



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

### **p o v o ľ u j e   s t a v b u**

### **„LÁB INVESTIČNÝ ZÁMER PRI ZŠ, p.č.1313/1 registra E-KN a p.č.1313/33 registra C-KN – NN KÁBLOVÝ ROZVOD“**

na pozemkoch: **reg. C-KN parc. č. 1313/33,1320/4,1313/40,1313/41,1313/42,1313/45 až 54, 1321/2, 1320/13 a reg. E-KN parc.č.1423** pozemky v zastavanom území obce, pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6; IČO: 36 361 518**

na základe písomnej žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 18. 04. 2018 (v zastúpení: FEPAX, s.r.o., č.736, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO: 44854200);

podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Norbert Šteflovíč, č. 30, Borinka (ev. č.: 1489\*Z\*2-3), overenej v tomto stavebnom konaní.

#### **Popis:**

- Exist. NN káblové vedenie z TS36-12 sa rozpojí pri susednej lokalite zástavky RD zo strany potoka a naspojkuje sa nový NN káblový rozvod, rozpojené NN vedenia sa prepoja cez novú istiacu skriňu PSR/6, z nej pokračuje navrhovaný NN káblový rozvod pre novú lokalitu.
- Na hlavnej trase budú umiestnené PSR, z nich sa pre jednotlivé RD zrealizujú prípojky pre RD.
- Nový rozvod bude typu NAYY-J 4x240.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. **OL-2018/30/158/HK dňa 30. 01. 2018** (právoplatné 08. 03. 2018).

Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

##### **A) Architektonické podmienky, stavebné objekty a prevádzkové súbory:**

- Riešené územie je situované v zastavanom území obce, v súčasnosti sa na predmetnom území nachádzajú nevyužitú záhrady a orná pôda, územie je ohraničené súkromnými pozemkami, kanálom Malina a na západnej strane sa nachádza prístup z komunikácie 3.triedy č. III/1107
- Predmetom projektu je umiestnenie inžinierskych sietí a komunikácie pre budúcu výstavbu rodinných domov, predpokladaný počet bytových jednotiek: 36.

##### **SO 01 – NN káblový rozvod –**

- Navrhovaný NN káblový rozvod sa napojí z vývodu č.6 NN rozvádzača jestvujúcej tranfoštanice TS36-1. Navrhovaný NN káblový rozvod pokračuje súbežne so štátnou cestou v zeleni po riešenú oblasť výstavby rodinných domov v obci Láb v lokalite pri Základnej škole, prekríži asfaltovú cestu a pokračuje súbežne s navrhovanou prístupovou cestou do nových istiacich rozpojovacích skriň PSR/1 až PSR/5, cez ktoré sa preokruhuje a zaústi do PSR/6.
- Z istiacich rozpojovacích skriň PSR si investori rodinných domov zabezpečia zrealizovanie NN káblových prípojok pre napojenie rodinných domov.
- Nový káblový rozvod bude vyhotovený káblami typu NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 518 m.

- Situácia NN káblového rozvodu je na výkrese č.2 v mierke 1:500.
- V križovaní s cestou a vjazdami na pozemky bude kábel uložený v ryhe 50x120 cm, inak v ryhe 35x80 cm. Kábel bude uložený do pieskového lôžka a prikrytý betónovými doskami a zasypaný zeminou. 30 cm pod povrchom sa pri zasypávaní ryhy uloží ešte výstražná fólia.
- V križovatkách so sieťami a pri vjazdoch na pozemky bude kábel chránený chráničkou FXKV 160.
- Uzemnenie istiacích rozpojovacích skríň PSR sa vyhotoví zemnou pásovinou FeZn 30/4 – 20m a dvoma tyčami dlhými 2m rozmiestnenými na pásovine po desiatich metroch.
- napojenie bude z jestvujúceho vzdušného vedenia napájaného z **TS 0036-001**.
- Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť podzemné zariadenia.
- Všetky práce sa musia vykonávať za bežného napätia, pri dodržaní platných STN, predpisov o bezpečnosti práce.
- **celková dĺžka trasy: 518 m**

