

# **O B E C   L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb**

---

číslo: OL-2019/33/2884/JT

Láb 21.06.2019

## **ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Láb, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

na stavbu „**Hala pre kovovýrobu**“, na pozemku parcela reg. KN „E“ č. **1511/2, 1511/3, 1512/3, 1524, 1645/2, 1505/1** a reg. KN „C“ č. **1560/5, 1560/14** k. ú. **Láb** pre navrhovateľa **ZVARKON, spol. s r.o.**, so sídlom 900 67 Láb 122, IČO: 46 006 974, ktorého zastupuje Ing. Andrej Jureček, 900 67 Láb 335.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval v 03/2018 Ing. Zlatica Janečková a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

#### **Objektová skladba:**

Stavebné objekty:

SO 01 Hala pre kovovýrobu

SO 02 Oplotenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Trafostanica

SO 05 Areálové rozvody NN

SO 06 Komunikácie a parkoviská

SO 07 Splašková a dažďová areálová kanalizácia

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:**

Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite V2-Cigánsky vršok, ktorá je v zmysle schváleného územného plánu Obce Láb určená pre vybudovanie areálu skladového hospodárstva - podnikateľská aktivita logistické centrum železiarskeho tovaru, s napojením na cestu č. III/00235.

Navrhovaná stavba, hala pre kovovýrobu, rešpektuje predpísané funkčné využitie v lokalite. Súčasťou riešeného územia budú spevnené plochy, zelené plochy, dopravné a technické vybavenie, objekt haly pre kovovýrobu s príslušenstvom.

#### **A) Urbanistické a architektonické podmienky:**

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Navrhované funkčné využitie predmetných pozemkov zahŕňa objekt haly pre kovovýrobu, s prislúchajúcim technickým, dopravným a skladovým zázemím.

Predmetné pozemky sú dopravne napojené na cestu III. triedy/00235, medzi obcami Láb a Plavecký Štvrtok. V rámci stavby bude vybudovaná prístupová komunikácia, parkovacie plochy, chodník pre peších priamo pred budúcim objektom a spevnené plochy na nakladanie materiálu za objektom. Prístupová komunikácia bude vedená súbežne medzi objektom a východnou hranicou

pozemku parc. č. 1511/3 k. ú. Láb, pričom bude ukončená obratiskom, a to pre účely otáčania veľkých nákladných vozidiel.

Pozemky, na ktorých bude riešená stavba situovaná, sa nachádzajú na severovýchodnom okraji katastra obce Láb, pri ceste III. triedy/00235, medzi obcami Láb a Plavecký Štvrtok. Táto oblasť, podľa schváleného územného plánu obce Láb 2002 a následných zmien a doplnkov územného plánu, je situovaná v lokalite V2 - Cigánsky víšok, ktorá je v zmysle schváleného územného plánu Obce Láb definovaná ako zóna pre objekty s priemyselným a skladovacím využitím.

#### SO 01 Hala pre kovovýrobu

Bude umiestnená na pozemkoch parcella registra „E“ č. 1511/3, 1511/2 k. ú. Láb.

Objekt haly pre kovovýrobu sa bude skladať z administratívnej časti a výrobnej časti. Administratívny objekt bude obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 15,0 x 18,0 m, dvojpodlažný, nepodpivničený s plochou strechou. Objekt výrobnej haly bude obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 85,0 x 18,0 m, jednopodlažný. Objekt je navrhovaný pôdorysne v tvare obdĺžnika, s hlavnou osou v orientácii severo-severozápad - juho- juhovýchod. Vstup do objektu - časť administratíva, bude orientovaný zo severo-severozápadu, odkiaľ bude možný aj prístup do výrobnej časti objektu. Vstup do výrobnej časti bude aj priamo z príľahlých spevnených plôch v okolí objektu.

Fasáda, ako aj strešný plášť, budú tvorené sendvičovými panelmi, so skrytým kotvením pre obvodové steny, s nehorľavým jadrom z minerálnej vlny. Súčasťou obvodových konštrukcií budú aj fasádne výplne /okná, dvere, garážová brána/.

Do objektu je navrhnuté teplovodné vykurovanie doskovými vykurovacími telesami v spojení s tepelným čerpadlom. Zásobovanie objektu teplom je navrhované ako sústava dvoch tepelných čerpadiel typu vzduch-voda VIESSMANN VITOCAL 200-S, ktoré budú inštalované v technickej miestnosti na 1.NP. Vykurovacia voda z tepelného čerpadla bude akumulovaná v akumulačnej nádrži VIESSMANN VITOCELL 100-E typ SVP s objemom 400 l..

Dispozičné riešenie:

I. NP – zádverie, hala, chodba, 2 x kancelária, hygienické zázemie pracovníkov (denná miestnosť, šatne M/Ž, sprchy, WC), technická miestnosť, výrobné priestory

II. NP – chodba, 4 x kancelária, denná miestnosť, hygienické zariadenia

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha: administratívna časť: 18,00 x 15,00 m = 270,00 m<sup>2</sup>

výrobná časť: 18,00 x 85,00 m = 1530,00 m<sup>2</sup>

max. výška objektu: 9,00 m

#### SO 02 Oplotenie

Bude umiestnené na pozemkoch parc. reg. KN „E“ č. 1511/2, 1511/3, 1512/3, 1524 a reg. KN „C“ č. 1560/5, 1560/14 k. ú. Láb.

