



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e

účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavby: **Rodinný dvojdom DILONGA.**
Miesto stavby: na parc. č. **1627/61** kat. úz. Láb
Stavebník: MPP I s.r.o., bytom **č.584, 900 67 Láb**

podala dňa 28.08.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu rodinného dvojdomu. Je rozdelený na dve identické samostatné bytové jednotky (BJ) A a B, má dve nadzemné podlažia s pultovou strechou (sklon 3°). Objekt nie je podpivničený. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o max. rozmeroch 14,00 m x 11,11 m.

Dispozícia rodinného domu A:

na 1.NP. - vstup, WC, pracovňa, kuchyňa s jedálňou, špajza, obývací priestor a schodisko
na 2.NP. - tri obytné miestnosti, chodba a kúpeľňa, šatník.

Dispozícia rodinného domu B:

na 1.NP. - vstup, WC, pracovňa, kuchyňa s jedálňou, špajza, obývací priestor a schodisko
na 2.NP. - tri obytné miestnosti, chodba a kúpeľňa, šatník.

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Objekt bude pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou. Splašková kanalizácia je odvedená do revíznej šachty DN 400 a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt bude napojený na verejný rozvod NN, prípojkou NN s istením 25A a meraním na hranici pozemku, pre každú bytovú jednotku samostatne. Objekt bude napojený na rozvod plynu s meraním pre každú bytovú jednotku samostatne. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Základy sú navrhnuté z betónu B20 vystužený konštrukčnou oceľou. Stavba bude realizovaná zo stavebného systému YTONG, zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom, tak, aby spĺňali tepelnotechnické požiadavky. Krov je drevený sedlový. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s drevenou obložkovou zárubňou. Zdroj tepla pre každú bytovú jednotku samostatne plynový kondenzačný kotol. TUV. Alt. zdroj tepla je krb ra tuhé palivo umiestnený v obývacej izbe. Elektromerové rozvádzače RE a plynomery budú umiestnené tak, aby boli dostupné z verejne prístupného priestoru. Objekt bude chránený proti atmosferickým výbojom bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3.

Osadenie rodinného dvojdomu:

severovýchodná fasáda 4,02 m od parc. č. 1627/41 - komunikácia

severozápadná fasáda 4,55m od parc. č. 1627/60

juhozápadná fasáda 9,285m od parc. č. 1627/10

juhovýchodná fasáda 4,55m od parc. č. 1627/26

Počet izieb 2 RD:	2 x 4 izby
Počet podlaží:	2
Výmera pozemku spolu:	564 m ²
Zastavaná plocha spolu::	155,50 m ²
Úžitková plocha spolu:	245,98m ² (2x122,99m ²)
Obytná plocha spolu:	177,84 m ² (2x88,92m ²)
Sklon strechy:	3°
Koeficient zastavanosti:	28%
Spevnené plochy:	87 m ²
Plochy zelene:	321,50 m ²
Max. výška strechy :	+ 7,96 m od ± 0,000

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora pre každú bytovú jednotku RD sú vždy 3 parkovacie miesta.

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov reg. „C“ parc. č. 1627/41; a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637, 1636 v kat. úz. Láb.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



M. Z.

Marián Moravčík
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: MPP I s.r.o., Láb č.289, 900 67 Láb
2. Účastníci kon: Pavel Vajarský, Láb č. 583, 900 67 Láb
3. Matilda Foltínová, Janka Kráľa 1000/6, 900 31 Stupava
4. Tomáš Greif, Láb 154, 900 67 Láb
5. Známym aj neznámym vlastníkom pozemkov a stavieb reg. „C-KN“ p.č.1627/41 a parc. reg. „E“ č. 1639 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
6. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
7. Projektant: MAKKI -architekt s.r.o., Hrobáková 4, 851 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

8. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
 - ~ odb. odpadového hospodárstva,
 - ~ odb. ochrana krajiny a prírody
9. Zdravotechnika s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
10. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Spis