#### **B) Podmienky pre realizáciu:**

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 05/2018 Ing. Norbert Šteflovíč, č. 30, Borinka (ev. č.: 1489\*Z\*2-3), overenej v tomto stavebnom konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.j: **č. OL-2018/30/158/HK dňa 30. 01. 2018** (právoplatné 08. 03. 2018) oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom bude **Kovostav 98SK s.r.o.**
8. **Stavbu je možné užívať až na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. K návrhu stavebník o.i. pripojí splnenie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia.**
9. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.
10. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

#### **C) Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:**

- **OÚ Malacky, OSŽP** - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2017/013326 zo 04. 10. 2017
  - na území stavby platí prvý stupeň ochrany prírody;
  - ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- **OÚ Malacky, OSŽP** - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2017/013674 zo 06. 10. 2017
  - Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná;
  - stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd;
- **OÚ Malacky, OSŽP** - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2017/013364 zo dňa 03. 09. 2017, súhlasí:
  - s odpadmi vzniknutými počas výstavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie;
  - zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu;
  - ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou;

zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, alebo zneškodňovanie odpadov vznikajúcich pri prevádzkovaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;

- **ORHZ Malacky** – stanovisko č. ORHZ-MA1-2018/000419-002 zo dňa 16. 04. 2018;
  - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok;
- **Obvodný banský úrad v Bratislave** – záväzné stanovisko č. 864-3293/2017 zo dňa 1. 12. 2017
  - nemá námietky;
- **Západoslovenská distribučná a.s.** – vyjadrenie zo dňa 19. 3. 2018, súhlasí s podmienkami:
  - Maximálna rezervovaná kapacita 141 kW pre 36 bytových jednotiek (21 RD) bude zabezpečená z navrhovaného káblového NN rozvodu, ktorý bude napojený z existujúceho vzdušného vedenia napájaného z TS 0036-001.
  - Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetkoprávných vzťahov k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu z verejného priestranstva - zodpovedný investor.
  - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
  - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** - stanovisko č. 23999/4020/2018/Šp zo dňa 30. 05. 2018
  - K navrhovanej plánovanej trase NN kábla žiadame rešpektovať pásmo ochrany navrhovaného, ale aj existujúceho verejného vodovodu vzťahujúce sa na príslušné STN.
  - Podmienky uvedené v stavebnom povolení vo vyjadrení zn. 11592/4020/2018/Šp zo dňa 21.03.2018 zostávajú v platnosti.
- **Slovak telekom a.s.** – vyjadrenie 6611815151 zo dňa 28. 05. 2018;
  - dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s./DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z, z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;
  - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie
- dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK
- **SPP-distribúcia a.s.** – stanovisko č. TD/KS/0175/2018/Pe zo dňa 18.06. 2018
  - súhlasí za dodržania podmienok:
  - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
  - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovateľmi plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
  - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava;
  - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000340617,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D, údaje o začatí a ukončení prác a pod..
  - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby;
- **Hydromeliorácie, š.p.** – stanovisko č. 1371-2/120/2018 zo dňa 18.04.2018:  
Stavebný objekt SO-01 NN káblový rozvod sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP V.Leváre – Malacky III,,(evid.č.5201 366) podzemných rozvodov závlahovej vody sa nedotknú.  
Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky uvedené v vo vyjadrení.
- **Min. obrany SR, SNM a V** – stanovisko č. ASM – 50 – 1691/2018 zo dňa 06.07.2018 :
  - nemá námietky;
- **Okresný úrad Malacky, odbor CD a PK** – stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2018/006176 zo dňa 16. 04. 2018
  - uvedených v záväznom stanovisku tunajšieho odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zn. OU-MA-OCDPK-2017/013793 zo dňa 10.10.2017 a technických podmienok správcu komunikácie III/1107 - Regionálne cesty Bratislava a.s. uvedené vo vyjadrení 304/18/337/OSI zo dňa 04.04.2018.
  - Počas realizácie inžinierskych sietí dôjde k pretláčaniu cesty III/1107 a k čiastočnej pričnej rozkopávke cesty III/1107. Na pretláčanie a rozkopanie cesty (zvláštne užívanie cesty) je potrebné povolenie tunajšieho odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o ktoré je investor stavby povinný požiadať pred zahájením stavebných prác.
  - O určenie použitia trvalého dopravného značenia, ktoré je nutné odsúhlasiť na Okresnom riaditeľstve PZ ODI Malacky, požiada investor stavby tunajší odbor dopravy a pozemných komunikácií 30 dní pred kolaudačným konaním;
- **Regionálne cesty Bratislava** – stanovisko č. 704/18/790/OSI zo dňa 15.06. 2018
  - K predmetnej obytnej zóne vrátane prípojok inžinierskych sietí sme sa vyjadrovali listom naša zn. 304/18/337/OSI zo dňa 04.04.2018.
  - Zmenenú trasu NN prípojky v súbehu s cestou III/1107 žiadame realizovať s nasledovnými podmienkami:
    - a) Bez zásahu do cestného telesa (vozovka, nespevnená krajnica, päta násypu), v zelenom páse tesne pri oplotení jestvujúcej zástavby, za polohou jestvujúceho vodovodu.
    - b) V najužšom úseku od trafostanice pozdĺž oplotenía použiť bezvýkopovú technológiu
    - c) Výkopovými prácami sa nesmie poškodiť zvislé dopravné značenie
    - d) Uloženie NN kábla je potrebné do takej hĺbky, aby nedošlo k jeho porušeniu pri osadzaní stĺpkov nových dopravných značiek.
  - Križovanie NN kábla s cestou III/1107 je možné zásadne pretlačením, s uložením do chráničky. Hrana výkopu manipulačných jám musí byť min.1,0m od hrany asfaltovej vozovky, v zelenom páse tesne pri chodníku, resp. pri oplotení zástavky. Výkop zo strany cesty III/1107 žiadame z dôvodu stiesnených pomerov zabezpečiť pažením.
  - Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
  - Počas realizácie nesmie dôjsť na ceste III/1107 ku skládke výkopového materiálu, k porušeniu jestvujúceho zvislého dopravného značenia, ani k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.
- **ORPZ Malacky, ODI** – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-177/2018 zo dňa 3. 4. 2018:
  - Potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením 78 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110-Z2 za dostatočne uspokojené.
  - Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (Šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02.
  - Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol

zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu. Žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní stavieb oplotení RD striktne zabezpečoval dodržiavanie minimálnej šírky 2.0 m od kraja príľahlej vozovky.

- V prípade, že pracovisko na regionálnej ceste II. resp. III. triedy presiahne dĺžku 10,0 m žiadame toto označiť prenosnou cestnou svetelnou signalizáciou (v zmysle TP 06/2013). Tento fakt je nutné do 48 hod. oznámiť tunajšiemu ODI v MA a Okresnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách.
- Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie do Dopravnej komisie okresu MA (každý štvrtok od 8<sup>o</sup> do 12<sup>o</sup>),
- Projekt organizácie dopravy - trvalé DZ. žiadame predložiť k schváleniu do Dopravnej komisie okresu MA (každý štvrtok od 8<sup>30</sup> do 12<sup>00</sup>) najneskôr 15 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch
- ODI ORPZ v Malackách súhlasí s pripojením na cestu III/1107
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/22999-2/85239/ŠUS zo dňa 2. 11. 2017**
  - KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na základe projektovej dokumentácie v územnom a stavebnom konaní, ktorú predložia jednotliví investori / stavebníci na posúdenie KPÚ BA v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
  - Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe
  - Stavebník oznámi písomne informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
  - Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2017/22999-3/85241/ŠUS zo dňa 02.11.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
  - Stavebník odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra.
  - Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
  - Podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu je záväzné stanovisko KPÚ BA k zrealizovanému archeologickému výskumu podľa bodu 4 a odovzdaných výskumnej dokumentácií
- **dozdržať všetky podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. OL-2018/30/158/HK dňa 30. 1. 2018 (právoplatné 8. 3. 2018).**