Oplotenie pozemkov bude vedené na základe vytýčených hraníc dotknutých pozemkov. Oplotenie východnej, južnej a západnej strane bude plné nepriehľadné. Oplotenie severnej hranice pozemkov bude priehľadným oplotením z poplastovaného pletiva so vstupnou bránkou pre peších a bránou pre vjazd motorových vozidiel. Základové konštrukcie oplotenia budú situované tak, aby celou svojou nadzemnou aj podzemnou časťou boli na pozemku investora.

#### SO 03 Vodovodná prípojka

Prípojka a rozvod vody je umiestnená na pozemkoch parc. reg. KN „E“ č. 1511/2, 1505/1 a reg. KN „C“ č. 1560/5 k. ú. Láb.

Zásobovanie vodou je navrhované z existujúceho vodovodu medzi obcou Láb a Plavecký Štvrtok novovybudovanou prípojkou DN 80 v dĺžke 25,0 m, ktorá bude napojená na existujúci vodovod – prívodné potrubie (výtlak) DN 150 a ukončené v novonavrholanej vodomernej šachte. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom.

Na pozemku investora v trase areálového vodovodu sa osadí podľa projektu požiarnej ochrany požiarna nádrž s objemom 22 m<sup>3</sup>.

#### SO 04 Trafostanica

Bude umiestnená na pozemku parc. reg. KN „C“ č. 1560/5 k. ú. Láb.

Napájanie novej TS pre navrhovanú stavbu bude zrealizované tak, že do existujúceho VN vedenia VN L 145 na pozemku investora bude vložený nový podporný bod s UO. Z neho bude VN káblom 3xNA2XS2Y 1x70mm<sup>2</sup> vyhotovená VN prípojka pre novonavrholanú TS. Pre napájanie predmetnej

stavby je navrhovaná nová odberateľská TS typ EH8 s VN rozvádzacom KT, s transformátorom o výkone 1x250kVA a NN rozvádzacom.

#### SO 05 Areálové rozvody NN

Budú umiestnené na pozemku parcela reg. KN „C“ č. 1560/5 k. ú. Láb

Predmetom riešenia sú vnútorné svetelné a silnoprúdové rozvody, dátové rozvody, vonkajšie rozvody NN a AO, prípojka NN, bleskozvod a uzemnenie novostavby Haly pre kovovýrobu obci Láb.

Výrobná hala bude napojená novou prípojkou NN z distribučného rozvodu riešeného z novej trafostanice VN 22 kV.

Prípojkou NN bude napojený hlavný rozvádzac haly. Pre administratívno-sociálnu časť bude navrhnutý samostatný rozvádzac napojený z hlavného rozvádzaca haly v rámci vnútorných silnoprúdových rozvodov budú realizované kálové rozvody pre napojenie jednotlivých technologických zariadení, motorov a pohonov a zásuvkových rozvodov. V rámci vonkajších rozvodov NN bude napojené areálové osvetlenie, zásuvkové rozvádzace, brána.

Pre zabezpečenie ochrany pred úderom blesku bude na objekte osadená zachytávacia zberná sústava v zmysle STN 62305-3, pričom objekt je zaradený do triedy LPS III.

#### SO 06 Komunikácie a parkoviská

Budú umiestnené na pozemkoch parc. reg. KN „E“ č., 1511/2, 1511/3 k. ú. Láb.

Objekt slúži ako prístup k budúcej zástavbe z cesty III/1103. Kategória komunikácie C 7/30. V rámci stavby bude vybudovaná prístupová komunikácia, parkovacie plochy, chodník pre peších priamo pred budúcim objektom a spevnené plochy na nakladanie materiálu za objektom. Prístupová komunikácie je šírky 7,0 m a na existujúcu cestu III/1103 oblúkmi s polomerom 12 m. Následne sa zužuje na 6,0 m pozdĺž parkovacích plôch pozdĺž budovy. Parkovacie plochy pozostávajú z 18 kolmých státi pre kategóriu 02 (2,4 x 5,3m) a takmer kolmých 5 pre kategóriu 02 s rozmermi 2,4 x 5,5 m, 1 kolmé pre kategóriu N1 (3,1 x 7,8 m), 2 pozdĺžnych státi pre kategóriu N1 (9,6 x 3,1 m) a 2 státi pre kategóriu N2 (3,4 x 15 m). Celkový súčet státi je 28.

Plocha spevnených plôch s asfaltovým krytom je 1850 m<sup>2</sup>.

Odstavná plocha s krytom z betónovej dlažby je 299 m<sup>2</sup>.

Plocha chodníka tvorí 165 m<sup>2</sup>.

#### SO 07 Splašková a dažďová areálová kanalizácia

Z dôvodu, že sa v blízkosti navrhanej lokality nenachádza verejná splašková kanalizácia, odpadové-splaškové vody budú odvádzané do zbernej nádrže - žumpy, umiestnenej na pozemku investora, kde sa bude realizovať výstavba objektu.

Pre navrhovanú výstavbu je navrhnutá delená gravitačná kanalizácia - splašková, ktorá bude vedená z objektu, a ukončená bude kontrolou šachtou na pozemku investora a zaústená do 2 žúmp o objeme 33 m<sup>3</sup>.

#### Dažďová areálová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzat dažďové vody z časti navrhanej strechy objektu. Jedná sa o plochu cca 1800 m<sup>2</sup>.

Dažďová kanalizácia siaha od jednotlivých dažďových vpusť a žľabu a bude zaústené sa do vsakovacieho systému vsakovacie bloky EKODREN 600x600x600mm.

