

Vec**Oznámenie o začatí konania**

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 68 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. oznamuje

začatie konania o dodatočnej zmene stavby pred jej dokončením

„Záhradná chata“ na pozemku parcela č. **4852/45**, 4852/23 k. ú. Láb, pre stavebníka: **Peter Konečný** a manž. **Oľga Konečná** rod. Čuláková, bytom K. Adlera 20, 841 02 Bratislava. O vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením požiadali tunajší stavebný úrad dňa 24.05.2021.

Na stavbu bolo vydané obcou Láb – stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-2011/269-106/A1/Le zo dňa 27.01.2012 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.02.2012).

Stručný popis dodatočne povoľovanej zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby spočíva:

Uskutočnenou zmenou je posun polohy objektu chaty. Nové a skutočné osadenie polohy chaty je posunuté oproti pôvodnej situácii zakreslenej v pôvodnom projekte pre stavebné povolenie z roku 2011 o plochu cca 21 m² doľava a dozadu, poloha žumpy je posunutá.

Dôvody navrhovaných zmien: pri vytýčení stavby geodetom investor zistil, že osadiť objekt chaty do polohy navrhovanej a zakreslenej v projekte pre stavebné povolenie nie je možné. Ak by investor chatu osadil podľa situácie v projekte pre SP, v strede obývačky by mal investor osadenú už zhotovenú a funkčnú pôvodnú studňu. Z tohto dôvodu investor musel posunúť polohu chaty oproti pôvodnej situácii zakreslenej v projekte pre stavebné povolenie.

Napojenie na IS, vstup a vjazd na pozemok zostávajú zachované.

Popísané zmeny sú vyhotovené.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe v stránkové hodiny.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **- 2 -08- 2021** oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **- 2 -08- 2021** Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Peter Konečný, K. Adlera 20, 841 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
2. Oľga Konečná, K. Adlera 20, 841 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté - doručovanie verejnou vyhláškou:

Marek Kováč, Repašského 1, 841 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Antónia Rahlavá, Herlianska 28/2, 821 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Ing. Pavel Adamovič, Záhorácka 49, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
Mgr. Lubica Majzúnová, L. Fullu 58, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Magdaléna Zábajniková, 900 67 Láb 175 - doručenie verejnou vyhláškou
Marek Kováč, Repašského 1, 841 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
František Bauman, Rezedová 20, 821 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Margita Baumanová, Rezedová 20, 821 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Ing. Štefan Borušovič, J. Alexyho 7, 841 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Vladimír Božík, Lietavská 14, 851 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Mária Božíková, Lietavská 14, 851 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Peter Duffek, Stupavská 81/17, 900 51 Zohor - doručenie verejnou vyhláškou
Vladimír Kičín, Hlaváčiková 3163/31, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Jana Kičínová, Hlaváčiková 3163/31, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Ing. Ján Drienik, Trnavská 1941/53, 900 01 Modra - doručenie verejnou vyhláškou
Eva Kovaničová, Gozovská 94, 900 55 Lozorno - doručenie verejnou vyhláškou
Bohumír Hauptvogel, Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
František Kliment, Struhárová 14, 900 51 Zohor - doručenie verejnou vyhláškou
Alžbeta Klimentová, Struhárová 14, 900 51 Zohor - doručenie verejnou vyhláškou
Ing. Martin Kovačovič, Tranovského 41, 841 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Mgr. Lýdia Kovačovičová, Tranovského 41, 841 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Michal Kovár, 900 67 Láb 418 - doručenie verejnou vyhláškou
Soňa Kovárová, 900 67 Láb 418 - doručenie verejnou vyhláškou
Peter Kuklovský, Furdeková 2, 851 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Anna Kuklovská, Furdeková 2, 851 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Ladislav Loderer, 29. augusta 32/A, 811 09 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Ján Nerád, Športová 640, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
Anna Nerádová, Športová 640, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
PhDr. Marian Ollé, Nejedlého 47, 841 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Jana Ollé, Nejedlého 47, 841 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Daniela Šipkovská, Martinčeková 3, 821 09 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Gabriela Stanková, Andrusovova 3, 851 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Martin Loipersberger, Segnerova 719/4, 841 04 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Zuzana Loipersbergová, Kresánkova 3462/1, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Peter Židek, Hanulová 3/29, 841 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Jana Žideková, Hanulová 3/29, 841 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
projektant: Ing. Elena Gregorová, Saratovská 3, 841 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
stavebný dozor: Ing. Karol Šišovič, Gallayova 19, 841 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

