

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/265/5486

Láb 20.10.2021

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

„Garáž pre 2 autá s terasou“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1627/503 v katastrálnom území Láb. Stavebník **Eduard Myslovič** a manž. **Lenka Myslovičová** rod. Slezáková, bytom Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

Stavba garáže s terasou je samostatne stojaci jednopodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou.

- pôdorysné rozmery 7,54 m x 13,82 m

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

- garáž je napojená na elektrinu, vodu a kanalizáciu z jestvujúceho rodinného domu súp. č. 767
- vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb – Lipová ulica

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu A1, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha:	104,20 m ²
Podlahová plocha garáže:	63,8 m ²
Podlahová plocha terasa:	28,3 m ²
Výška hrebeňa strechy:	5,60 m (od úrovne ±0,000)
Osadenie ±0,000	0,1 m nad priľahlý upravený terén =146 mm
Sklon strechy:	30°

Rozostavanosť k 15.10.2021:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + zastrešenie, osadená garážová brána

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

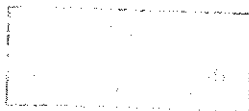
Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa**2.1.-10-2021**..... oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:**2 1 -10- 2021**..... Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Eduard Myslovič, Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Lenka Myslovičová, Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Ing. Peter Chmela, Grínava 35/342, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
 4. Peter Hoza, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Lucie Hozová, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Samuel Kišac, Lipová ulica 834/7, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Soňa Kišac, Lipová ulica 834/7, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Martin Bakaľár, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Denisa Bakaľárová, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Ing. Roman Šúň, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Ing. Anna Šúňová, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 12. Branislav Kimlička, Topoľová ulica 727/16, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 13. Barbora Kujanová, Topoľová ulica 727/16, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 14. Ján Ondejko, Topoľová ulica 726/18, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 15. Ľubomír Novák, Topoľová ulica 732/20, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 16. Katarína Nováková, Topoľová ulica 732/20, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 17. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb podľa LV č. 3160 - doručenie verejnou vyhláškou
 18. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342 - doručenie verejnou vyhláškou
 19. stavebný dozor: Ing. Anton Chrenko, Vňšok 466/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
20. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 21. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 23. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 24. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 26. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 28. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
 29. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 30. tu

príloha: situácia č. výkresu A1 v mierke 1:200, vypracovaná Ing. arch. Danielou Chmelovou

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

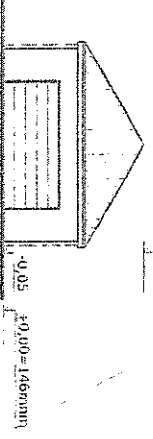
1. Eduard Myslovič, Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb – doručované na základe plnej moci Ing. Petrovi Chmelovi, Grínava 35/342, 900 67 Láb
2. Lenka Myslovičová, Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb – doručované na základe plnej moci Ing. Petrovi Chmelovi, Grínava 35/342, 900 67 Láb
3. Ing. Peter Chmela, Grínava 35/342, 900 67 Láb
4. Peter Hoza, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb
5. Lucie Hozová, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb
6. Samuel Kišac, Lipová ulica 834/7, 900 67 Láb
7. Soňa Kišac, Lipová ulica 834/7, 900 67 Láb
8. Martin Bakaľár, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb
9. Denisa Bakaľárová, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb
10. Ing. Roman Šúň, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb
11. Ing. Anna Šúňová, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb
12. Branislav Kimlička, Topoľová ulica 727/16, 900 67 Láb
13. Barbora Kujanová, Topoľová ulica 727/16, 900 67 Láb
14. Ján Ondejko, Topoľová ulica 726/18, 900 67 Láb
15. Ľubomír Novák, Topoľová ulica 732/20, 900 67 Láb
16. Katarína Nováková, Topoľová ulica 732/20, 900 67 Láb
17. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342
18. stavebný dozor: Ing. Anton Chrenko, Vňšok 466/8, 900 67 Láb

príloha: situácia č. výkresu A1 v mierke 1:200, vypracovaná Ing. arch. Danielou Chmelovou

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792



POHľad JUHOZÁPADNÝ - ULIČNÝ



5.80

10.00

1.46

4.27

5 4.07

0.35

2.54

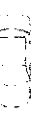
13.82

0.07

2 6.27

6.27

6.27



VCHOD
VLAZD

GARÁŽOVÉ MIESTO

HRANICE PARCEL
KANALIZÁCIA JEŠTVUJÚCA
VODOVODNÁ PRÍPOJKA JEŠTVUJÚCA
VODOVODNÉ VEDENIE NOVÉ
ZEMNÁ PRÍPOJKA EL. ENERGIE JEŠTVUJÚCA
ZEMNÁ VEDENIE EL. ENERGIE NOVÉ

LEGENDA

- 1 GARÁŽ PRE 2 AUTÁ S TERASOU
- 2 RODINNÝ DOM
- 3 ELEKTROMER JEŠTVUJÚCI
- 4 VODOMERNÁ ŠAČHTA JEŠTVUJÚCA
- 5 SUSEDNÝ DOM

GARÁŽ PRE 2 AUTÁ S TERASOU NEBUDE PLYNOFIKOVANÁ

VODOVODNÁ PRÍPOJKA A VODOMER - JEŠTVUJÚCA PRE RD
C. ODBERNÉ MIESTO - LAZA0720_22-Lab-Zastavby

PRÍPOJKA ELEKTRO - JEŠTVUJÚCA PRE RD
C. MIESTA SPOTREBY - 3110084300, EIC: 24Z2540000651112B

VYKRES
SITUÁCIA

STAVBA
GARÁŽ PRE 2 AUTÁ S TERASOU

KANALIZÁCIE ÚZEMIE
INVEŠTOR
PROJEKTANT

LÁB, PÁRC. Č. 1627/84 (NOVÁ 1627/542)

EDUARD MYŠLOVIČ, LENKA MYŠLOVIČOVÁ

Ing. PETER CHMELÁ

Ing. arch. DANIELA CHMELOVÁ

1. 200 ARCHITEKTÚRA

C. PARC.

C. VYKR.

A1

04/2021