Zrážková zaoleskaná voda z parkovacích státi bude odvádzaná cez projektovaný odlučovač ropných látok. Pred a za odlučovačom sa osadí revízna šachta. Prečistená odpadová voda sa odvedie do vsakovania - vsakovacích blokov.

Zrážková voda z parkovacích státi bude odvádzaná cez odlučovač ropných látok typ: TNC 6 S-II.. Pred a za odlučovačom sa osadí revízna šachta Ø600. Prečistená odpadová voda sa odvedie do vsakovacích blokov.

#### **B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásmo:**

Severná hranica pozemkov je vymedzená prístupovou komunikáciou III. triedy, medzi obcami Láb a Plavecký Štvrtok. Popri komunikácii, na predmetných pozemkoch, sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia. Východná a južná hranica predmetných pozemkov je vymedzená odvodňovacím kanálom.

Súbežne so západnou hranicou predmetných pozemkov vedie trasa vzdušného vedenia VN, ktorého ochranné pásmo zasahuje do pozemku parc. č. 1560/5. Pozemkom parc. č. 1560/5 d'alej

prebieha hydromelioračné zariadenie.

Pozemky sa nachádzajú v chránenom ložiskovom území Láb, avšak nenachádzajú sa na nich žiadne zariadenia, resp. nie sú zasiahnuté žiadnymi ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

### C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (stanovisko podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2019/008312/GAM zo dňa 30.05.2019)

- Na základe predloženého projektového zámeru Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2018/005336 zo dňa 30.04.2018)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námitky k stavbe haly mimo zastavaného územia obce Láb.
- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2018/005183/145 zo dňa 20.04.2018)

- Stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas nej nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- K napojeniu sa na jestvujúci vodovod je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa).
- Treba posúdiť, či uvedený spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bude vôbec možný (hydrogeologický prieskum).
- Pozemky, cez ktoré bude vedená vodná stavba musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané (doriešenie iné práva k pozemkom - § 139 stavebného zákona).
- V zmysle § 27 vodného zákona je na olejový transformátor a žumpu (2 ks) potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
- Stavebné objekty vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia, ORL, vsakovací systém sú vodnou stavbou, na ktoré je potrebné vodoprávne povolenie.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS** (súhlas č. OU-MA-OSZP-2018/007224/205 zo dňa 09.05.2018)

- Objekty musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami ste povinný postupovať podľa § 39 vodného zákona.
- Zabezpečiť nepriepustnosť (vane), havarijnej nádrže pre olejový, hermetizovaný transformátor (typ EH8) o výkone 1x250kVA a dvoch prefabrikovaných, vodotesných podzemných žúmp o objeme 33m<sup>3</sup>.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2018/005231 zo dňa 11.04.2018)

- S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.

- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu.
- Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou.
- Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2018/005249 zo dňa 12.04.2018)

- Nakol'ko podľa predloženej dokumentácie realizáciou stavieb nevznikne zdroj znečisťovania ovzdušia, Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správe ochrany ovzdušia nemá k predmetným stavbám žiadne námitky a pripomienky.

**Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (stanovisko č. OU-MA-PLO/2018/04721/Pk zo dňa 15.03.2018)

- Orgán ochrany PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Hala pre kovovýrobu“ na pozemkoch pare.č. 1560/1; 1560/5; 1560/14, 1560/15 reg. „C“ (parc. č. 1511/2, 1511/3 reg. „E“) v k. ú. Láb v zmysle schváleného územného plánu obce Láb pri dodržaní nasledovných podmienok.
- Pred vydaním stavebného povolenia na stavbu haly, komunikácie a parkovacích plôch, IS je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PP v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V prípade realizácie inžinierskych sietí na poľnohospodárskej pôde (použitie PP na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok) je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. pred začatím výstavby inžinierskych sietí.

**Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (záväzné stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2018/006569 zo dňa 24.04.2018)

- Výjazd požadujeme realizovať s pozdĺžnym sklonom smerom od cesty III/1103, s prepátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky.
- Povrchové odvodnenie areálovej komunikácie zabezpečiť tak, aby dažďové vody nestekali na cestné teleso cesty III/1103 (vozovka, nespevnená krajnica, päta násypu).
- Pri výjazde na cestu III/1103 musí byť zabezpečený dostatočný rozhlás (prekážku nesmie tvoriť napr. vzrastlá zeleň, nevhodné oplotenia a.p.).
- Technickým prevedením výjazdu a výstavbou napojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia III/1103 a bezpečnosť premávky na nej.
- Stavebné práce v styku s cestou III. triedy je možné realizovať len v období od 31.03 do 01.11. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti cesty (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)
- Pred začiatkom stavebných prác požiada investor o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a určiť tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1103 skladovaný žiadten materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
- Oplotenie areálu haly pre kovovýrobu realizovať za hranicou ochranného pánsma cesty III/1103, t.j. 20 m od osi komunikácie.
- Povoľujúci orgán je oprávnený určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na naše vyjadrenie.

**OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Malacky (stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-093/2018 zo dňa 09.02.2018)**

- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
- V prípade, že pracovisko na regionálnej ceste II. resp. III. triedy presiahne dĺžku 10,0 m žiadame toto označiť prenosou cestnou svetelnou signalizáciou (v zmysle TP 06/2013). Tento fakt je nutné do 48 hod. oznámiť tunajšiemu ODI v MA a Okresnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách.
- K ďalšiemu stupňu žiadame predložiť výpočet statickej dopravy pre 100% využitie objektu v zmysle STN 73 6110-Z2.
- ODI súhlasí s pripojením na štátну cestu III/1103.

