



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa, (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 36 ods. 1, 2 stavebného zákona a zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e začatie územného konania

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania

Stavby: Sklad poľnohospodárskeho náradia
Miesto stavby: parc. č. 5802/5,5802/6 registra „C-KN“
(pôvodná parcela p.č.5800/3 registra „E-KN“ v KÚ: Láb
Navrhovateľ: Vladimír Klíment, bytom Vršok 461/26, 900 67 Láb

dňa 18.01.2019 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Uvedeným dňom začalo územné konanie.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE:

Parcela sa nachádza v extraviláne obce Láb.

Stavba má pôdorys v tvare obdĺžnika s rozmerom 25,0x10,0m so vstupom z JV strany, zastrešená je sedlovou strechou. Prístup je po účelovej panelovej komunikácii z hlavnej cesty Láb - Jakubov. Panelovú cestu aj s výjazdom na cestu Láb - Jakubov užíva Nafta a.s.

Novostavba je navrhnutá ako prízemná stavba bez podpivničenia. Bude odsadená 5,0m od JZ hranice parcely s parcelou č 5801/2 vo vzdialenosti a 8,0m od panelovej komunikácie merané po spomínanej hranici. Stavba nebude napojená na žiadne siete. Oplotenie bude na hraniciach parcely.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE:

Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu. Prístup je po účelovej panelovej komunikácii z hlavnej cesty Láb - Jakubov. Panelovú cestu aj s výjazdom na cestu Láb - Jakubov užíva Nafta a.s.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Stavba má len prízemie s 1 skladový priestorom.

NAPOJENIE NA SIETE:

Sklad poľnohospodárskeho náradia nebude napojený na žiadne siete.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE:

Zastavaná plocha	250,0 m ²
Obostavaný priestor	1303,0 m ³
Úžitková plocha	246,5 m ²
Sklon strechy	15°
Výška hrebeňa strechy	5,75 m od +0,00
Osadenie +0,00	0,1m nad priľahlý terén vstupu=147,1mm

Stavba bude umiestnená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese č xy/19-S/A-1 situácia, ktoré sú prílohou oznámenia.

Z dôvodu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka, je spracovaná územno - plánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné posúdiť návrh, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od ústneho konania. **Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť** a prípadné námietky uplatniť do **15 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na stavebnom úrade Obecného úradu Láb vždy v čase stránkových hodín v utorok od 12.30 hod. do 15.30 hod., v piatok od 8.00 do 13.00 hod. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§ 42 ods. 4 stavebného zákona). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie na zastupovanie.



M. Moravčík
Marián Moravčík
starosta obce

Prílohy: situačný výkres osadenia stavby

1 x overená projektová dokumentácia (stavebník si prevezme osobne po dohode)