#### **D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- V rámci konania neboli vznesené námietky;

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 18. 4. 2018 podal stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava zastúpená spoločnosťou FEPAX, s.r.o., č. 736, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO: 44854200, na základe splnomocnenia č.91/2018 zo dňa 27.02.2018, na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „LÁB INVESTIČNÝ ZÁMER PRI ZŠ, p.č.1313/1 registra E-KN a p.č.1313/33 registra C-KN – NN KÁBLOVÝ ROZVOD“ pozemky v zastavanom území obce, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 05/2018 Ing. Norbert Šteflovíč, č. 30, Borinka (ev. č.: 1489\*Z\*2-3), overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané príslušným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. OL-2018/30/158/HK dňa 30. 1. 2018 (právoplatné 8. 3. 2018). Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby, preto je nemenné.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Slovak telekom a.s., OÚ Malacky, OSŽP – OPaK, SPP-distribúcia a.s. a BVS a.s., Obvodný banský úrad Bratislava, ostatné vyjadrenia, stanoviská boli súčasťou územného konania a splnenie ich podmienok je aj požiadavkou tohto rozhodnutia.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Oprávnenie umiestniť a následne aj uskutočniť stavbu v rozsahu uvedenom vo výroku na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1313/33,1320/4,1313/40,1313/41,1313/42,1313/45 až 54, 1321/2, 1320/13 a reg. E-KN parc.č.1423 stavebníkom, ktorý je držiteľom oprávnenia na prevádzkovanie energetických zariadení, má tunajší stavebný úrad podľa vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona a zákona o energetike s poukazom na katastrálny zákon za dostatočne preukázané a nespochybniteľné.

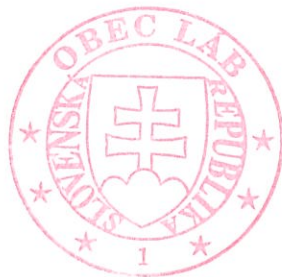
Obec Láb – príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ako aj podmienky určené stavebným zákonom a bola vypracovaná oprávneným projektantom. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto ju podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil.

Správny poplatok vo výške 100,-eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

#### **Poučenie:**

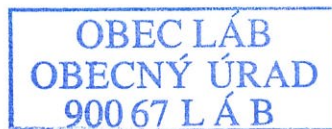
Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.



17.   
**Marián M o r a v č í k**  
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Láb** a na webovej stránke obce **www.obeclab.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.



Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 24.09.2018 na .....

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

#### Doručuje sa:

1. Obec Láb – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: **vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude realizovať a vlastníci susedných pozemkov parc. č.:**  
**1313/33; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1313/42; 1313/45 až 1313/54, 1321/2 a 1320/13 reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1 a 1423 reg. „E“KN k.ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou**
3. Západoslovenská distribučná a.s., v zast. FEPAX, s.r.o., č. 736, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO: 44854200 – doručenie verejnou vyhláškou
4. Ing. Norbert Ševčovič, č.d. 30, 900 32 Borinka

#### Na vedomie:

5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. ORHZ Malacky, Legiónárska 882, Malacky
8. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava I I
14. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Okresný úrad Malacky, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Záhorácka 2942/60A, Malacky
16. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
17. ORPZ ODI, Zámocká 5, Malacky
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. tu





ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

Nápnťová sústava 3/PEN AC, 50 Hz, 230/400 V / TN-C  
 Ochrana pred dotykom živých a neživých častí podľa STN 33 2000-4-41/2007.  
 Ochrana pred úrazom el. prúdom v normálnej prevádzke :  
 ochrana izolovaním živých častí čl. 412.1  
 ochrana krytmi čl. 412.2  
 Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche :  
 ochrana samostatným odpojením napájania čl. 413.1, 413.1.1, 413.1.3  
 Prostredie: podľa STN 33 2000-5-51  
 Uzemnenie: STN 33 2000-5-54/2008  
 Kábel: NAYY-J 4x240  
 Ochranné pásmo NN káblového vedenia 1 m na každú stranu.

LEGENDA :

- Navrh. NN káblové vedenie
- Jestvujúce NN vedenie
- Jestvujúce VN vedenie
- Navrh. ochranná FKXV 160
- Jestv. podperný bod



PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRÁC, INVEŠTOR SPOLU S ODÁVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽENERSKÝCH SÍŤI

HL. ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ING. N. ŠTEFLOVIC
	Ing. N. Šteflovic	Ing. N. Šteflovic	ING. NORBERT ŠTEFLOVIC 960 32 BDRINKA 30
KRAJ	Bratislavský	OKRES	Malacky
INVESTOR	FEPAX, s.r.o.	ČEĽ	PS
STAVBA	LAB INVESTIČNÝ ZÁMER PRI ZS, P.Č. E1313/1, C1313/33 - NNK	FORMÁT	4xA4
OBJEKT	NN káblové vedenie	DÁTUM	05/2018
PROF.	ELEKTRO	ARCH. ČÍSLO	
OBSAH VÝKRESU	Situácia stavby		MIERKA 1:500
			VÝKRES č 2