**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Bratislava (záväzné stanovisko č. 03276/2019/PK-52, 20234/2019 zo dňa 17.06.2019)**

- Navrhovaný areál je v intraviláne obce, kde platí ochranné pásmo cesty II. Triedy – 20 m od osi krajnice. V prípade, že obec posunie hranicu zastavaného územia do vydania územného rozhodnutia súhlasíme s umiestnením stavby za podmienky ponechania rezervy na chodník smerom do obce (chodník odsunutý za cestnú priekopu v šírke min. 2 m).
- V prípade, že areál bude nadáľ súčasťou nezastavaného územia obce, trváme na odsunutí oplotenia areálu a objektu trafostanice mimo ochranné pásmo cesty.
- Napojenie na cestu III/1103 žiadame riešiť tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III. triedy – doložiť priečny a pozdĺžny rez napojenia.
- Inžinierske siete križujúce cestu III. triedy riešiť riadeným pretláčaním s uložením do chráničky.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty.
- K napojeniu a dopravnému značeniu je potrebné stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, ODI Malacky.
- Záväzné stanovisko k dopravnému napojeniu vydáva Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Projekt pre stavebné povolenie žiadame predložiť na tunajší úrad.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (záväzné stanovisko č. PPL/5741/2018/M zo dňa 29.05.2018)**

- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa a súčasne sa stanovuje splnenie nasledovných povinností:
- Na pieskovanie vo výrobnej hale nepoužívať piesok alebo prípravky obsahujúce voľný oxid kremičitý v zmysle Nariadenia vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov (príloha č.3).
- Ku kolaudácii predložiť:
- Protokol z merania hluku na pracovisku, ktorý preukáže súlad s Nariadením vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkach na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov.
  - Protokol z merania chemických faktorov na pracovisku, ktorý preukáže súlad s Nariadením vlády SR č.355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
  - Protokol z merania intenzity umelého osvetlenia výrobných pracovísk, ktorý preukáže súlad s Vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkach na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.

**OR Hasičského a záchranného zboru, Malacky (stanovisko č. ORHZ-MA1-2018/000402-002 zo dňa 06.04.2018)**

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Regionálne cesty Bratislava, a.s. Bratislava** (vyjadrenie č. 285/18/314/OSI zo dňa 28.03.2018)

- S dopravným pripojením plánovaného areálu haly na cestu III/1103 súhlasíme.
- Výjazd šírky 7m požadujeme zrealizovať s pozdĺžnym sklonom smerom od cesty III/1103, s preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky. Povrchové vody zo spevnených plôch v rámci areálu musia byť zaústené mimo cestného telesa cesty III/1103 (vozovka, nespevnená krajnica, päta násypu).
- Na pripojenie výjazdu vydáva v rámci územného konania záväzné stanovisko Okresný úrad Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Oplotenie areálu haly pre kovovýrobu musí byť za hranicou ochranného pásma cesty III/1103, t. j. 20 m od osi komunikácie. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vrátane prípojok inžinierskych sietí žiadame zaslať na vyjadrenie.

**NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. 4-13559/11/2017 zo dňa 23.11.2017)

- Pozemky dotknuté stavbou sa dotýkajú záujmov spoločnosti, konkrétnie chráneného ložiskového územia Láb s určeným dobývacím priestorom Láb, určených toho času spoločnosti, avšak nenachádzajú sa v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásmá.
- Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže výdať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.
- Vzhľadom na vyššie uvedené a tiež po zohľadnení skutočnosti, že spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych významných plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej oblasti, spoločnosť nemá námiety k realizácii výrobnej haly pre kovovýrobu a jej napojenia na inžinierske siete v katastrálnom území Láb.

**Obvodný banský úrad Bratislava** (záväzné stanovisko č. 982-3382/2017 zo dňa 08.12.2017)

- Predmetná stavba sa plánuje v chránenom ložiskovom území Láb, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb toho času organizácií NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“).
- Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu stavby nemá námiety, nakoľko na týchto pozemkoch sa nenachádzajú žiadne zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s., a ani tam nezasahujú žiadne ochranné a bezpečnostné pásmá zariadení NAFTA a.s.

**Obvodný banský úrad Bratislava** (stanovisko č. 469-1128/2019 zo dňa 15.05.2019)

- Predmetná stavba sa plánuje v chránenom ložiskovom území Láb, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb toho času organizácií NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“).
- Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu stavby na pozemkoch s pare. č. „1505/1“, 1560/5 a „1650/14“ (Reg. C-KN) a na pozemkoch s pare. č. 1511/2, 1511/3, 1512/3, 1524 a 1645/2 (Reg. E-KN) v k.ú. Láb nemá námiety, nakoľko na týchto pozemkoch sa nenachádzajú žiadne zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s., a ani tam nezasahujú žiadne ochranné a bezpečnostné pásmá zariadení NAFTA a.s..
- OBÚ v Bratislave k realizácii stavby na pozemkoch s pare. č. 1560/5 a 1560/14 (Reg. C-KN) a s pare. č. 1511/2, 1511/3, 1512/3 a 1524 (Reg. E-KN) v k.ú. Láb vydal právnickej osobe ZVARKON, spol. s r. o., 900 67 Láb č. 122 záväzné stanovisko pod č. 982-3382/2017 dňa 08.12.2017.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/9499-2/34136/ŠUS zo dňa 02.05.2018)