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

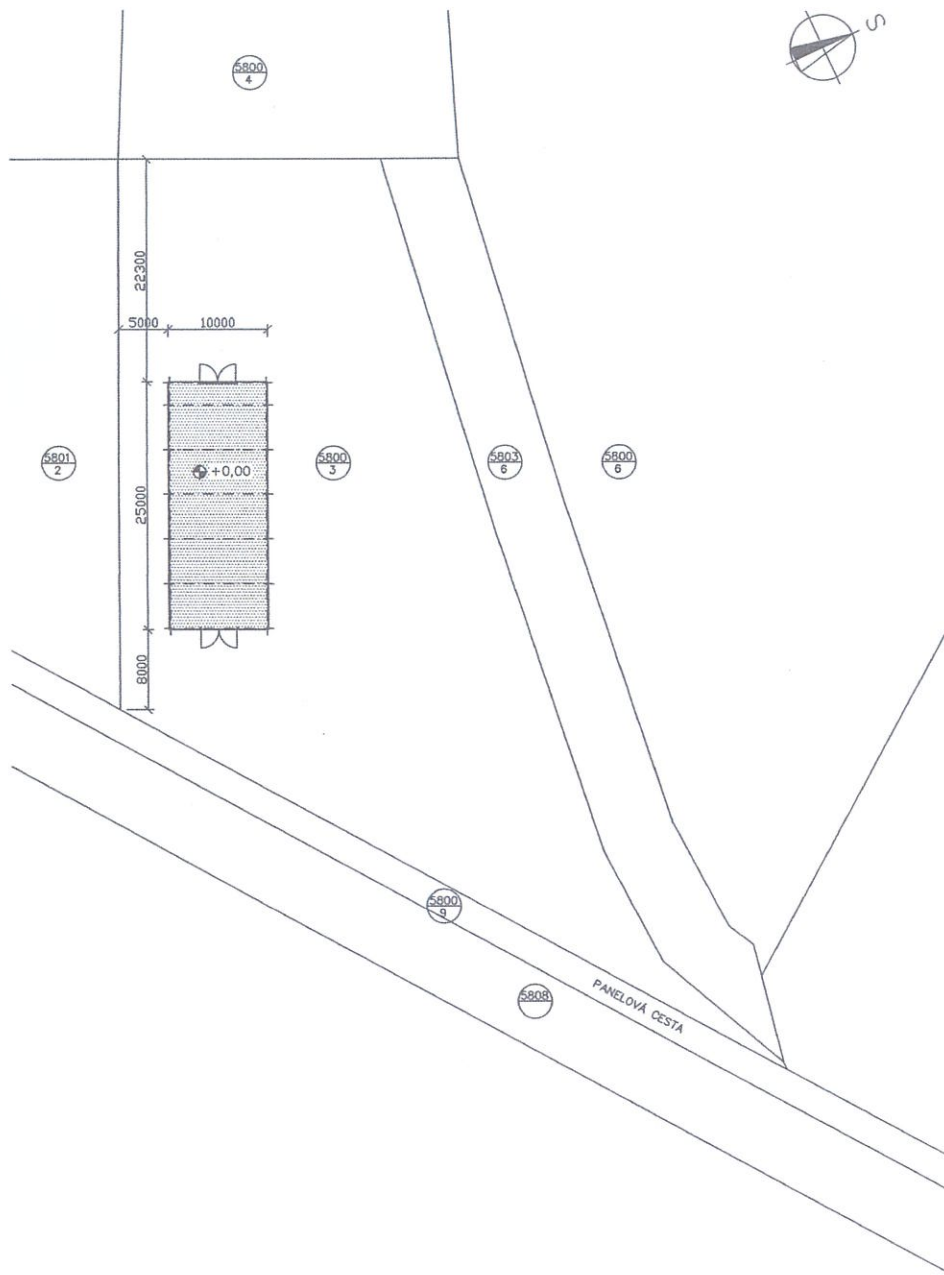
Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Vladimír Klíment, Vřšok 461/26, 900 67 Láb v zast. Ing. Peter Chmela, Grínava č.342, 900 67 Láb
2. Marta Klímentová, Vřšok 461/26, 900 67 Láb v zast. Ing. Peter Chmela, Grínava č.342, 900 67 Láb
3. Účastníci konania: Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. „C“ č. 5800/9,5803/2, 5802/3 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 5800/9,5801/2,5801/1,5800/4,5803/5,5803/6 v k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
4. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia

Dotknuté orgány:

5. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
 - ~ úsk. odpadového hospodárstva
 - ~ úsk. ochrany prírody a krajiny
 - ~ úsk. Štát. vodnej správy
6. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odb., Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
7. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
8. Okresný úrad Malacky, odb. CO a kríz. riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odb. CD a PK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
11. OR PZ Malacky, odb. DI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
12. RÚVZ Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, PO BOX 20, 820 09 Bratislava 29
13. SVP, š.p. OZ Bratislava – správa povodia Moravy, Pri Maline č.1, 901 01 Malacky
14. Regionálne cesty Bratislava, a.s. Čučoriedkova č. 6, 827 12 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 047 Bratislava
16. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. EUSTREAM, a.s. Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
22. Spis



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA				
VYPRACOVAL	KRESLIL	PROJEKTANT	PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA ING. MARIAN BELEŠ 900 55 LOZORNO 90	
		Ing. Marian Beleš		
MIESTO: Láb, parc.č: 5800/3			POČET A4	2
INVESTOR: Kliment Vladimír, Láb			STUPEŇ	P
STAVBA: SKLAD POLNOHOSPODÁRSKEHO NÁRADIA			DÁTUM	01/2019
OBSAH: SITUÁCIA			MIERKA	1: 500
			ČÍSLO VÝKRESU:	xy/19-S/A-1