OBEC L Á B , 900 67 L Á B č. 503

spis.zn.: **OL-2019/30/40/ZS1+ B2/JL** Láb, **4.01.2018**

ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), podľa ustanovení §66, §68 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

1.) p o v o ľ u j e d o d a t o č n e zmenu stavby pred dokončením

Stavby: **Rodinný dom**
Miesto stavby: na parc. č. **5798/99, 5798/100** k. ú. Láb
Stavebník: **Janek Mário a Andrea Janeková r. Lipárová,**
obaja bytom Na Pántoch 12, 831 06 Bratislava

Zmena stavby pred dokončením pozostáva:
dispozično-prevádzkové riešenie – zmeny
Pôdorys rodinného domu je zväčšený o exterierovú terasu (rozmery 7,668m x 4,265m), ktorá je zastrešená pultovou strechou v priamej väzbe na pôvodnú valbovú strechu rodinného domu. Konštrukciu zastrešenia ako i vertikálne konštrukcie sú drevené. Zastrešenie má celoplošný doskový záklop. Terasa dispozičné nadväzuje priamo na obývaciu izbu.
Sklon strechy je 14°.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Láb dňa 22.10.2008 č.j. SOU-L/2008/300/83-K právoplatné 18.11.2008.

Uvedená zmena stavby ako aj stavba ako celok je ukončená, preto stavebný úrad neurčuje podmienky na jej realizáciu.

Súčasne sa týmto rozhodnutím v zmysle § 82 ods. 1 a 2 stav. zákona

2.) p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

Stavby: **Rodinný dom**
Stavebník: **Janek Mário a Andrea Janeková r. Lipárová,**
obaja bytom **Na Pántoch 12, 831 06 Bratislava**
Účel stavby: **Trvalé bývanie**
Miesto stavby: parc. č. **5798/138** k.ú. Láb, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 5798/99 a 5798//100 podľa geometrického plánu č. 40/2018 zo dňa 13.09.2018 overeného Okresným úradom Malackách katastrálny odb. dňa 17.09.2018 pod č. 1326/2018.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v spôsobe užívania stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, v súlade s § 86 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Odôvodnenie.

Žiadatelia Janek Mário a Andrea Janeková r. Lipárová, obaja bytom Na Pántoch 12, 831 06 Bratislava doručili dňa 21.9.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením zároveň s povolením užívania stavby povolenej na parc. č. 5798/99, 5798/100 k.ú. Láb. Stavba bola povolená rozhodnutím obce Láb o povolení stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 22.10.2008 č.j. SOU-L/2008/300/83-K právoplatné dňa 18.11.2008. Stavebný úrad dňa 7.11.2018 listom č. OL – 2018/382/5028/JL oznámil začatie konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby spojeného kolaudačným konaním stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou dňa 4.12.2018, z pojednávania bol spísaný protokol, ktorý je súčasťou spisu. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku boli účastníci konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením oboznamovaní formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Miestnou obhliadkou neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia užívania stavby. Na základe predložených dokladov stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospel k záveru, že zmena stavby pred dokončením je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom obce Láb roka 2002 a následných zmien a doplnkov územného plánu. V konaní predložené doklady: PD zmeny stavby pred dokončením - skutkového stavu; list vlastníctva, kópia právoplatného stavebného povolenia, vytyčovací plán, geometrický plán, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, prehlásenie stavebného dozoru o výkone dozoru na stavbe počas výstavby, vyjadrenie Okr. úradu Malacky odb. star. o ŽP č. OU-MA-OSZP-2018/012989 zo dňa 19.9.2018 k nakladaniu s odpadmi, energetický certifik. stavby, certifikáty použitých materiálov boli predložené pri miestnom zisťovaní k nahliadnutiu. Správny poplatok podľa § 1 a 8 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch znení neskorších predpisov a podľa položky č. 60a) a pol. 61 vo výške 3 x 50,-€ a 62a) vo výške 35,- € sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený do pokladne obecného úradu Láb. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o námietkach rozhodovať. Stavebný úrad v konaní zistil, že dodatočné povolenie hore menovanej stavby a následné užívanie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a osobitnými predpismi a preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Lábe č. 503, 900 67 Láb.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

OBEC LÁB SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Marián M o r a v č í k
starosta obce

1 x overená projektová dokumentácia
(stavebník si prevezme osobne po dohode na stavebnom úrade obce Láb)

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: Janek Mário, Na Pántoch 12, 831 06 Bratislava
2. Andrea Janeková, Na Pántoch 12, 831 06 Bratislava
3. účastníci kon: PENZA,s.r.o., Marianka 645, 900 33 Marianka
4. Marko Erich, Valachovej 1820/3, 841 01 Bratislava
5. Lajpríková Mária, PharmDr., Kmeťová 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Vlastníkom pozem. a stavieb vlastníkom pozemkov parc. KN „C" č. 5798/76; 5798/88; 5798/104; 1305/1, 1307/10 a parc. KN „E" č. 5790; 1305/2 - doručujeme verejnou vyhláškou

6. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
7. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
8. projektant: EUROLINE s.r.o., Slovakia, Vajnorská 134/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava 3
9. proj. zmeny: Ing. arch. Miroslav Mesároš, č. d. 130, 900 68 Plavecký Štvrtok
10. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, ul. Sádek 231, 906 38 Rohožník

Dotknuté orgány:

11. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
    - ~ odb. ochr. prírody a krajina
    - ~ odb. odpadového hospodárstva
12. Spis