- Stavebník zabezpečí archeologický výskum. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2018/9499-3/34145/ŠUS zo dňa 02.05.2018 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
- Stavebník oznamí písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác.
- Stavebník oznamí informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonáť archeologický výskum KPÚ BA.
- Stavebník odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schvaliť správnym orgánom.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (rozhodnutie č. KPUBA-2018/9499-3/34145/ŠUS zo dňa 02.05.2018)

- Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
- Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávneneá osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk) a na KPÚ BA.
- Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádzajú vlastník alebo stavebník.
- KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
  - a) druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
  - b) rozsah a spôsob výskumu:

I. etapa:

- Predstihový výskum bude vykonaný pred začatím samotných stavebno-zemných prác na ploche v rozsahu stavby. Predstihový výskum bude vykonaný metódou geofyzikálneho prieskumu a terénnu povrchovú prospekcii a prieskum metódou detekcie kovov minimálne 3 mesiace pred začiatkom stavebno-zemných prác, t.j. pred akýmkolvek porušením pôdneho pokryvu, hrubými terénnymi úpravami a inými zásahmi do pôdy. Na základe spracovaných a interpretovaných výsledkov geofyzikálneho prieskumu bude zvolané rokovanie KPÚ BA, kde určí ďalší postup.

II. etapa:

- Na základe výsledkov z I. etapy bude špecifikovaný spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov.
  - c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. hrob, depot predmetov, architektúra) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrycia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované.
  - d) Nakladanie s nálezmi:
- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR

- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona
- Cieľ výskumu:
  - záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.
- Stavebník / vlastník je povinný:
  - a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA
  - b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu
  - c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška)
  - d) Oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi.
- Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

#### **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 19.03.2018)**

S predloženou PD pre územné konanie súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Požadovaná maximálna rezervovaná kapacita 150 kW bude zabezpečená cez odberateľskú kioskovú TS osadenú transformátorom o výkone 250 kVA. Trafostanica bude napojená odbočením zo vzdušného 22 kV vedenia č. 145 cez zvislý UO z nového podperného bodu. VN prípojka bude realizovaná káblovým vedením typu NA2XS2Y 3x1x70 v zmysle zmluvy o pripojení č. 121768762. Trafostanica, VN prípojka a NN káblové rozvody budú vo vlastníctve odberateľa.
- Meranie spotreby elektrickej energie bude polopriame, skriňa USM bude umiestnená na trafostanici tak, aby bola prístupná pracovníkom ZSE, a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Trafostanica bude prístupná z verejného priestranstva a bude k nej zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky.
- Vaša stavba je situovaná tak, že sa nachádza v blízkosti ochranného pásma vzdušného vedenia VN č. 145. Žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to najmä zákazu vykonávať činnosti v ochrannom pásme ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku a vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe objektu, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z.
- energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**SPP - distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0110/2018/Pe zo dňa 28.03.2018)**

- Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.

V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Žiadne.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 43114/2018/KT zo dňa 01.03.2018)**

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby: „Hala pre kovovýrobu“ nebudeme mať námitky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie a návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluľastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluľastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania pitnou vodou predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť, ak navrhované riešenie pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod bude vypracované v súlade s technickými podmienkami pripojenia na verejný vodovod v podmienkach BVS, a.s., platnými normami a zákonmi a za nasledovných podmienok:
  - A. Zásobovanie vodou
  - a) Vodovodná prípojka
- Dimenziu vodovodnej prípojky je potrebné navrhnuť vzhľadom na vypočítanú potrebu vody a podrobny hydrotechnický výpočet predložiť k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie.
- Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- b) Vodomerná šachta
- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť podľa platných „technických podmienok“.
- Vodomernú šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
- V prípade umiestnenia vodomernej šachty na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve žiadateľa o pripojenie, je potrebné k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu predmetnej stavby predložiť overený originál Dohody o umiestnení vodomernej šachty.
- B. Odvádzanie odpadových vôd
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti do vsakovacích blokov nebudeme mať námietky. Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.
- Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovanej podľa horeuvedených podmienok spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplynú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

**Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6611914373 zo dňa 23.05.2019)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadost' je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriadenia skladok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, + 421 33 5442108, 0903725122.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať súvisiace práce s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojka) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava** (vyjadrenie č. ASM-50-595/2018 zo dňa 09.03.2018)

- S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme.
- Spojovacie ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

**eustream, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 77/2018 zo dňa 08.03.2018)

- Nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

**Slovenský pozemkový fond Bratislava** (stanovisko č. SPFZ013628/2019, SPFS16840/2019 zo dňa 10.04.2019)

- Stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadia vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF.
- Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebníci odstránia na svoje náklady.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

**Štátnej ochrany prírody SR, Správa chránenej krajnej oblasti Záhorie, Malacky** (stanovisko č. CHKOZA/141-001/2018 zo dňa 21.03.2018)

- Navrhovaná činnosť je situovaná v 1. stupni podľa zák. číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Plánovaná výstavba priemyselnej haly nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia v správe CHKO Záhorie. Nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne

územie Natura 2000 (UEV, CHVU). Na uvedenej ploche nie je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín ani biotopov európskeho a národného významu.

