

Obec Láb na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 11 ods. 4 písmeno j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa §26 ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len Stavebný zákon), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):.

(Návrh)

Všeobecne záväzné nariadenie obce Láb
č. ../2018
o záväzných častiach územného plánu obce Láb.

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Láb (ďalej len územný plán), schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábe dňa 00.00.2018 uznesením č. 00/2018.
2. VZN stanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia¹, hranice zastavaného územia obce, usporiadanie verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia. Vymedzuje verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby², plochy na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, uvedené v záväznej časti Územného plánu obce Láb v znení jeho zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4 a v grafickej časti.

§ 2

Rozsah platnosti

VZN je platné pre celé administratívne územie obce Láb, ktoré je definované jeho katastrálnym územím Láb.

§ 3

Uloženie dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe a na Okresnom úrade v Bratislave odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

§4

Záväzné časti a regulatívy

1. Záväzné časti Územného plánu obce Láb v znení jeho zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4 a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia³,

¹ §2 ods. (1) a §13 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

² §13 ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

³ §2 ods. (1) a §13 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

hranice zastavaného územia obce, usporiadanie verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia. Vymedzuje verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby⁴, plochy na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto VZN.

2. Územný plán navrhol funkčné využitie zastavaného územia tak, ako je to uvedené na výkrese s označením Komplexný urbanistický návrh územného plánu v znení jeho zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.

§ 5

Verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby

1. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb alebo obmedzenie vlastníckych práv k nim, podľa §108 Stavebného zákona, pokiaľ nebude možné riešenie majetkovo právnych vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.
2. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby ako aj schéma verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby sú uvedené v prílohe tohto VZN.

§ 6

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN č. 00/2018 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lábe dňa 00.00.2018 uznesením číslo 00/2018.
2. Zmeny a doplnky záväznej časti možno robiť len všeobecne záväzným nariadením, ktoré schvaľuje obec Láb.
3. Toto VZN č. 00/2018 je vydané ako úplne znenie a nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa rušia VZN č. 00/2002, ktorým sa vyhlasovali záväzné časti územného plánu obce Láb, VZN č. 1/2006, ktorým sa vyhlasovali záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Láb, VZN č. 1/2011, ktorým sa vyhlasovali záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Láb a VZN č. 2/2014, ktorým sa vyhlasovali záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Láb
4. Toto VZN č. 00/2018 nadobúda účinnosť 15 dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli.

Marián Moravčík
starosta

⁴ §13 ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Príloha č. 1: Závazné časti územného plánu obce Láb.