

# O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/291/5665/JT

Láb 16.11.2021

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

### „Rodinný dom LB1.2“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1627/91 v katastrálnom území Láb. Stavebník **Martin Žilavý**, bytom Sádek 231, 906 38 Rohožník (vlastník pozemku Ing. Milan Žilavý, bytom Sádek 231/12, 906 38 Rohožník) preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

#### Popis stavby:

Rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný objekt. Objekt rodinného domu je nepodpivničený, prízemný má valbovú strechu so sklonom strešných rovín 23°.

Základný rozmer stavby je 11,50 m x 10,50 m bez zateplenia, ktoré tvorí hr. 150 mm z každej strany RD.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/40 – Topoľová ulica a v pozemku parc. č. 1627/540 a 1627/539 k. ú. Láb. Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/91 k. ú. Láb, kde budú vytvorené 3 parkovacie miesta. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu 01, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha:	127,44 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	101,22 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99,52 m <sup>2</sup>
Výška hrebeňa strechy:	5,605 m (od úrovne ±0,000; ±0,000 = podlaha 1.NP)
Sklon strechy:	23°

Rozostavanosť k 10/2021:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + zastrešenie

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).



  
**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

Doručuje sa:

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa ..... **24 -11- 2021** ..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... **24 -11- 2021** ..... Ukončené dňa: .....

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Láb a na webovej stránke obce [www.obeclab.sk](http://www.obeclab.sk) .  
Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

**Doručuje sa:**

1. Martin Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
4. Gabriela Hanousková, 900 68 Plavecký Štvrtok 592 - doručenie verejnou vyhláškou
5. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb podľa LV č. 3160; č. 1627/40 k. ú. Láb podľa LV č. 3216; č. 1627/90 k. ú. Láb podľa LV č. 3663; č. 1627/89 k. ú. Láb podľa LV č. 3424 - doručenie verejnou vyhláškou
6. projektant: Creative Projektíng, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
7. zhotoviteľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
18. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
19. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
20. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 9010 01 Malacky
22. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
23. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
24. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
25. tu

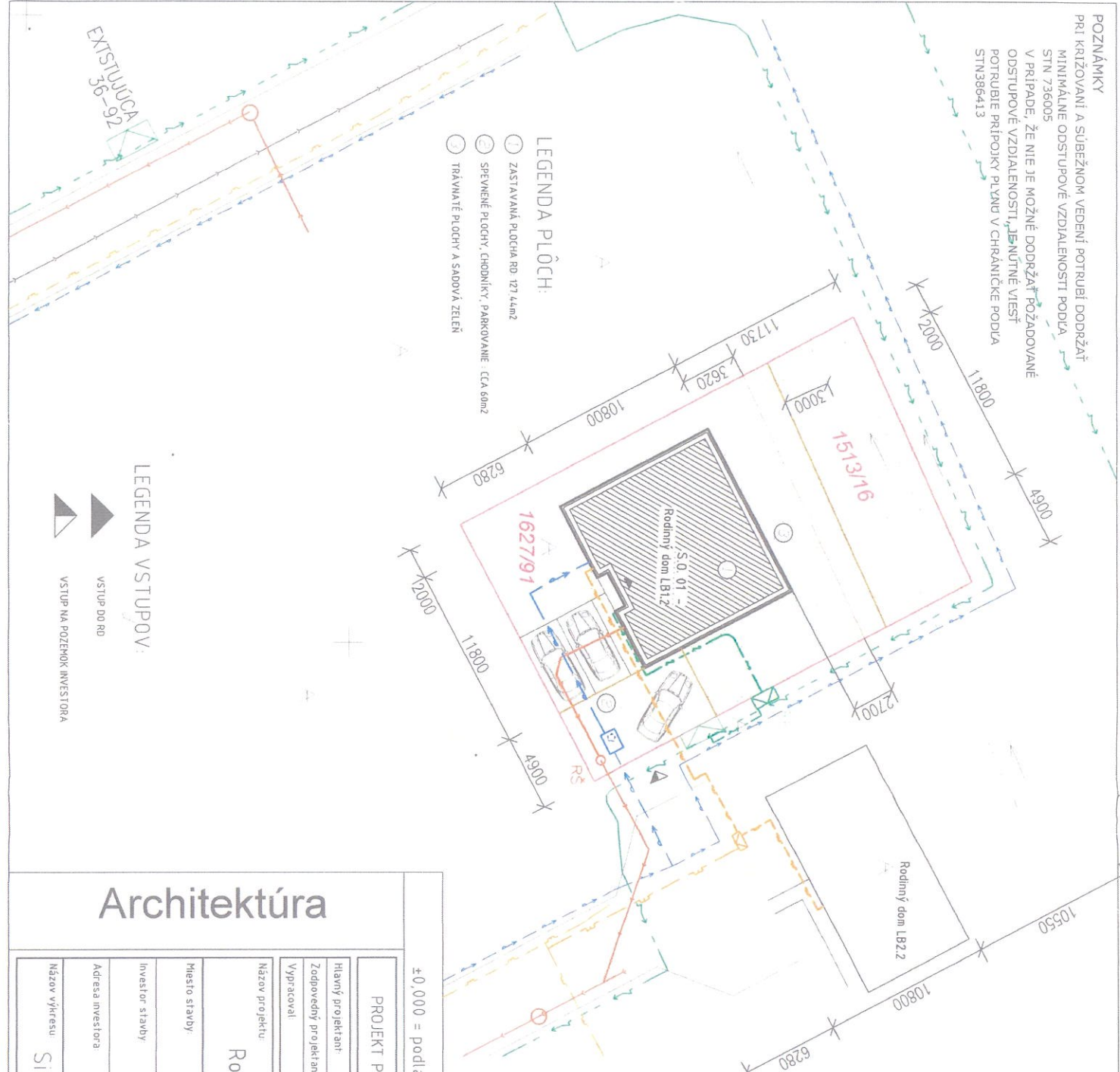
príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Martin Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
3. Gabriela Hanousková, 900 68 Plavecký Štvrtok 592
4. projektant: Creative Projektíng, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
5. zhotoviteľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