#### **HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 1498-2/120/2018 zo dňa 02.05.2018)

- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely reg. E-KN č. 1511/2, 1511/3, 1512/3, 1524 a parcely reg. C-KN č. 1560/5 a 1560/14 v k. ú. Láb sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 1 768 ha.
- Na parcele reg. C-KN č. 1560/5 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „D“ uvedenej vodnej stavby.
- Na parcelách reg. E-KN č. 1524 a 1512/3 sa nachádza odvodňovací kanál Stránky (evid. č. 5201 043 009), ktorý bol vybudovaný v roku 1964 o celkovej dĺžke 1,280 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Láb I.“ v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Stavebné objekty SO 01 Hala pre kovovýrobu, SO 04 Trafostanica, SO 06 Komunikácie a parkoviská, SO 07 Splašková a dažďová areálová kanalizácia sú situované v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366) a závlahovej vetvy „D“ sa nedotknú.
- SO 03 Vodovodná prípojka pôjde v súbehu a bude križovať vetvu „D“.
- SO 02 Oplotenie - priehľadné oplotenie bude križovať vetvu „D“ - lx a neprehľadné oplotenie bude križovať vetvu „D“ - lx a nepriehľadné oplotenie bude križovať odvodňovací kanál Stránky (evid. č. 5201 043 009) - 4x.
- SO 05 Areálové rozvody NN - nie sú zakreslené v PD - nevyjadrujeme sa. VN prípojka, ktorá sa bude riešiť v samostatnej PD, bude križovať závlahovú vetvu „D“.
- Podrobnejšiu situáciu rúrovej siete závlahy Vám na požiadanie poskytne a jej vytýčenie v teréne zabezpečí na základe objednávky ako aj identifikáciu odvodňovacieho kanála v teréne zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky, kontaktná osoba Ing. Horváthová, č.t. 0903 997 972.
- Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásmе nesúhlasíme.  
Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
  - Rešpektovať jestvujúce závlahové potrubie vodnej stavby a dodržať ochranné pásmo 5 m od osi závlahového potrubia na obidve strany, t.j. v uvedenom pásmе neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru ani nevysádzať stromy a kríky.
  - Križovanie a súbeh vodovodnej prípojky so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonáť v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
  - Zahájenie prác oznámiť min. 14 dní vopred pracovníkovi Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba Ing. Horváthová, č.t. 0903 997 972.
  - Vodovodnú prípojku v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky min. 0,3 m pod závlahové potrubie.
  - Výkopy v mieste križovania vykonať ručne.  
K ukončeniu prác prizvať zástupcov Hydromeliorácie, š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie prác.
  - V mieste križovania oplotenia so závlahovým potrubím oplotenie realizovať z rozoberateľného materiálu.
  - Oplotenie realizovať min. 3 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála tak, aby odvodňovací kanál zostal neoplotený – voľný.
  - Za účelom kontroly a opravy prípadnej poruchy na závlahovom potrubí umožniť vstup pracovníkom a mechanizmom správcu a nájomcu závlahy na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie kontroly a opravy (Zákon o vodách č. 364/2004).
  - Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

- V prípade porušenia majetku štátu – závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu, vrátane zákresu závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála a vzorového detailu križovania vodovodnej prípojky so závlahovým potrubím žiadame predložiť na vyjadrenie. Taktiež žiadame predložiť na vyjadrenie Prípojku VN a Trafostanicu.

**Obec Láb** (územnoplánovacia informácia č. SÚ-2016/3801-438/Le zo dňa 03.11.2016)

- Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne obce Láb, podľa schváleného územného plánu obce Láb z roku 2002 a následných zmien a doplnkov územného plánu je situovaný v lokalite V2 – Cigánsky vršok, ktorá je v zmysle schváleného územného plánu obce Láb určená pre vybudovanie areálu skladového hospodárstva – podnikateľská aktivita logistické centrum železiarskeho tovaru s napojením na cestu č. III/00235.

**D) Ďalšie podmienky:**

- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásmá jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).
- V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásmá a bezpečnostné pásmá jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí stavebník preukázať vlastnícke resp. iné právo k pozemkom, na ktorých sa stavba v rozsahu jej všetkých objektov umiestňuje (list vlastníctva stavebníka, Nájomné zmluvy, Zmluvy o zriadení vecného bremena,...). Navrhovateľ v stavebnom konaní podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadíť na ňom požadované stavby.
- Stavebné objekty vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia, ORL, vsakovací systém sú vodnou stavbou, na ktoré je potrebné vodoprávne povolenie.
- Kolaudačné rozhodnutie k pozemnému objektu stavby a prípojkám bude môcť byť vydané až po vydaní kolaudačných rozhodnutí k objektom stavby, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásmá a bezpečnostné pásmá jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

**E) Rozhodnutie o námiertkach účastníkov konania:**

V územnom konaní neboli vznesené námiertky voči umiestneniu stavby.

Platnosť rozhodnutia: Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 07.12.2018 podal navrhovateľ ZVARKON, spol. s r.o., so sídlom 900 67 Láb 122, IČO: 46 006 974 v zastúpcí splnomocneným zástupcom Ing. Andrejom Jurečkom, 900 67 Láb 335 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Hala pre kovovýrobu“ na pozemku parcela reg. KN „E“ č. 1511/2, 1511/3, 1512/3, 1524, 1645/2, 1505/1 a reg. KN „C“ č. 1560/5, 1560/14 k. ú. Láb. Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracovala Ing. Zlatica Janečková, 900 52 Kuchyňa 279.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, tunajší stavebný úrad vyzval v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, navrhovateľa, aby v určenej lehote predloženú žiadosť doplnil o potrebné stanoviská a vyjadrenia a rozhodnutím č. OL-2018/243/3699/Prer./JL dňa 07.07.2018 konanie prerušil.

