



ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní vydáva

stavebné povolenie

Stavby: **Rodinný dom Vicena**
Miesto stavby: p.č. **1627/472** k.ú. Láb
Stavebník: **František Vicena, bytom č.d. 64, 900 67 Láb**
Účel: **Trvalé bývanie**

Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu, ktorý je navrhovaný ako jednopodlažný s pultovou strechou. Objekt nie je podpivničený. Prístup na pozemok je riešený z existujúcej prístupovej komunikácie. Terén je rovinatý a nie je nutné robiť svahové úpravy. Výškovo je objekt osadený +/- 0,000=147.00 Bpv.

Dispozícia RD: vstup, WC, 3 izby, kúpeľňa, obývací priestor a technická miestnosť.

Výmera pozemku:	220 m ²
Obostavaný priestor	297 m ³
Zastavaná plocha	77,00 m ²
Úžitková plocha	65,27m ²
Obytná plocha	47,32 m ²
Obytné miestnosti	3
Sklon strechy	6°

Osadenie +0,00 je 0,40 m nad úroveň priľahlého terénu =147,00 m. n. m.

Max. výška strechy: + 4,040 m od ± 0,000

Min. výška komína: + 4,285 m od ± 0,000

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Objekt bude pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou a zostavou. Splašková voda bude odvedená do revíznej šachty a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt bude napojený na verejný rozvod NN rozvod plynu, prípojkou NN a plynu s meraním na hranici pozemku. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora. Zdroj tepla pre vykurovanie objektu a prípravu TUV bude plynový kotol. Základy sú navrhnuté ako základové pásy z betónu B20 vystužených konštrukčne oceľou respektíve z debniacich tvárnic DT 30. Obvodové steny sú vytvorené z stavebného systému YTONG P2-400 PD hr. 300 mm. Nesnosné prvky sú riešené ako SDK hr. 100 mm. Strecha RD je pultová so sklonom 6 stupňov. Nosná časť krovu je riešená ako tesársky krov. Strop nad prvým nadzemným podlažím je navrhnutý ako zavesená SDK RF konštrukcia. Strešná krytina je navrhnutá ľahká strešná krytina (ROVA MAXIMA). Vonkajšie otvory sú plastové s osadeným izolačným trojsklom, $U_w=0,85$. Vnútorne dvere sú drevené s drevenou obložkovou zárubňou.

Dopravné riešenie: RD je napojený na miestnu komunikáciu, na parcele majiteľa sú zabezpečené 2 parkovacie miesta a 1 miesto verejne prístupne.

Osadenie rodinného domu:

severozápadná fasáda 1,50 m od parc. č. 1627/63

severovýchodná fasáda 6,70 m od parc. č. 1627/41 - komunikácia

juhozápadná fasáda 6,702 m od parc. reg. KN E č. 1639

juhovýchodná fasáda 0,50 m od parc. č. 1627/65

Napojenie na inžinierske siete:

