

# O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/208/5104/JT

Láb 25.08.2021

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

### „Dvojdom MP1“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. **1627/141** v katastrálnom území Láb. Stavebník spoločnosť **MP STAVBY, s.r.o.**, so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava, IČO: 46255362 (vlastník pozemku Ing. Milan Žilavý, bytom Sádek 231/12, 906 38 Rohožník) preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

### Popis stavby:

Stavba rodinného dvojdomu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt. Je rozdelený na dve identické samostatné bytové jednotky. Objekt rodinného dvojdomu je nepodpivničený, prízemný má pultovú strechu so sklonom strešných rovín 13°.

Každá sekcia má vlastný vchod. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o rozmeroch 12,975 m x 13,950 m bez zateplenia, ktoré tvorí hr. 150 mm z každej strany RD.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/433 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/140, 1627/40 k. ú. Láb. Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/141 k. ú. Láb, kde bude vytvorených 6 parkovacích miest.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu 01, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha:	189,17 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	153,52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	153,52 m <sup>2</sup>
Výška hrebeňa strechy:	5,545 m (od úrovne ±0,000; ±0,000 = podlaha 1.NP)
Sklon strechy:	13°

Rozostavanosť k 30.07.2021:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + zastrešenie

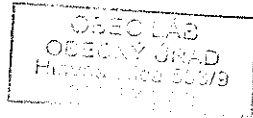
Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.  
V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).



  
Marián MORAVČÍK  
starosta obce

Doručuje sa:

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa .....2.7.-08-2021..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: .....2.7.-08-2021..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

**Doručuje sa:**

1. MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
  3. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
  4. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
  5. Richard Hvojník, Jablonoňová 709/46, 972 46 Čereňany - doručenie verejnou vyhláškou
  6. Vanda Lidáková, Čsl. tankistov 7038/7, 841 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  7. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb podľa LV č. 3160; č. 1627/40 k. ú. Láb podľa LV č. 3216; č. 1627/90 k. ú. Láb podľa LV č. 3663; č. 1627/89 k. ú. Láb podľa LV č. 3424 - doručenie verejnou vyhláškou
  8. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  9. zhotoviteľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
10. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  11. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  12. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
  13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  14. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  15. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
  16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
  17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  18. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
  19. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
  20. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
  22. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
  23. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
  24. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuďoriedková 6, 827 12 Bratislava
  25. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
  26. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
  27. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

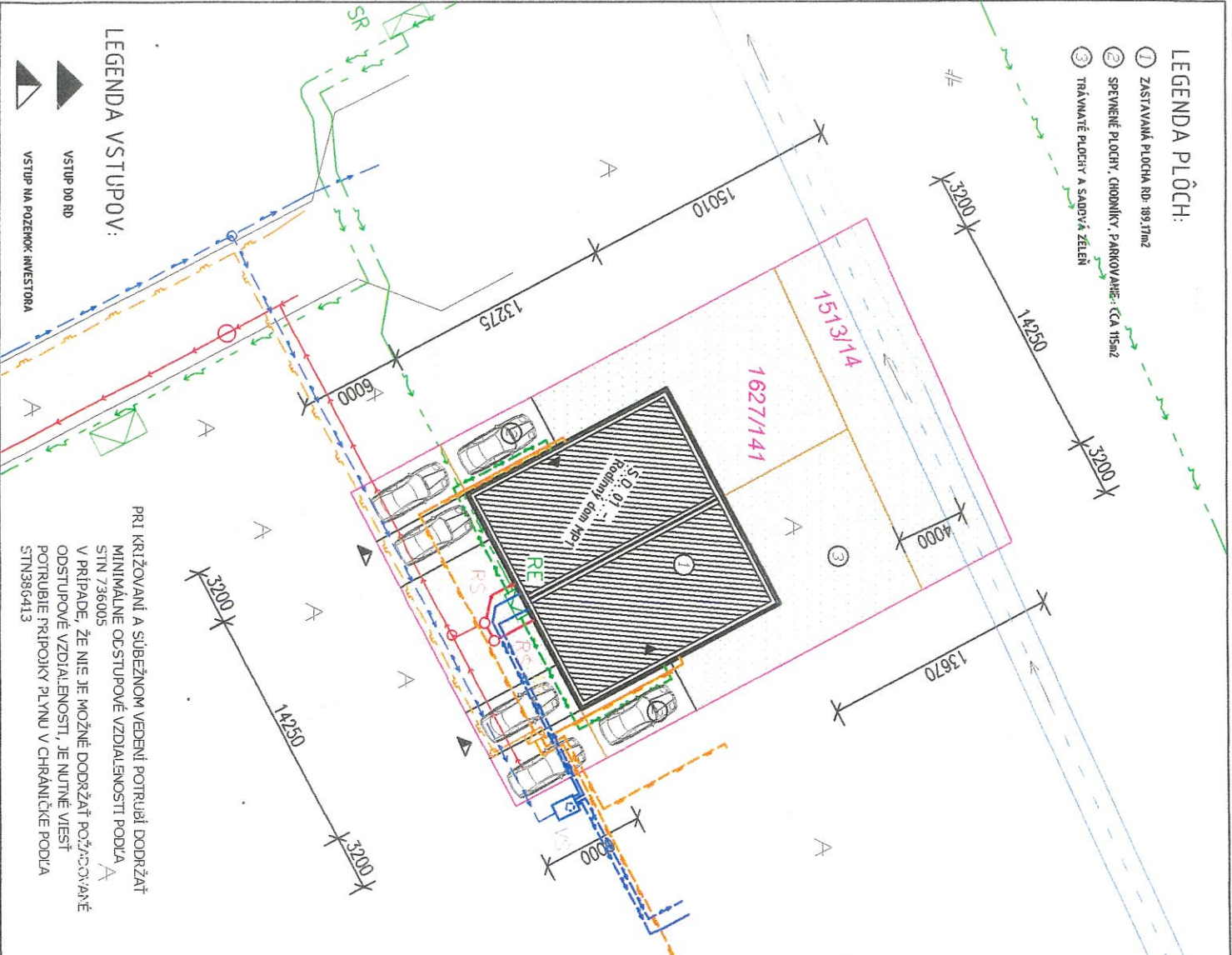
Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava
2. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
3. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
4. Richard Hvojník, Jablonoňová 709/46, 972 46 Čereňany
5. Vanda Lidáková, Čsl. tankistov 7038/7, 841 06 Bratislava
6. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
7. zhotoviteľ: MP STAVBY, s.r.o., Osadná 2, 831 03 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:300, vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

### LEGENDA PLÔCH:

- ① ZASTAVANÁ PLOCHA RD: 189,17m<sup>2</sup>
- ② SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNÍKY, PARKOVANIE: CCA 115m<sup>2</sup>
- ③ TRÁVNATÉ PLOCHY A SADOVÁ ZELEN



### LEGENDA VSTUPOV:

- ▲ VSTUP DO RD
- ▲ VSTUP NA POZEŇOK INVESTORA

PRI KRÍŽOVANÍ A SÚBEŽNOM VEDENÍ POTRUBÍ DODRŽAŤ MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PODLA A V PRÍPADE, ŽE NIE JE MOŽNÉ DODRŽAŤ POŽADOVANÉ ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI, JE NUTNÉ VIESŤ POTRUBIE PRÍPOJKY PLYNU V CHRÁNIČKE PODLA STN3895413

## Architektúra

±0,000 = podlaha 1.NP		PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
Hlavný projektant:	Ing. Michal Janoško	Profesia:	ARCH
Zodpovedný projektant:	Ing. Michal Janoško	Dátum:	03/2021
Vyparoval:	Ing. Michal Janoško	Stupeň Pd:	Stavebné povolenie
Názov projektu:	Dvojdom MP1	Revízia:	R 00
Miesto stavby:	parc. č.: 1627/14.1, 1513/14, katastrálne územie: Lbš, kr.aj. BA	Formát:	24x - 297/1420 mm
Investor stavby:	MP STAVBY s.r.o.	Mierka:	1:300
Adresa investora:	Osadná 2, 83103 Bratislava	Číslo výkresu:	01
Názov výkresu:	Situácia osadenia		

### LEGENDA:

- HRANICA PODLA GIN
- HRANICA PARCELY INVESTORA PODLA GP
- NAVROBENÉ GRLOTENIE
- VEREJNÉ VEDENÉ ELEKTRA POZEMNÉ
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ PVC
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ HDPE
- POLIORPISNÉ ZABERANIA DOV. KANÁLA
- OS KORÝTKA KANÁLA

### PRÍPOJKY PRE OBJEKT:

- PRÍPOJKA ELEKTRO - NAROVENIE S SR
- DLŽKA: CCA 40,00m - NAVY 1 x X25
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - PPE DSxkx,6
- DLŽKA: 40,00m - EXISTUJÚCA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - PVC DN150
- DLŽKA: 2,00m - NAVROBENÁ
- STL PRÍPOJKA PLYNU - EXISTUJÚCA - STL PEB22
- DLŽKA: CCA 2,00m - PODLA PŮZADAVIEK SPP

### DOMOVÉ ČASTI PRÍPOJOK - NAVROBENÉ

- ROZVOD VODY - PPE DN32 - 0,3%
- ROZVOD KANALIZÁCIE
- PVC DN150 - - 2%
- DOPŮVÁ PRÍPOJKA ELEKTRO
- DOPŮVÁ PRÍPOJKA PLYNU PE D32

### OZNAČENIE:

- RŠ PLASTOVÁ REVÍZNA ŠAČHTA DN600
- VŠ VODOBEROVÁ ŠAČHTA - (1200/900/1800)
- RE NAVROBENÁ ZOSTAVA - 4 ZOSTAVA, 3x ZOSTAVA, 3x T-KOJS
- ME RANIE ELEKTRA
- ELEKTRO NIKA, 2x ELEKTRONER
- ME RANIE ZEMNÉHO PLYNU - Stvorovanie
- HLAVNÝ UZÁVER PLYNU, REGULÁTOR TLAKU, 4x PLYNOMER

