

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2019/299/5139

Láb 12.09.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Miroslav Vicena, bytom Lipová ulica 773/48, 900 67 Láb požiadal dňa 17.07.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Garáž“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/65 k. ú. Láb v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 62, 63 a 66 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v spojenom územnom a stavebnom konaní o žiadosti rozhodol takto:

Umiestnenie a stavba: **Garáž**

na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/65

v kat. území: **Láb**

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A/ Podmienky pre umiestnenie:

Členenie stavby na stavebné objekty:

Garáž

Stavba garáže bude umiestnená na pozemku parcela č. 1627/65 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu 01 v mierke 1 : 150, ktorú vypracoval Ing. Patrik Šťastný.

Stavba garáže bude umiestnená na pozemku parcela č. 1627/65 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie parcela registra „C“ č. 1627/41 k. ú. Láb – Lipová ulica)

- 1,00 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/66 k. ú. Láb (ľavý predný roh G)
- 5,00 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 1327/65 k. ú. Láb (pravý predný roh G)
- garáž bude samostatne stojaca, nepodpivničená, jednopodlažný, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 22°, s max. pôdorysnými rozmermi 8,00 m x 6,70 m
- osadenie +0,00 je 0,10 m nad úroveň priľahlého terénu (147,00 m n. m.)
- max. výška strechy: +4,320 m od + 0,000

B/ Podmienky pre uskutočnenie a realizáciu:

Stavba garáže bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 02/2019 - Ing. Patrik Šťastný, 908 75 Studienka 270, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

- Garáž je riešená ako samostatne stojaci objekt nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím zastrešená sedlovou strechou.
- Účel stavby: garáž na parkovanie 2 osobných áut.
- Objekt nebude mať obytnú funkciu bude slúžiť na parkovanie osobného auta.

Základové konštrukcie

- Základy sú navrhnuté ako základové pásy z betónu C20/25 vystužených konštrukčne oceľou resp. z debniacich tvárnic DT 30.

Zvislé konštrukcie

- Obvodové steny sú vytvorené zo stavebného systému YTONG P4-500 PD na lepidlo hr. 250 mm. Nesnosné prvky sú riešené zo systému YTONG P2-500 Klasik hr. 150 mm.

Vodorovné konštrukcie

- Strop nad prvým nadzemným podlažím je navrhnutý ako zavesená SDK RF konštrukcia na AL profiloch, ktoré sú pripevnené o spodné klieštiny hambáľkovej sústavy.

Krov a strecha

- Strecha bude sedlová so sklonom 22°. Strešná krytina – betónová.

Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov

- Vnútorne omietky budú vápennocementové resp. sadrové. Vonkajšie steny budú opatrené zatepľovacím systémom s vrchnou silikátovou omietkou. Sokel je ošetrený soklovou omietkou.
- výplne otvorov: vonkajšie otvory budú plastové, vnútorné dvere budú drevené
- odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora

Dispozičné riešenie:

- garáž, sklad

Základné technické údaje:

- zastavaná plocha 53,60 m²
- úžitková plocha 46,78 m²

C/ Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- objekt garáže bude napojený na existujúci rozvod NN, nachádzajúci sa na pozemku investora
- objekt nie je napojený na rozvod plynu ani na verejný vodovod a kanalizáciu

D/ Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Cez parcelu neprechádzajú žiadne obmedzujúce verejné IS vyžadujúce ochranné pásma. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadnych ochranných ani bezpečnostných pásiem jestvujúcich inžinierskych sietí.

E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/012649 zo dňa 12.08.2019)
Nemá námietky k stavbe garáže mimo zastavaného územia obce Láb.
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/001987 zo dňa 07.01.2019)
S účinnosťou od 01.01.2018 je v platnosti novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na základe uvedenej novelizácie sa Okresný úrad Malacký, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, k Vašej žiadosti nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu (definovanú podľa stavebného zákona).

Žiadosť o vyjadrenie na úsek štátnej správy odpadového hospodárstva budete podávať v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- **NAFTA, a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-9292/OSP/2019/KP zo dňa 11.09.2019)

Predmetný pozemok je situovaný v Prieskumnom území Bažantnica určenom toho času spoločnosti, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.

Vzhľadom na vyššie uvedené a tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že k dnešnému dňu spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej oblasti, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Garáž“ na pozemku KN-C parc. č. 1627/65, podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 15.05.2019)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Garáž“ parcela č. 1627/65 k. ú. Láb, za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Požadovaný odber el. energie pre garáž bude zabezpečený z elektroinštalácie existujúceho rodinného domu.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0268/2019/Gá zo dňa 08.07.2019)

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0805 111727.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (DSOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300, - až 150 000,- Eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky** (vyjadrenie č. 159/2018 zo dňa 30.04.2019)
K Vašej žiadosti, týkajúcej sa výstavby garáže, zaujímate z hľadiska prevádzkovateľa verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko:
Keďže napojenie predmetnej nehnuteľnosti na verejný vodovod nebude realizované, nemáme dôvod sa vyjadrovať k technickému riešeniu navrhovanej stavby.
Stavebník zabezpečí, aby stavebnou činnosťou nebol poškodený verejný vodovod a vodovodné prípojky na parcele č. 1627/41. Pri ich poškodení totiž znáša náklady na opravu a spôsobené škody stavebník.
V prípade dodržania uvedených podmienok súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6611914421 zo dňa 23.05.2019)
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- **OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky** (stanovisko zo dňa 20.05.2019)
Súhlasí bez pripomienok.

