CCA 28,00m - NAVY 1 X 25
- VODOVODNÁ PŘÍPOJKA - PPE DN32
- DĽŽKA 2,00m
- KANALIZÁČNÁ PŘÍPOJKA - PVC DN50
- DĽŽKA 0,40m - JEŠŤ VODUČKA
- STL PŘÍPOJKA PLYNU - PE D32 - JESTVUJÚCA
- DĽŽKA CCA 2,00m - PODLA POŽADAVIEK SPR

DONOVÉ ČASŤI PŘÍPOJKŔ - NAVRHOVANÉ

- ROZVOD VODY, PPE DN32 - 0,3%
ROZVOD KANALIZÁČE
PVC DN150 - 2%
- DOHŔVA PŘÍPOJKA ELEKTRO
- DOHŔVA PŘÍPOJKA PLYNU PE D32

OZNAČENIE:

- RS PĽASTOVÁ REVÍZIÁNA ŠAČHTA DN600
- VS VODODNEROVÁ ŠAČHTA - (1200/900/880) NAVRHOVANÁ ZOSTÁVA
- MERANIE ELEKTRA
- ELEKTRO MKA . ELEKTROKER
- MERANIE ŽERŔENÍHO PLYNU doplnením jónu parca 1527/871
- HLAVNÝ ÚZÁVER PLYNU, REGULÁTOR TLAKU PLYNOMER



Architektúra

±0,000 = podlaha 1NP

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Hlavný projektant	Ing. Michal Janošío
Zodpovedný projektant	Ing. Michal Janošío
Vypracoval	Ing. Michal Janošío

Rodinný dom LB2.1

Miesto stavby		parceta č. 1627/08, 1513/17	
Investor stavby		katastrálne územie 14b, kraj BA	
Adresa investora		Studenka č. 270, 908 75 Studenka	
Názov výhresu		Situácia osadenia	
Profesia		ARCH	
Dátum		03/2021	
Stupeň PD		Stavebné povolenie	
Revízia		R 00	
Formať		A4 - 297/210 mm	
Mierka		1:300	
Číslo výhresu		01	