Začatie územného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2019/33/1347/JT zo dňa 30.04.2019 všetkým účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Začatie územného konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2019/33/1347/JT zo dňa 30.04.2019 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb a zároveň spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka obce Láb).

Podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásmi, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Všetky prípmienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadiska uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba splňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a prípmienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplynula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Predmetné územie – lokalita V2-Cigánsky vršok je určené územným plánom obce na vybudovanie areálu skladového hospodárstva - podnikateľská aktivita logistické centrum železiarskeho tovaru, s napojením na cestu č. III/00235. Zámer obsiahnutý v dokumentácii je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite V2-Cigánsky vršok, ktorá je v zmysle schváleného územného plánu Obce Láb určená pre vybudovanie areálu skladového hospodárstva - podnikateľská aktivita logistické centrum železiarskeho tovaru, s napojením na cestu č. III/00235.

Pozemky parcela registra „C“ č. 1560/5 (výmera 6456 m<sup>2</sup>, orná pôda), parcela č. 1560/14 (výmera 2517 m<sup>2</sup>, orná pôda) a parcela registra „E“ č. 1511/2 (výmera 3356 m<sup>2</sup>, orná pôda), parcela č. 1511/3 (výmera 3356 m<sup>2</sup>, orná pôda), parcela č. 1512/3 (výmera 306 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast) a parcela č. 1524 (výmera 784 m<sup>2</sup>, orná pôda) k. ú. Láb sú vo vlastníctve ZVARKON, spol. s r.o., spoluľastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3428.

Pozemok parcela registra „E“ č. 1505/1 (výmera 975 m<sup>2</sup>, orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve Peter Michalčík r. Michalčík, spoluľastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1548 – Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodnej prípojky v rozsahu podľa GP č. 92/2017 k nehnuteľnostiam pozemok E-KN parc. č. 1505/1 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN č. 1560/5, 1560/14 pozemok E-KN parc. č. 1511/2, 1511/3, 1512/3, 1524 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-6665/2017.

3428.

Pozemok parcela registra „E“ č. 1645/2 (výmera 8359 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond, spoluľastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2065 – súhlasné stanovisko č. SPFZ013628/2019, SPFS16840/2019 zo dňa 10.04.2019 – súhlasi s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil „Posúdenie hlukovej záťaže z prevádzky výrobného areálu na dotknuté vonkajšie prostredie“ vypracovanú firmou AKUSTA s.r.o. (spracovateľ: Ing. Peter Zaťko, Ing. Dušan Franek) zo dňa 07.05.2018, v ktorej sa konštatuje: navrhovaná stavba nespôsobí na susedných pozemkoch plánovanej obytnej zóny prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre denný referenčný časový interval.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby vypracovaná Ing. Zlaticou Janečkovou
- kópia z katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3428, 1548, 2065
- výpis z obchodného registra
- splnomocnenie
- svetrotechnický posudok č. 180414 vypracovaný f. anua s.r.o. – Ing. Milan Olšanský
- posúdenie hlukovej záťaže z prevádzky výrobného areálu na dotknuté vonkajšie prostredie vypracované f. AKUSTA s.r.o. – Ing. Peter Zaťko, Ing. Dušan Franek
- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na ŽP č. OU-MA-OSZP-2019/008312/GAM zo dňa 30.05.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2018/005336 zo dňa 30.04.2018
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2018/005183/145 zo dňa 20.04.2018
- súhlas Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2018/007224/205 zo dňa 09.05.2018
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2018/005231 zo dňa 11.04.2018
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO č. OU-MA-OSZP-2018/005249 zo dňa 12.04.2018
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2018/04721/Pk zo dňa 15.03.2018
- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-MA-OCDPK-2018/006569 zo dňa 24.04.2018
- záväzné stanovisko BSK, odbor dopravy Bratislava č. 03276/2019/PK-52, 20234/2019 zo dňa 17.06.2019
- stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-32-093/2018 zo dňa 09.02.2018
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. PPL/5741/2018/M zo dňa 29.05.2018
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2018/000402-002 zo dňa 06.04.2018
- vyjadrenie Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Bratislava č. 285/18/314/OSI zo dňa 28.03.2018
- stanovisko NAFTA, a.s. Bratislava č. 4-13559/11/2017 zo dňa 23.11.2017
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 982-3382/2017 zo dňa 08.12.2017
- stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 469-1128/2019 zo dňa 15.05.2019
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2018/9499-2/34136/ŠUS zo dňa 02.05.2018
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2018/9499-3/34136/ŠUS zo dňa 02.05.2018

- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 19.03.2018
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0110/2018/Pe zo dňa 28.03.2018
- vyjadrenie BVS, a.s., Bratislava č. 4311/2018/KT zo dňa 01.03.2018
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 66119143/3 zo dňa 23.05.2019
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava č. ASM-50-595/2018 zo dňa 09.03.2018
- vyjadrenie eustream, a.s., Bratislava č. 77/2018 zo dňa 08.03.2018
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava č. SPFZ013628/2019, SPFS16840/2019 zo dňa 10.04.2019
- stanovisko Štátnej ochrany prírody, Správa chránenej krajinnej oblasti Záhorie, Malacky č. CHKOZA/141-001/2018 zo dňa 21.03.2018
- vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava č. 1498-2/120/2018 zo dňa 02.05.2018
- územnoplánovacia informácia Obce Láb č. SÚ-2016/3801-438/Le zo dňa 03.11.2016 a iné

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovísk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza v extraviláne obce a je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce. Umiestnenie stavby je v súlade s jej záväznou a smernou časťou.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) vo výške 600,00 EUR bol zapatený dňa 05.06.2018.