F/ Iné záväzné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Patrik Šťastný**, 908 75 Studienka 270 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- **Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.** Stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou garáže a prípojok k nemu.
- Pri realizácii novostavby garáže je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Ľuboš Čermák, 900 68 Plavecký Štvrtok 128.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie vykonávania stavby.
- Odvod dažďovej vody zo strechy je vlastník povinný realizovať vsakom na pozemku vo svojom vlastníctve.
- Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej

projektovej dokumentácie.

- Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Stavbu oplotenia budovať len na základe ohlásenia Obci Láb.
 - Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor.
 - Stavebník môže začať s výstavbou garáže až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
1. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
 2. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
 3. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 4. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
 5. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
 6. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
 7. Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
 8. Po celú dobu výstavby sú stavebníci povinní zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 9. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 10. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 11. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Dňa 17.07.2019 podal stavebník – Miroslav Vicena, bytom Lipová ulica 773/48, 900 67 Láb žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Garáže“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/65 k. ú. Láb, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Oznámením zo dňa 24.07.2019 pod č. OL-2019/299/4379 (oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky) stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené,

že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Majiteľ susedného pozemku parcela registra „C“ č. 1627/66 k. ú. Láb udelil písomný súhlas s osadením stavby garáže.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/65 (výmera 529 m² – zastavaná plocha a nádvorie) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Miroslav Vicena r. Vicena – spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3274.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 17.07.2019
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3274
- súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti s osadením stavby garáže
- projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Patrikom Šťastným
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2019/012649 zo dňa 12.08.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, OH č. OU-MA-OSZP-2019/007886 zo dňa 09.05.2019

- stanovisko NAFTA a.s. Bratislava č. 3-9290/OSP/2019/KP zo dňa 11.09.2019
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 15.05.2019
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0268/2019/Gá zo dňa 08.07.2019
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky č. 159/2018 zo dňa 30.04.2019
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611914421 zo dňa 23.05.2019
- prehlásenie stavebného dozoru a iné

Obecný úrad Láb, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú a nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d) vo výške 30,00 EUR bol zaplatený dňa 11.09.2019.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.




Marián MORAVČÍK
 starosta obce

Doručuje sa:

1. Miroslav Vicena, Lipová ulica 773/48, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností;
2. Mgr. Petra Gašparová, Radlinského 2386/13, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
3. František Vicena, Cintorínska 64/39, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
4. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručenie verejnou vyhláškou
5. František Pír, 900 67 Láb 207 - doručenie verejnou vyhláškou
6. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230 - doručenie verejnou vyhláškou
7. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500 - doručenie verejnou vyhláškou
8. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360 - doručenie verejnou vyhláškou
9. Františka Pírová, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
10. Ľubomír Pír, 900 67 Láb 255 - doručenie verejnou vyhláškou
11. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
12. Jozef Kolandra, 900 67 Láb č. 230 - doručenie verejnou vyhláškou
13. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322 - doručenie verejnou vyhláškou
14. Lýdia Kolandrová, Jilemnického 1185/18, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
15. Anna Karovičová, Štefunková 3143/13, 821 04 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
16. František Karovič – 900 67 Láb 52 - doručenie verejnou vyhláškou
17. Jozef Karovič, M.R. Štefánika 1247/45, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
18. projektant: Patrik Šťastný, 908 75 Studienka 270 - doručenie verejnou vyhláškou
19. stavebný dozor: Ing. Ľuboš Čermák, 900 68 Plavecký Štvrtok 128 - doručenie verejnou vyhláškou
20. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)

dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

21. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1: 150, ktorú vypracoval Ing. Patrik Šťastný

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Miroslav Vicena, Lipová ulica 773/48, 900 67 Láb
2. Mgr. Petra Gašparová, Radlinského 2386/13, 901 01 Malacky
3. František Vicena, Cintorínska 64/39, 900 67 Láb
4. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
5. František Pír, 900 67 Láb 207
6. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230
7. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500
8. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360
9. Františka Pírová, 900 67 Láb 263
10. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255
11. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263
12. Jozef Kolandra, 900 67 Láb č. 230
13. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322
14. Lýdia Kolandrová, Jilemnického 1185/18, 901 01 Malacky
15. Anna Karovičová, Štefunková 3143/13, 821 04 Bratislava
16. František Karovič – 900 67 Láb 52
17. Jozef Karovič, M.R. Štefánika 1247/45, 901 01 Malacky
18. projektant: Patrik Šťastný, 908 75 Studienka 270
19. stavebný dozor: Ing. Luboš Čermák, 900 68 Plavecký Štvrtok 128

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1: 150, ktorú vypracoval Ing. Patrik Šťastný

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa - 1 - 10 - 2019



rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: - 1 - 10 - 2019 Ukončené dňa: