

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETIEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151a a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Láb

Sídlo: 900 67, Láb 503  
Zastúpená: Marán Miroslav – starosta  
IČO: 00 304 883  
Dlč: 20 20 64 36 58

#### (ďalej len ako „povinný“)

a

#### FEDAX, s.r.o.

Sídlo: Pľavecký Štvrtok 736, 900 68, Pľavecký Štvrtok  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 116033/8  
Zastúpená: Pavol Habuda konateľ  
IČO: Ferdinand Buzek - konateľ  
44 854 200  
IČ DPH: SK2022851875

#### (ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

#### Zápislovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulienova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/8  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hédosy – vedúci úseku riadenia investícií  
IČO: Ing. Xéna Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRKBKX

(ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1423	E	2035	4117	Ostane plochy	Láb	Láb	Malacky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby

1/4

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny

vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetí (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „Láb, investičný záměr pri Z5 – NN káblový rozvod“ (ďalej len „stavba žiadateľa“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 28.7.2017 zmluvu o spolupráci č. 1713100073-Z05 (ďalej len „zmluva o spolupráci“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevzeme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.

2.5 Výstavba elektroenergetických zariadení bola povolená stavebným povolením č. OL-2018/30/158/HK vydaným stavebným úradom Obec Láb dňa 30.1.2018.

2.6 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

2.7 a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,  
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.  
Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 94/2018 zo dňa 31.10.2018 vyhotovené Michal Zapletal (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu výkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriada túto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti sťažiť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

3.2 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;  
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;  
(ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.  
Oprávnený vecné bremeno prijíma.

### 4. DODATKOVÉ USTANOVENIA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriada vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nultné obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nultné obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpísaní tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### 5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlásuje, že:

a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,

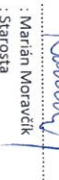
Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby


2/4

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremeniam oprávneným,
- c) zataženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zataženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zataženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zataženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 30.08.2018. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 76/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretej osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a ułożením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zataženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetické stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez návrhu za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže doktúf existujúcich stavieb povinného.
6. **VLNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**
- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriadujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremeniam podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľnosti.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovné poveruje žiadateľa na podanie takehoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľnosti podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.
7. **PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**
- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vyúčtenie pochybností ak dôjde k rozdeleniu zataženej nehnuteľnosti, budú vecné bremena viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zataženej nehnuteľnosti.
8. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**
- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť

- investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 94/2018
- Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 76/2018
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovné neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatčnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (šiestom) exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán odfotí po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (jednom) exemplári, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľnosti budú použité 2 (dva) exempláre zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlásujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tlesni a za nápadne nevhodných podmienok, zmluvu si predčítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný V Bratislave dňa ..... 13.11.2018

podpis :   
 meno : Marián Moravčík  
 funkcia : Starosta  
 Obec Iábo

podpis :   
 meno : Pavel Habuda  
 funkcia : konateľ  
 FEPA X, s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 181318-173100073-Z05-VB :  
 V Bratislave dňa ..... 13.11.2018

podpis :   
 meno : JUDr. Szabolcs Hédosy  
 funkcia : vedúť úseku riadenia investícií  
 Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :   
 meno : Ing. Xenia Albertová  
 funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
 Západoslovenská distribučná, a.s.

Vypracováno : 05.12.2018



Zverejnené : 19.12.2018



**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb  
z rokovania konaného dňa 30.08.2018**

č. 76/2018

**K bodu – Stavebné**  
b) Schválenie zriadenia vecného bremena v prospech Západoslavskej distribučnej, a.s.

Obecné zastupiteľstvo

- schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku ref. „E“ parcelné číslo 1423 druh pozemku ostatné plochy o výmere 4117 m<sup>2</sup>, k.ú. Láb, vedený na LV obec Láb č. 2035 v prospech Západoslavskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava z dôvodu výstavby podzemného káblového NN vedenia

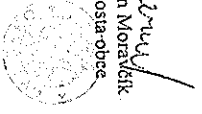
**Hlasovanie:** za - 6, zdržal sa - 0, proti - 0

Overovatelia: Michal Habuda  
Marian Kovár

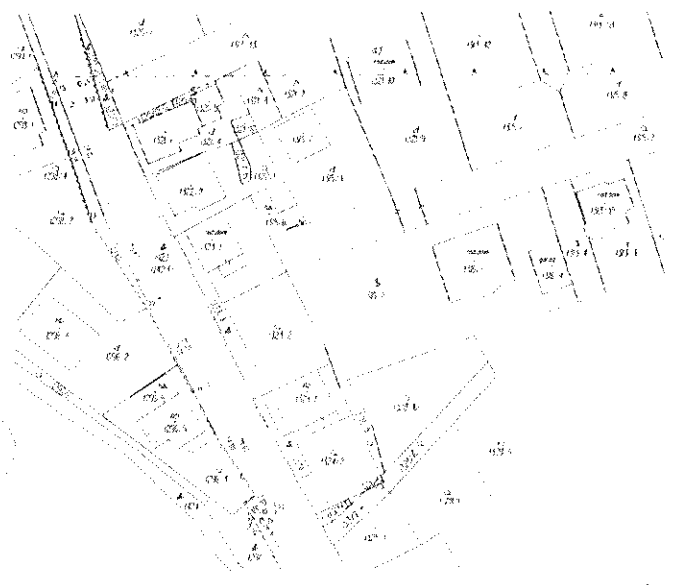
Pečaťka obce:

Podpis štatutára obce:

Marian Moravčík  
statistika obce



Oversetím, že táto kópia kópia odliši frónstora  
súhlasí s o vedzangym vlnuhalom (Ceskoslovenskej)  
s pokom listov 1 a stran 1  
Toto zverdenie je zaslané v as. (vzdovace) kópie pod  
poracnym číslom 76/2018  
Obec Láb dňa 30.08.2018



Geometrický plán je postavený na prísnom základe, keď údaje dostrežného stavu výskazu výmer sú vhodné a údajaj plných výpisov z kúpisia schválených

**MM Geo**  
Michal Zapletal  
Záhorská 100, Malacky  
090 44183680 02 014 7222 839  
1102 04827009 02 002 911 652

Bežovce, Malacky, Láb, Z. N. XXV (1:1000)  
na vzťahovanie práva uloženia  
oznamovacieho listu o pozemkoch  
pôj. č. 1324/13  
a plat. reg. č. 1423

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

Vykaz	Meno	Dňa	Meno	Uloženie overil
5.11.2018	Michal Zapletal	5.11.2018	Ing. Brigita Kucerová	Meno
Trváre kres: 2 kólie a prílohy omeštor				Dňa
				08.11.2018
Základná podrobnosť merania (mestský a miestny) z 1597				Okresný úrad 49 sídlova 287 212/1595
Súčasťou bodu vektových výpisov a omeštor meraní dňa je súčasťou vo vektových dokumentoch				Z a o grafickú i. i. i. i. i.

VÝKAZ ZMĚNY											
NOVÝ STAV						ZMĚNY					
Číslo	Objekt	Výmera	Uloženie	Uloženie	Uloženie	Číslo	Objekt	Výmera	Uloženie	Uloženie	Uloženie
1	Stav prístav	216	423	423	1	1	Stav prístav	216	423	423	1
2	Stav prístav	117	117	117	1	1	Stav prístav	117	117	117	1
3	Stav prístav	1019	1019	1019	1	1	Stav prístav	1019	1019	1019	1
4	Stav prístav	421	421	421	1	1	Stav prístav	421	421	421	1
5	Stav prístav	101	101	101	1	1	Stav prístav	101	101	101	1

