

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/209/5026/JT

Láb 11.08.2021

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

„Rodinný dom LB1.1“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1627/87 v katastrálnom území Láb. Stavebník spoločnosť **MP STAVBY s.r.o.**, so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava, IČO: 46255362 (vlastník pozemku Ing. Milan Žilavý, bytom Sádek 231/2, 906 38 Rohožník) preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

Rodinný dom LB1.1 je samostatne stojaci objekt, nepodpivničený, jednopodlažný zastrešený valbovou strechou. Pôdorys má základné rozmery 11,80 m x 10,80 m.

Hlavný prístup a vjazd na pozemok je z juhozápadnej strany cez jestvujúcu komunikáciu – Lipová ulica. V riešenom objekte na I.NP sa nachádzajú tieto miestnosti: závetrie, zádverie, chodba, obývací izba + jedáleň + kuchyňa, komora, 3 x izba, WC, kúpeľňa + WC, technická miestnosť.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na pozemku parcela reg. „C“ č. 1627/41 k. ú. Láb – Lipová ulica. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora, budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu 01, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha:	127,44 m ²
Úžitková plocha:	101,22 m ²
Podlahová plocha:	99,52 m ²
Výška hrebeňa strechy:	5,605 m (od úrovne $\pm 0,000$; $\pm 0,000$ = podlaha I.NP)
Sklon strechy:	23°
Koeficient zastavanosti:	0,28

Rozostavanosť k 30.07.2021:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + zastrešenie

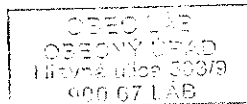
Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.
V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **18 -08- 2021** oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **18 -08- 2021** Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
 3. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Anton Sucha, Lipová 766/1, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Mária Irena Suchová, Lipová 766/1, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Gabriela Hanousková, 900 68 Plavecký Štvrtok 592 - doručenie verejnou vyhláškou
 7. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb podľa LV č. 3160 - doručenie verejnou vyhláškou
 8. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 9. zhotoviteľ: MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
10. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 11. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 13. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 14. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 17. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 18. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 19. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 20. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
 21. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
 22. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
 23. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 24. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

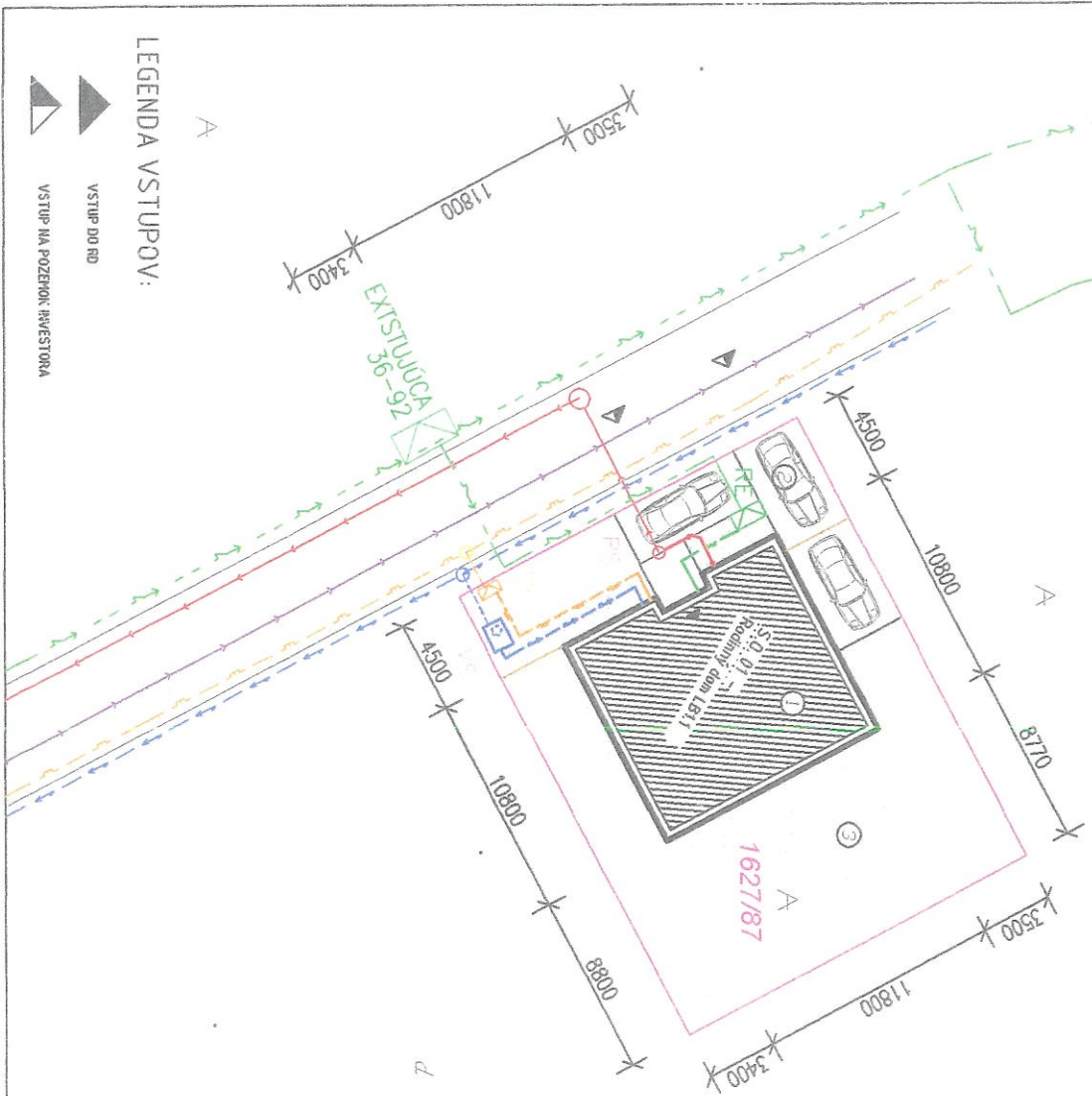
Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava
2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
3. Anton Sucha, Lipová 766/1, 900 67 Láb
4. Mária Irena Suchová, Lipová 766/1, 900 67 Láb
5. Gabriela Hanousková, 900 68 Plavecký Štvrtok 592
6. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
7. zhotoviteľ: MP STAVBY s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