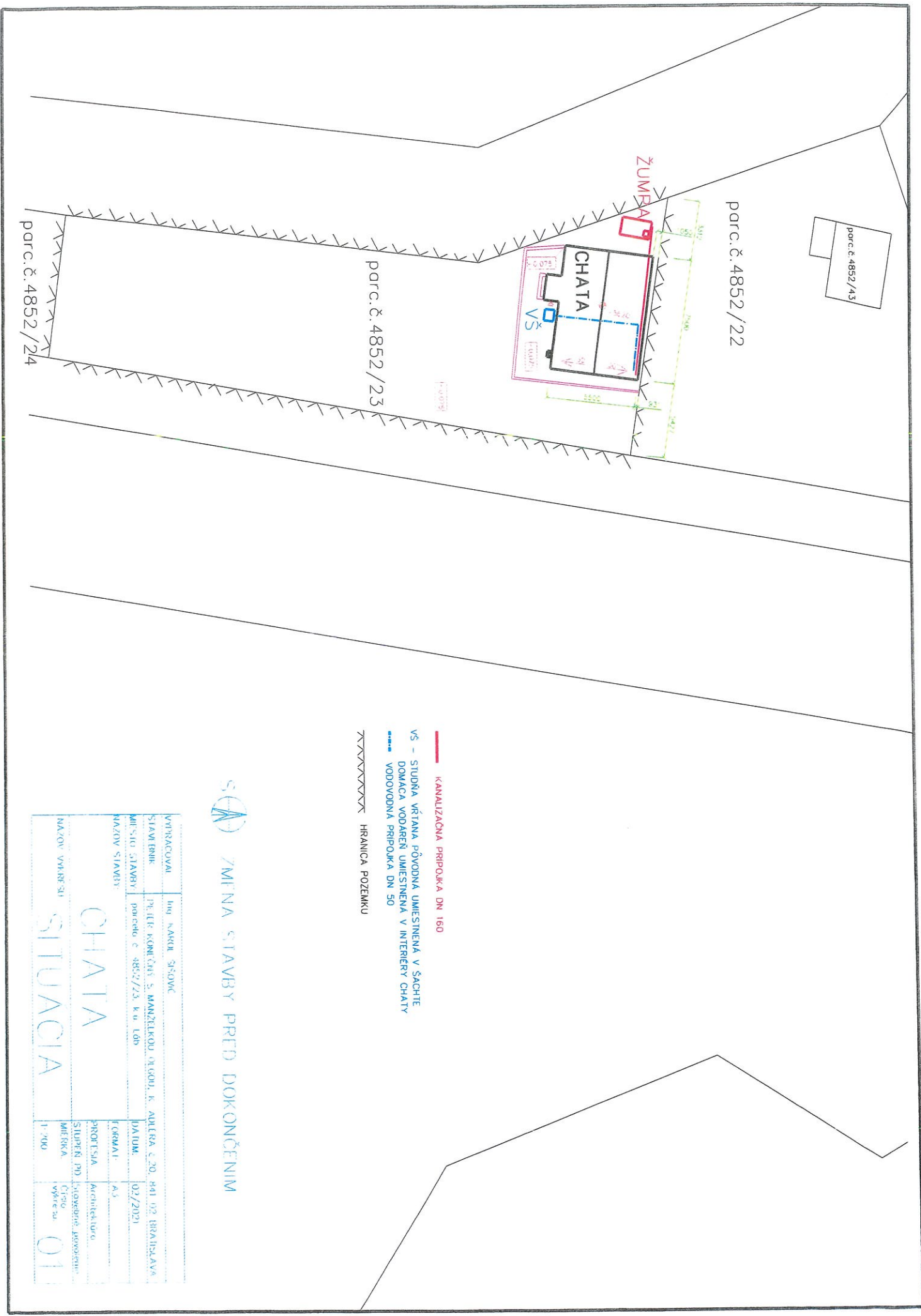
4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
10. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Karolom Šišovičom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

12. Peter Konečný, K. Adlera 20, 841 02 Bratislava
13. Oľga Konečná, K. Adlera 20, 841 02 Bratislava
14. projektant: Ing. Elena Gregorová, Saratovská 3, 841 02 Bratislava
15. stavebný dozor: Ing. Karol Šišovič, Gallayova 19, 841 02 Bratislava

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792



- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 160
- VŠ - STUŽNÁ VRTANÁ PŮVODNÁ UMIESŤENÁ V ŠACHTE
DOMÁCA VODÁREŇ UMIESŤENÁ V INTERIERE CHATY
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 50
- ▤▤▤▤▤▤▤▤▤▤ HRANICA POZEMKU



 ZMENA STAVBY PRED DOKONČENIM

VYTVÁRACOVA	Ing. NAKOL SISOVIC
STAVENIE	PRÍLEH KONTAKT S MAJITEĽOU OBJEKTU, K. ADIERA č.20, 441 02 BRATISLAVA
MIEŠTO STAVBY	parcela č. 4852/23, k. u. LbB
NAZOV STAVBY	CHATA
FORMÁT	A3
PROFESIA	Architektúra
STUPEŇ PD	vyhovuje predpisu
MÉTKA	Číslo výkresu
NAZOV VYKRESU	SITUACIA 01
MÉTKA	1:200