Prípojky na inž. siete a prístupová komunikácia sú riešené v rámci stavby „Novostavba IVB Zastávky komunikácia“ stavebné povolenie bolo vydané obcou Láb dňa 20.07.2012 č. SÚ-2012/122-39/Mk/Le právopl. 20.08.2012 a dňa 8.01.2013, č. SÚ-2012/121-78/Mk/A3/Le právopl. 11.01.2013, ďalej „Novostavba IVB Zastávky-Inžinierske siete“ stavebné povolenie bolo vydané obcou Láb pod č. SÚ - 2012/122-39/A7/Le dňa 16.06.2012 právopl. 9.07.2012 a dňa 8.01.2013 č. SÚ - 2012/128-76/Mk/A1/Le právopl. 11.01.2013.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Patrik Šťastný, bytom Studienka 270, 908 75 Studienka z júla 2018 a situáciou osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavbu možno začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
3. Stavba je povoľovaná ako trvalá.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude ukončená do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavba bude realizovaná svojpomocne.
Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Mário Longauer, Hlboká 15, 901 01 Malacky
8. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom
„Stavba povolená“ s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby:
 - ✓ označenie stavby
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
11. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
12. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky. (certifikáty stavebných materiálov a výrobkov bude potrebné predložiť v kolaudačnom konaní).
14. Odvod dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch je vlastník povinný realizovať vsakom na pozemku vo svojom vlastníctve.
15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
18. **Stavebník je povinný dodržať podmienky:**
 - **Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava** - stanovisko zo dňa 2.06.2015 č. 596-1483/2015– nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia
 - **Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP** - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2018/011835 zo dňa 27.08.2018
 - ~ Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
 - ~ Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
 - ~ Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
 - **Stanovisko Obce Láb** - ochr. ovzdušia č. OŽP/2018/305/4078 zo dňa 13.08.2018
 - ~ osadenie kotla uskutočniť podľa projektovej dokumentácie odborne spôsobilým technikom vo výstavbe
 - ~ k žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky predložiť záznam o osadení kotla odborne spôsobilým pracovníkom a potvrdenie o vykonaní preskúšaní komína.
 - **Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky** - stanovisko zo dňa 9.08.2018 č. 331/2018 - V prípade dodržania stanovených podmienok pripojenia súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
 - ~ Napojenie predmetnej nehnuteľnosti požadujeme na jestvujúcu vodovodnú, resp. kanalizačnú prípojku, ktoré boli vybudované súčasne s výstavbou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite.
 - ~ Stavebník zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200 x 900 x 1500 mm, so zabudovaným vstupným oceľovým poklopom 600 x 600 mm a so zabudovanými oceľovými stúpadlami.
 - ~ Vodomerňú šachtu je potrebné osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, na pozemku stavebníka, v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou. Vodovodná prípojka musí byť priama, bez spojok, lomov a zakrivení.
 - ~ Alternatívne (po individuálnej dohode s prevádzkovateľom) je možné použiť plastovú vodomerňú šachtu s priemerom min. 1000 mm, so zabudovanými stúpačkami a vstupným poklopom min. priemeru 600 mm.
 - ~ Pokiaľ je jestvujúca prípojka využívaná iným odberateľom, pred osadením vodomeru pre žiadateľa musí prísť k písomnej dohode medzi žiadateľom a jestvujúcim odberateľom (ktorý je v súčasnosti napojený na jestvujúcu prípojku). Ak by k písomnej dohode nedošlo, bude nutné zriadiť novú prípojku.
 - ~ Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. iného zdroja vody (napr. studne).
 - ~ Montáž vodomeru zabezpečí budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady stavebníka.
 - ~ Stavebník zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na existujúcu kanalizačnú prípojku v mieste jej ukončenia. Revízna šachta bude osadená na pozemku stavebníka, v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa).

- ~ Revízia kanalizačná šachta musí spĺňať nasl. vlastnosti:
 - plastová šachta typu AWA
 - materiál PVC-U a min. priemer DN300,
 - priechodné dno typu GD (pre napojenie 1 vtoku a 1 výtoku),
 - s poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu.
- ~ Pokiaľ je jestvujúca prípojka využívaná iným producentom, pred napojením žiadateľa musí prísť k písomnej dohode medzi žiadateľom a jestvujúcim producentom (ktorý je v súčasnosti napojený na jestvujúcu prípojku). Ak by k písomnej dohode nedošlo, bude nutné zriadiť novú prípojku.
- ~ Verejná kanalizácia je dimenzovaná len na odvádzanie splaškových vôd, vypúšťanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je zakázané.
V prípade dodržania stanovených podmienok pripojenia súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojenia, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.
- **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Čulenova 6, Bratislava - stanovisko zo dňa 7.07.2017 - s predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:**
 - ~ Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 16kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 11kW) bude zabezpečený z existujúceho NN káblového vedenia. Rodinný dom bude napájaný zemnou káblovou prípojkou typu AYKY-J 4x25 mm² v zmysle zmluvy o pripojení č. 121815991.
 - ~ Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači s priezorníkom osadeným vo výške 1 až 1,7 m nad úrovňou terénu. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod, prípadne z verejného priestranstva. Hlavný istič pred elektromerom v elektromerovom rozvádzači žiadame použiť s menovitým prúdom 3 x 25A (charakteristika B)
 - ~ Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike.
 - ~ Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- **SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava - stanovisko č. TD/KS/0182/2017/Gá zo dňa 16.08.2018 – Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok:**
 - ~ Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - ~ stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 733050 a TPP 90601,
 - ~ pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné výtýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - ~ pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné výtýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- ~ v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- ~ stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01 906 01
- ~ stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7003960818,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- ~ stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ~ stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- ~ stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- ~ Pre p.č. 1627/63,472 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D32 PN 90kPa , PE - ID 2266731
- ~ Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu
- ~ HUP GK osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G 4 (rozostúp hrdiel 250 ±0,5).
- ~ Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** vyjadrenie č. 6611823000 zo dňa 10.08.2018 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - ~ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - ~ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - ~ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
 - ~ V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- ~ Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- ~ Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- ~ Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