POZNÁMKY
 PRI KRIZOVANÍ A SUBJEZŇNOM VEDENÍ POTRUBÍ DODRŽAŤ
 MINIMÁLNE ODSTUPNÉ VZDIALENOSTI PODLA
 STN 736005
 V PRÍPADE, ŽE NIE JE MOŽNÉ DODRŽAŤ POŽADOVANÉ
 ODSTUPNÉ VZDIALENOSTI, JE NÚTRNE VIESŤ
 POTRUBIE PRÍPOJKY PLYNU V CHRÁNIČKE PODLA
 STN386413

- LEGENDA PLOŇCH:**
- 1 ZASTAVANÁ PLOCHA SB: 121,4m²
 - 2 SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNIKY, PARKOVANIE: CCA 6m²
 - 3 TRÁVNATÉ PLOCHY A SADOVÁ ZELEN'



LEGENDA VSTUPOV:

- ▶ VSTUP DO RD
- ▶ VSTUP NA POZEŇOK INVEŠTORA

LEGENDA:

- HRANICA PODLA CJK
- HRANICA PARCELY INVEŠTORA PODLA GP
- NAVRHOVANÉ ORLOTENE
- VEREJNÉ VEDENIE ELEKTRA PODZEMNÉ
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ PVC
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ HDPE

PRÍPOJKY PRE OBJEKT-

- PRÍPOJKA ELEKTRO - NAPAJENIE S SR
- DLŽKA: CCA 25,00m - NAVY 1,5X25
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - PPE DN32
- DLŽKA: 2,80m - JESTVUJÚCA
- KANALIZÁČNÁ PRÍPOJKA - PVC DN50
- DLŽKA: 8,55m - JESTVUJÚCA
- STL PRÍPOJKA PLYNU - JESTVUJÚCA
- DLŽKA: CCA 2,00m - PODLA POZADAVIEK SP

DOMOVÉ ČASTI PRÍPOJOK - NAVRHOVANÉ

- ROZVOD VODY, PPE DN32 - 0,3%
ROZVOD KANALIZÁCIE
- PVC DN150 - - 2%
- DOMOVÁ PRÍPOJKA ELEKTRO
- DOMOVÁ PRÍPOJKA PLYNU PE D32

OZNAČENIE:

- RŠ** PLASTOVÁ REVÍZNA ŠAČTA DN600
- VŠ** VODIČEROVÁ ŠAČTA - (1200/900/1800) NAVRHOVANÁ ZOSTAVA
- HE** HERANIE ELEKTRA
- EL** ELEKTRO MKKA, ELEKTROHER
- HE** HERANIE ZEŇNÉHO PLYNU
- HE** HLAVNÝ UZÁVER PLYNU, REGULÁTOR TLAKU PLYNOHER



Architektúra

±0,000 = podlaža 1.NP

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Hlavný projektant:	Ing. Michal Janoško
Zodpovedný projektant:	Ing. Michal Janoško
Vypracoval:	Ing. Michal Janoško

Rodinný dom LB11

Miesto stavby:		parc. č.: 1627/87	Profesia:	ARCH
Investor stavby:		kašerfránie územie: Lab, kraj BA	Datum:	03/2021
Adresa investora:		Osadaň 2, 83103 Bratislava	Stupenň PD:	Stavebné povolenie
Názov výřesu:		Situácia osadenia	Revízia:	R 00
			Fornáň:	ZM - 297/420 mm
			Mierka:	1:300
			Číslo výřesu:	01