



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e

účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavby: **Rodinný dvojdom**
Miesto stavby: na parc. č. **1627/144** kat. úz. Láb
Stavebník: **MPP I s.r.o., sídlo č.584, 900 67 Láb**

podala dňa 21.12.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu rodinného dvojdomu. Je rozdelený na dve identické samostatné bytové jednotky sekcia A a sekcia B. Sekcia A má pultovú strechu so sklonom 9° a sekcia B má pultovú strechu so sklonom 13°. Objekt rodinného dvojdomu je nepodpivničený, prízemný. Každá sekcia má vlastný vchod. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o max. rozmeroch 14,20 m x 13,30 m.

Dispozícia sekcia A:

prízemie – predsieň, chodba, sklad, 2x izba, kuchyňa s jedálňou, obývací priestor, kúpeľňa, spálňa, terasa

Dispozícia sekcia B:

prízemie – predsieň, chodba, sklad, 2x izba, kuchyňa s jedálňou, obývací priestor, kúpeľňa, spálňa, terasa

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Objekt bude pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou. Splašková kanalizácia je odvedená do revíznej šachty DN 160 a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt bude napojený na verejný rozvod NN, prípojkou NN s istením 25A a meraním na hranici pozemku, pre každú bytovú jednotku samostatne. Objekt bude napojený na rozvod plynu s meraním pre každú bytovú jednotku samostatne. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Základy sú navrhnuté z betónu B20 vystužený konštrukčnou oceľou. Stavba bude realizovaná zo stavebného systému YTONG, zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, tak, aby spĺňali tepelnotechnické požiadavky. Krov je drevený. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s drevenou obložkovou zárubňou. Zdroj tepla pre každú bytovú jednotku samostatne plynový kondenzačný kotol. TÚV. Elektromerové rozvádzače RE a plynomery budú umiestnené tak, aby boli dostupné z verejne prístupného priestoru. Objekt bude chránený proti atmosferickým výbojom bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3.

Osadenie rodinného dvojdomu:

- 2,50 m od parc. č. 1627/118
- 9,60 m od parc. č. 1627/8
- 2,50 m od parc. č. 1627/144
- 4,50 m od parc. č. 1627/40 – prístup od miestnej komunikácie

Počet izieb:	2 x 4 izby
Počet podlaží:	1
Výmera pozemku spolu:	526 m ²
Zastavaná plocha spolu::	188,860 m ²
Úžitková plocha spolu:	152,36m ²
Obytná plocha spolu:	118,72 m ²
Sklon strechy:	13° a 9°
Koeficient zastavanosti:	36%
Spevnené plochy:	129,60 m ²
Plochy zelene:	207,24 m ²
Max. výška strechy :	+ 5,21 m od ± 0,000

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora pre každú bytovú jednotku RD sú vždy 3 parkovacie miesta.

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednanja. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

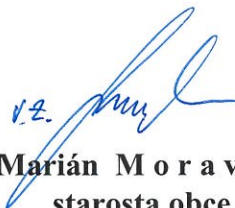
V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov reg. „C“ parc. č. 1627/40 v kat. úz. Láb.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



v.z. 

Marián Moravčík
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)



Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: MPP I s.r.o., Láb č.289, 900 67 Láb
2. Účastníci kon: Mgr. Ivan Gvozdják, Gen. M.R. Štefánika 2407/3, 901 01 Malacky
3. Michal Kain, Na Kúte č.318, 900 67 Láb
4. Mário Vicen, Stránky č.512, 900 67 Láb
5. Martina Vicenová, Stránky č.512, 900 67 Láb
6. Róbert Rybár, Veľký Chríb č. 38, 900 67 Láb,
7. Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozemkov a stavieb reg. „C-KN“ p.č.1627/40 k.ú. Láb
– doručujeme verejnou vyhláškou
8. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
9. Projektant: MAKKI -architekt s.r.o., Hrobáková 4, 851 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

10. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva,
~ odb. ochrana krajiny a prírody
11. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
12. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Spis