19. Podmienka vyplývajúca z územného konania pre lokalitu „Novostavba IBV Láb Zástavky“

- **OR PZ Malacky Okresný dopravný inšpektorát** - Dopravný inžinier, Zámocká č. 5, 901 01 Malacky č. ORPZ-MA-ODI-32-015/2012 zo dňa 17.01.2012
 - ~ Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110, na každý RD žiadame navrhnuť 3 parkovacie státi (do tohto počtu je možné zahrnúť aj garážové miesto) z toho min. 1 verejne prístupné.

20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Platnosť rozhodnutia: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie platné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

Odôvodnenie.

Stavebník František Vicena, bytom č.d. 64, 900 67 Láb podal dňa 24.08.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní pre hore uvedenú stavbu. Uvedeným dňom začalo konanie. Stavebný úrad preskúmal podanie a predloženú projektovú dokumentáciu v súlade s § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby nie je v rozpore s platnými predpismi a nie je v rozpore so schváleným územným plánom obce Láb v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad listom č. OL-2018/330/4396/JL zo dňa 7.09.2018 oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku boli účastníci konania oboznamovaní formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Pozemok na ktorom je situovaná stavba sa nachádza v lokalite Zástavky, kde prípojky na inž. siete a prístupová komunikácia sú povolené v rámci stavby „Novostavba IBV Láb Zástavky“ pre ktoré boli vydané právoplatné rozhodnutia Obce Láb o povolení stavby zo dňa 8.01.2013 č. SÚ-2012/218-76/Al/Le, právoplatné 11.01.2013, č. SÚ-2012/122-39/A12/MK/Le zo dňa 20.07.2012, právoplatné 20.08.2014, SÚ-2012/218-76/MK/Le 8.01.2013, právopl. 11.01.2013. Žiadateľ v konaní predložil projektovú dokumentáciu, LV k pozemku na ktorom je situovaná stavba, kópiu z katastrálnej mapy, prehlásenie stavebného dozoru. V konaní stavebníci predložili stanoviská dotknuté org.: Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava - stanovisko zo dňa 2.06.2015 č. 596-1483/2015; Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2018/011835 zo dňa 27.08.2018; Stanovisko Obce Láb - ochr. ovzdušia č. OŽP/2018/305/4078 zo dňa 13.08.2018; Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky - stanovisko zo dňa 9.08.2018 č. 331/2018; Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Čulenova 6, Bratislava – stanovisko zo dňa 7.07.2017; SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava - stanovisko zo dňa 16.08.2018 č. TD/KS/0182/2017/Gá;

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie č. 6611823000 zo dňa 10.08.2018; OR PZ Malacky Okresný dopravný inšpektorát - Dopravný inžinier, Zámocká č. 5, 901 01 Malacky č. ORPZ-MA-ODI-32-015/2012 zo dňa 17.01.2012, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli preskúmané, skoordované, zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Žiadateľ za vydanie rozhodnutia o povolení stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní uhradil správny poplatok vo výške 50,-€, podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne Obecného úradu Láb. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o námietkach rozhodovať. Žiadateľ splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že povolenie hore menovanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a osobitnými predpismi a preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Lábe č. 503, 900 67 Láb.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



ve.

Marián Moravčík
starosta obce

Prílohy: situačný výkres osadenia stavby

1 x overená projektová dokumentácia (stavebník si prevezme osobne po dohode)

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Láb** a na webovej stránke obce **www.obeclab.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručí sa:

1. Stavebník: František Vicena, bytom č.d. 64, 900 67 Láb
2. Účastníci kon: Miroslav Vicena, č. d.64, 900 67 Láb
Znáмым aj neznámym vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. KN „C“ č. 1627/40; 1627/41; 1627/90
a parc. reg. KN „E“ č. 1636, 1637, 1639 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
3. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
4. Projektant: Ing. Patrik Šťastný, Studienka 270, 908 75 Studienka
5. Stavebný dozor: Ing. Mária Longauer, Hlboká 15, 901 01 Malacky

Dotknuté orgány:

6. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva,
~ odb. ochrana krajiny a prírody
7. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
8. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
9. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Spis 2x