## **POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad.  
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

Doručuje sa:

1. Navrhovateľ: ZVARKON, spol. s r. o., 900 67 Láb 122
2. Splnomocnený: Ing. Andrej Jureček, 900 67 Láb 335
3. Michalčík Peter, 900 67 Láb 168
4. Kovárová Eva, 900 67 Láb 240
5. Gerthoferová Mária, 900 67 Láb 388
6. Pírová Viera, 900 67 Láb 216
7. Gerthoferová Alžbeta, 900 67 Láb 469
8. Drahoš František, Zvončínska 214/54, 900 55 Lozorno
9. Lisá Marta, Na Hôrke 43/13, 949 01 Nitra – Diely
10. Chvílová Štefánia, Záhorácka 4/60, 901 01 Malacky
11. Mizner Ján, Nad potokom 905, 900 51 Zohor
12. Chmelová Margita, 900 67 Láb 387
13. Ort-Mertl Milan, 900 68 Plavecký Štvrtok 1
14. Hasičková Anna, 900 67 Láb 366
15. Ort-Mertl Pavel, 900 68 Plavecký Štvrtok 325
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
17. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
18. dedičom po nebohom: Karol Strnad – list vlastníctva č. 2274 – evidovanému ako spoluľastník pozemku parcela registra „E“ č. 1505/2 (spoluľastnícky podiel ½ ) k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
19. dedičom po nebohej: Rozália Nemcová rod. Strnadová – list vlastníctva č. 2274 – evidovanej ako spoluľastník pozemku parcela registra „E“ č. 1505/2 (spoluľastnícky podiel ½ ) k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
20. všetkým účastníkom konania podľa §14 správneho poriadku, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručujeme verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

21. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
25. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
26. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
27. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a PK, Záhorácka 2946/60A, 901 01 Malacky
28. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
29. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
31. OR PZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
32. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
33. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
34. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
35. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava
36. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava
37. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 047 Bratislava
38. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
39. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
40. SPP – distribučia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
41. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
42. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
43. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 1712
44. Spis

príloha: situácia, zákres stavby na podklade katastrálnej mapy vypracovaná Ing. Zlaticou Janečkovou

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokial to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 14 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konáť alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak; účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. dedičom po nebohom: Karol Strnad – list vlastníctva č. 2274 – evidovanému ako spolužiadateľ pozemku parcela registra „E“ č. 1505/2 (spolužiadateľský podiel ½ ) k. ú. Láb
2. dedičom po nebohej: Rozália Nemcová rod. Strnadová – list vlastníctva č. 2274 – evidovanej ako spolužiadateľ pozemku parcela registra „E“ č. 1505/2 (spolužiadateľský podiel ½ ) k. ú. Láb
3. všetkým účastníkom konania podľa §14 správneho poriadku, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručujeme verejnou vyhláškou

príloha: situácia, zákres stavby na podklade katastrálnej mapy vypracovaná Ing. Zlaticou Janečkovou

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... **27 -06- 2019**



rozhodnutie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... **27 -06- 2019** ..... Ukončené dňa: .....

# Informatívna kópia z mapy

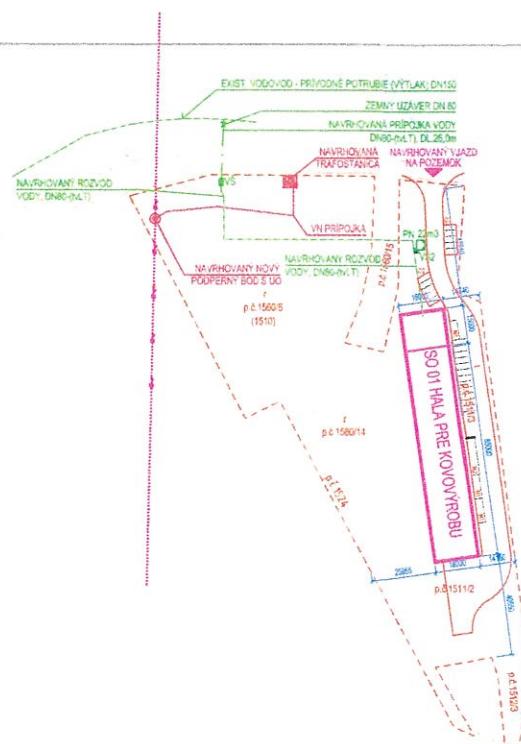
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky

Obec: LÁB

Katastrálne územie: Láb

3. júna 2019 21:19

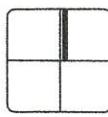


SCALE 1 : 2 926

50 0 50 100 150  
METERS

Výkres overený v územnom konaní,  
je platný len pri dodržaní podmienok  
uvedených v rozhodnutí

č.j.: 06-2019/35/2334/JT  
Zo dňa: 21-06-2019 Podpis:



zákres do katastrálnej mapy