**POZNÁMKY**  
 PRI KRÍŽOVANÍ A SÚBEŽNOM VEDENÍ POTRUBÍ DODRŽAŤ  
 MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PODLA  
 STN 736005  
 V PRÍPADE, ŽE NIE JE MOŽNÉ DODRŽAŤ POŽADOVANÉ  
 ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI, JE NEÚJTNÉ VIESŤ  
 POTRUBIE PRÍPOJKY PLYNU V CHRÁNIČKE PODLA  
 STN386413



- LEGENDA PLÔCH:**
- ① ZASTAVANÁ PLOCHA RD: 127,44m<sup>2</sup>
  - ② SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNIKY, PARKOVANIE: CCA 60m<sup>2</sup>
  - ③ TRÁVNATÉ PLOCHY A SADOVÁ ZELEN'

- LEGENDA VSTUPOV:**
- ▲ VSTUP DO RD
  - ▲ VSTUP NA POZEŇOK INVESTORA

**LEGENDA:**

- HRANICA PODLA GRN
- HRANICA PARCELY INVESTORA PODLA GP
- NAVRHOVANÉ OPLOTENIE
- VEREJNÉ VEDENIE ELEKTRA PODZEMNÉ
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁČIA GRAVITÁČNÁ PVC
- VEREJNÁ KANALIZÁČIA TLAKOVÁ HPPE
- POLOHOPISNÉ ZÁBERANIE ODV. KANÁLIA

- PRÍPOJKY PRE OBJEKT-**
- PRÍPOJKA ELEKTRO - NAROBENIE S SR
  - DĹŽKA CCA 4,00m - NAVŤ 1,4x25
  - VODOVODNÁ PRÍPOJKA - PE DN32
  - DĹŽKA 8,30m
  - KANALIZÁČNÁ PRÍPOJKA - PVC DN150
  - DĹŽKA 15,10m
  - STL PRÍPOJKA PLYNU - PE D32
  - DĹŽKA CCA 14,20m - PODLA POŽADAVIEK SPP

- DOMOVÉ ČASTI PRÍPOJOK - NAVRHOVANÉ**
- ROZVOD VODY - PE DN32 - 0,3%
  - ROZVOD KANALIZÁČIE PVC DN150 - 2%
  - DOMOVÁ PRÍPOJKA ELEKTRO
  - DOMOVÁ PRÍPOJKA PLYNU PE D32

- OZNÁČENIE:**
- RŠ** PLASTOVÁ REVÍZNÁ ŠAČHTA DN600
  - VŠ** VODDEROVÁ ŠAČHTA - (1700/900/1800) NAVRHOVANÁ ZOSTAVA
  - MERAIE ELEKTRA ELEKTRO NIKA, ELEKTROMER
  - MERAIE ZEMNÉHO PLYNU, dvojmeranie (plus parcela 1627/5391)
  - HLAVNÝ UZÁVER PLYNU, REGULÁTOR TLAKU, PLYNOMER



±0,000 = podlaža 1.NP

**PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

Hlavný projektant	Ing. Michal Janoško
Zodpovedný projektant	Ing. Michal Janoško
Vypracovali	Ing. Michal Janoško



**Rodinný dom LB1.2**

<b>Názov projektu</b>		<b>Profesia</b>	
Rodinný dom LB1.2		ARCH	
<b>Miesto stavby:</b>		<b>Dátum</b>	
parc. č.: 1627/91, 1513/16 katastrálne územie Lbá, kraj BA		03/2021	
<b>Investor stavby</b>		<b>Stupeň PD</b>	
Martin Žilavý		Stavebné povolenie	
<b>Adresa investora</b>		<b>Forma št.</b>	
Sadok 231, 906 38 Rohožník		24. - 297/420 mm	
<b>Názov výkresu</b>		<b>Číslo výkresu</b>	
Situácia osadenia		01	

**Architektúra**