

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2019/299/4379/JT

Láb 24.07.2019

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „**Garáž**“ na pozemku parcela registra „C“ č. **1627/65** k. ú. **Láb**, pre stavebníka: **Miroslav Vicena**, bytom Lipová ulica 773/48, 900 67 Láb a o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 17.07.2019. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Stavba garáže bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/65 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu 01 v mierke 1 : 150, ktorú vypracoval Ing. Patrik Šťastný.

Stavba garáže bude umiestnená na pozemku parcela č. 1627/65 k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie – Lipová ulica)

- 1,00 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/66 k. ú. Láb (ľavý predný roh G)
- 5,00 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 1327/65 k. ú. Láb (pravý predný roh G)
- garáž bude samostatne stojaca, nepodpivničená, jednopodlažný, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 22°, s max. pôdorysnými rozmermi 8,00 m x 6,70 m
- osadenie +0,00 je 0,10 m nad úroveň priľahlého terénu (147,00 m n. m.)
- max. výška strechy: +4,320 m od + 0,000

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

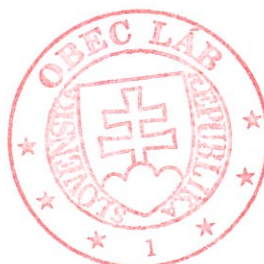
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 12.20-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 12.30-17.00 hod.).

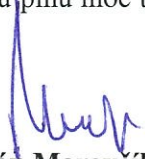
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián Moravčík
starosta obce

Doručuje sa:

1. Miroslav Vicena, Lipová ulica 773/48, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
2. Mgr. Petra Gašparová, Radlinského 2386/13, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
3. František Vicena, Cintorínska 64/39, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
4. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručenie verejnou vyhláškou
5. František Pír, 900 67 Láb 207 - doručenie verejnou vyhláškou
6. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230 - doručenie verejnou vyhláškou
7. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500 - doručenie verejnou vyhláškou
8. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360 - doručenie verejnou vyhláškou
9. Františka Pírová, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
10. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255 - doručenie verejnou vyhláškou
11. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
12. Jozef Kolandra, 900 67 Láb č. 230 - doručenie verejnou vyhláškou
13. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322 - doručenie verejnou vyhláškou
14. Lýdia Kolandrová, Jilemnického 1185/18, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
15. Anna Karovičová, Štefunková 3143/13, 821 04 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
16. František Karovič – 900 67 Láb 52 - doručenie verejnou vyhláškou
17. Jozef Karovič, M.R. Štefánika 1247/45, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
18. projektant: Patrik Šťastný, 908 75 Studienka 270 - doručenie verejnou vyhláškou
19. stavebný dozor: Ing. Luboš Čermák, 900 68 Plavecký Štvrtok 128 - doručenie verejnou vyhláškou
20. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona) dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
21. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. NAFTA, a.s., Votrubova I, 821 09 Bratislava
27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1: 150, ktorú vypracoval Ing. Patrik Šťastný

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Miroslav Vicena, Lipová ulica 773/48, 900 67 Láb
2. Mgr. Petra Gašparová, Radlinského 2386/13, 901 01 Malacky
3. František Vicena, Cintorínska 64/39, 900 67 Láb
4. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
5. František Pír, 900 67 Láb 207
6. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230
7. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500
8. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360
9. Františka Pírová, 900 67 Láb 263
10. Eubomír Pír, 900 67 Láb 255
11. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263
12. Jozef Kolandra, 900 67 Láb č. 230
13. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322
14. Lýdia Kolandrová, Jilemnického 1185/18, 901 01 Malacky
15. Anna Karovičová, Štefunková 3143/13, 821 04 Bratislava
16. František Karovič – 900 67 Láb 52
17. Jozef Karovič, M.R. Štefánika 1247/45, 901 01 Malacky
18. projektant: Patrik Šťastný, 908 75 Studienka 270
19. stavebný dozor: Ing. Luboš Čermák, 900 68 Plavecký Štvrtok 128

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1: 150, ktorú vypracoval Ing. Patrik Šťastný

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **- 1 -08- 2019**



oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **- 1 -08- 2019** Ukončené dňa: