

# O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/207/5095

Láb 24.08.2021

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

### „Dvojdom MP2“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. **1627/503** v katastrálnom území Láb.  
Stavebník **Ing. Milan Žilavý** a manž. **Andrea Žilavá** rod. Štastná, bytom Sádek 231/12, 906 38 Rohožník  
preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

### Popis stavby:

Stavba rodinného dvojdomu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt. Je rozdelený na dve identické samostatné bytové jednotky. Objekt rodinného dvojdomu je nepodpivničený, prízemný má pultovú strechu so sklonom strešných rovín 13°.

Každá sekcia má vlastný vchod. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o rozmeroch 12,975 m x 13,95 m, bez zateplenia, ktoré tvorí hr. 150 mm z každej strany RD.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/502 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/140, 1627/141, 1627/503 k. ú. Láb. Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/503 k. ú. Láb, kde bude vytvorených 6 parkovacích miest.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu 01, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha:	189,17 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	153,52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	153,52 m <sup>2</sup>
Výška hrebeňa strechy:	5,545 m (od úrovne ±0,000; ±0,000 = podlaha 1.NP)
Sklon strechy:	13°

Koeficient zastavanosti: 0,30

Rozostavanosť k 31.07.2021:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + zastrešenie

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoloovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.  
V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).



  
**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

Doručuje sa:

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa ..... **26 -08- 2021** ..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... **26 -08- 2021** ..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

**Doručuje sa:**

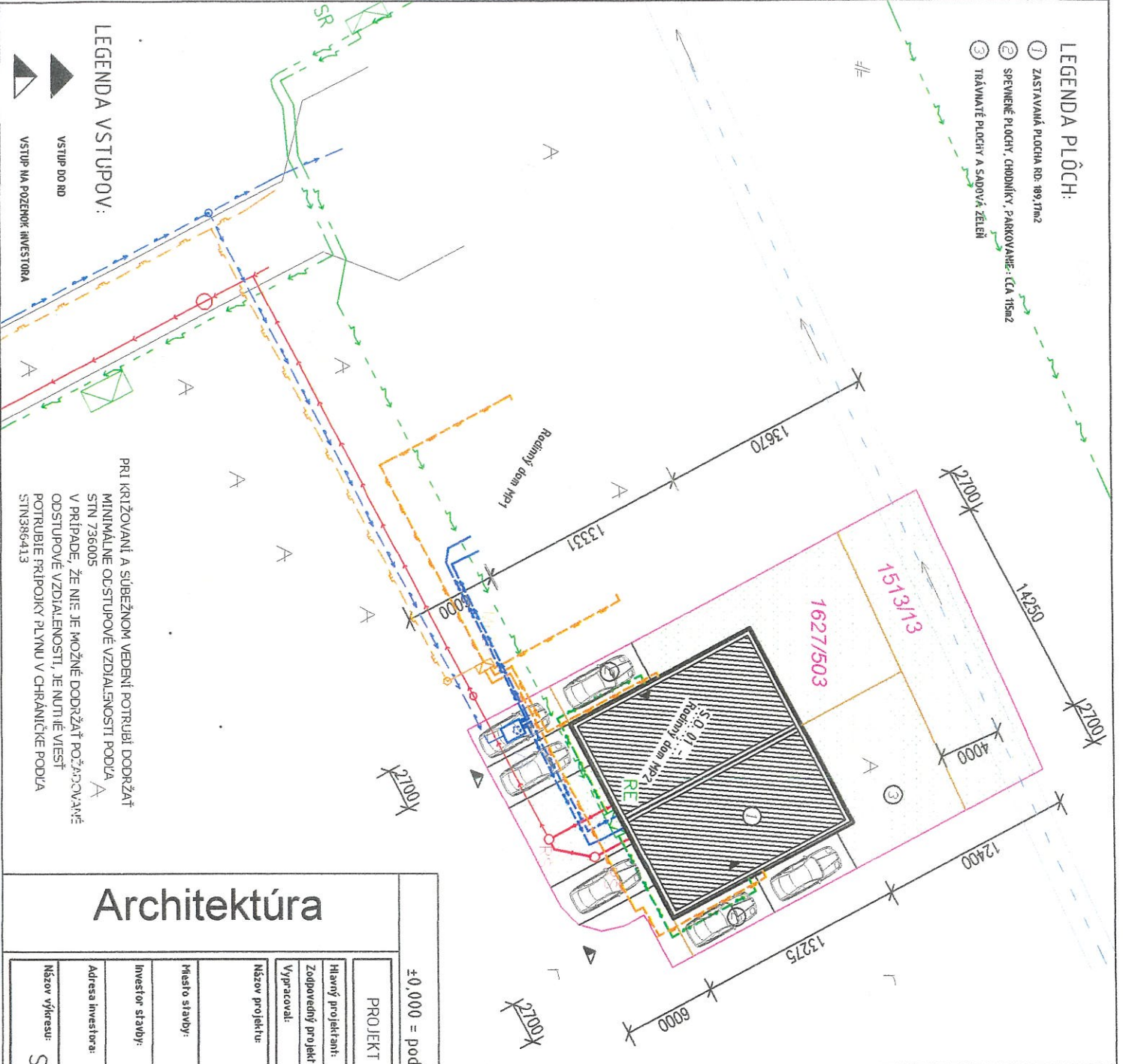
1. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
  2. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
  3. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
  4. Richard Hvojník, Jabloňová 709/46, 972 46 Čereňany - doručenie verejnou vyhláškou
  5. Vanda Lidáková, Čsl. tankistov 7038/7, 841 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  7. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb podľa LV č. 3160; č. 1627/40 k. ú. Láb podľa LV č. 3216; č. 1627/90 k. ú. Láb podľa LV č. 3663; č. 1627/89 k. ú. Láb podľa LV č. 3424 - doručenie verejnou vyhláškou
  8. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  9. dodávateľ: MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
10. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  11. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  12. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
  13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  14. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  15. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
  16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
  17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  18. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
  19. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
  20. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  21. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
  22. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
  23. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
  24. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
  25. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
  26. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
2. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
3. Richard Hvojník, Jabloňová 709/46, 972 46 Čereňany
4. Vanda Lidáková, Čsl. tankistov 7038/7, 841 06 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
6. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
7. dodávateľ: MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom



- LEGENDA PLOŇCH:**
- ① ZASTAVANÁ PLOCHA RD: 189,71m<sup>2</sup>
  - ② SPEVENE PLOCHY, CHODNIKY, PARKOVANIE: CCA 15m<sup>2</sup>
  - ③ TRÁVNATÉ PLOCHY A SADOVÁ ZELEN

**LEGENDA VSTUPOV:**

▲ VSTUP DO RD

▲ VSTUP NA POZEŇOK INVEŠTORA

PRI KRÍŽOVANÍ A SÚBEŽNOM VEDENÍ POTRUBÍ DODRŽAŤ MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PODLA A V PRÍPADE, ŽE NIJE JE MOŽNÉ DODRŽAŤ POŽADOVANÉ ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI, JE NUTNÉ VIESŤ POTRUBIE PRÍPOJKY PLYNU V CHRÁNIČKE PODLA STN385413

**LEGENDA:**

- HRANICA PODLA CEN
- HRANICA PARCELY INVEŠTORA PODLA GP
- NAVRHOVANÉ OPLIETNE
- VEDENIE ELEKTRA PODZEMNÉ
- VEDENIE STL PLYNOVOD
- VEDENIE VODOVOD
- VEDENIA KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ PVC
- VEDENIA KANALIZÁCIA TLAKOVÁ HDPE
- POLDHOPIŠNÉ ZAKERANÁ ODV. KANALA
- OS KORVTA KANALA

- PRÍPOJKY PRE OBJEKT-**
- PRÍPOJKA ELEKTRO - NAPŮJENIE S SR
  - DĚKA: CCA 60,00m - NÁVY 1 4X25
  - VODOVODNÁ PRÍPOJKA - PE D50x4,6
  - DĚKA: 40,00m - EXISTUJÚCA
  - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - PVC DN150
  - DĚKA: 10,40m - NAVRHOVANÁ
  - STL PRÍPOJKA PLYNU - EXISTUJÚCA - STL PE32
  - DĚKA: CCA 2,00m - PODLA POŽADAVKIER SPP

- DOMOVÉ ČASTI PRÍPOJOK - NAVRHOVANÉ**
- ROZVOD VODY, PE DN32 - 0,3%
  - ROZVOD KANALIZÁCIE
  - PVC DN150 - 2%
  - DOMOVÁ PRÍPOJKA ELEKTRO
  - DOMOVÁ PRÍPOJKA PLYNU PE D32

**OZNAČENIE:**

- RŠ** PLASTOVÁ REVÍZNA ŠAČHTA DN600
- VŠ** VODOVODNÁ ŠAČHTA - (1200/500/1800) NAVRHOVANÁ ZOSTAVA - 4 ZOSTAVA, 3X T-KUS
- RE** MERANIE ELEKTRA
- MA** MERANIE ELEKTRO NIKA, Zx ELEKTROMER
- ME** MERANIE ZEMNÉHO PL YNU, štvormeranie
- HL** HLAVNÝ ÚZÁVER PLYNU, REGULÁTOR TLAKU, 4x PLYNOMER



**Architektúra**

±0,000 = podlaha 1.NP

**PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

Hlavný projektant:	Ing. Michal Janoško
Zodpovedný projektant:	Ing. Michal Janoško
Vypracoval:	Ing. Michal Janoško



**Dvojdom MP2**

<b>Názov projektu:</b>		<b>Dvojdom MP2</b>	
Miesto stavby:	parcely č.: 1627/503, 1513/13 katastrálne územie: Lab, kraj: BA	Profesia:	ARCH
Investor stavby:	Ing. Milan Žiaryň a Andrea Žiaryňová	Datum:	03/2021
Adresa investora:	Sádek 231, 906 38 Radošínik	Stupeň PD:	Stavebné povolenie
Názov výřesu:	Situácia osadenia	Revízia:	R 00
		Formát:	24x - 297/420 mm
		Mierka:	1:300
		Číslo výřesu:	01