



č.j.:OU-MA-OSZP-2018/000560/14

V Malackách dňa 12.03.2018

Rozhodnutie

OBEC LÁB 900 67 Láb 503	
Došlo dňa: 15. 3. 2018	
Pod. číslo: 758	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje: STU

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby **výdáva:**

žiadateľovi: **MAINDATA, spol. s r.o., Senická 23, 811 04 Bratislava**

IČO: 35 686 235

p o v o l e n i e

na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona § 66 stavebného zákona, „Láb – Konopisko, Vodovod“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť HYDROTEAM, spol. s r.o., Potočná 377/37, 900 84 Báhoň

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

a) Účelom stavby je zabezpečenie pitnej vody v dostatočnej kvantite a kvalite do novej IBV lokality Konopisko, v ktorej je plánovaná výstavba 22 rodinných domov.

b) Členenie stavby:

SO Vodovod:

Predĺženie jestvujúceho verejného vodovodu:

Vodovodné potrubie obce Láb:

- vodovodné potrubie z HDPE DN100 – SDR17/PN10, celkovej dĺžky 421,88 m (potrubie bude napojené na jestvujúci verejný vodovod obce Láb na parcele 1434/2 a bude vedené v zelenom páske pozdĺž štátnej cesty III/1107)
- v km vodovodu 0,35241 – 0,36281 bude potrubie uložené do ocelevej chráničky ø273x9 mm, dĺžky 10,40m
- križovanie štátnej cesty bude realizované bezvýkopovou technológiou pretláčaním
- v km 0,36816 – 0,39099 bude potrubie uložené do HDPE chráničky ø225x13,4 mm, dĺžky 17,20m, križovanie potoka bude realizované bezvýkopovou technológiou riadeným vrtaním
- v km 0,32683 vodovodné potrubie križuje závlahové potrubie – vetva „D“ DN400, potrubie bude uložené v ocelevej chráničke ø273x9 mm, dĺžky 2,00m
- podzemné hydranty - kalníky DN80: 2ks
- podzemné automatické vzdušníky DN80 : 3 ks
- uzávery DN100: 2ks

hydrant H4=V2 km 0,35241 bude osadený mimo poľnej cesty, hydrant H5=V3 km 0,39099 bude osadený na parcele č.3866/17.

- navrhované potrubie na svojej trase križuje nadzemné NN vedenie

Potrubie v novej IBV:

Vodovodné potrubie IBV Konopisko:

- vodovodné prípojky z HDPE DN80 – SDR17/PN10, celkovej dĺžky 231,00 m

- hydrant DN80 osadený v km 0,115

(potrubie bude napojené na vodovodné potrubie obce Láb a bude vedené v navrhovanom chodníku v lokalite IBV Konopisko, potrubie bude ukončené podzemným hydrantom DN80)

- navrhované potrubie križuje podzemný telekomunikačný kábel

- vodovodné prípojky- verejná časť: 22 ks

c) Stavba sa uskutoční na pozemku reg. „C“ par. č. 1434/2, 1434/1, 4370/1, 3866/17, 3866/5, 3866/6, 3866/44, 3866/46, 3866/48 a na pozemku reg. „E“ par. č. 789/1, k.ú. Láb.

d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Povinnosti stavebníka:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
8. Treba rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
9. Západoslovenská distribučná a.s. požaduje rešpektovať vzdušné a káblkové vedenia, vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č.2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

10. Pred začiatkom zemných prác treba zemné káblové vedenia vytyčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a.s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
11. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
12. Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
13. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
14. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
15. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
16. SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
17. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
18. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
19. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
20. Treba rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
21. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
22. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť.
23. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
24. V zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
25. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
26. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

27. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
28. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
29. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
30. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
31. Treba dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
32. V dotyku s územím navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré treba rešpektovať vrátane pásma ochrany (1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
33. Vytýčenie zariadení je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce. Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
34. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov pracovníkov BVS – Divízie distribúcie vody (ďalej DDV).
35. Vybudovať vodovod z materiálu HDPE.
36. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
37. Vodovod treba vybudovať v súlade s materiálom „Technické podmienky pripojenia...“ zverejneným na webe BVS.
38. Stavebník – vlastník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z..
39. Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN).
40. V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS bude potom potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov).
41. Nezriaďovať skládky materiálu nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany.
42. Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je zriadenie navrhovaných vodovodných prípojok vrátane vodomerných šachiet, v ktorých budú umiestnené ventily so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika, a to pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS). Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ prostredníctvom podateľne.
43. Zabezpečiť odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
44. Stavbu realizovať k termínu začatia výstavby rodinných domov.
45. Ku kolaudácii vodovodu predložiť laboratórny rozbor vody, ktorý preukáže, že kvalita vody dodávanej z novovybudovanej prípojky verejného vodovodu obce Láb do spotrebiska rodinných domov spĺňa požiadavky NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

46. Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
47. Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po odstránení povrchovej vrstvy, t.j. ornice – podomičia pre teleso prístupovej komunikácie.
48. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
49. Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
50. K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF.
51. Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
52. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF, previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.
53. Križovanie vodovodného potrubia so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
54. Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky.
55. Vodovodné potrubie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky min. 0,3 m pod závlahové potrubie.
56. Výkopy v mieste križovania vykonať ručne.
57. V prípade križovania vrchom vodovodné potrubie uložiť do chráničky s presahom min. 2 m na obidve strany od osi závlahového potrubia.
58. Pred zasýpaním križovania prizvať pracovníka Hydromeliorácie š.p., ktorý protokolárne (zápisom v stavebnom denníku) odsúhlasí vykonanie križovania.
59. V prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
60. Počas realizácie treba dodržať: intravilán obce Láb – výkop trasy vodovodu v súbehu s cestou III/1107 (min. 1,50 m od hrany asphaltovej vozovky) zabezpečiť pažením, v maximálnej miere nezasahovať do cestného telesa cesty III/1107 (vozovka, nespevnená krajnica, päta násypu), extravilán – hranu výkopu zo strany cesty III/1107 zabezpečiť pažením (min. 2,0 m od hrany asphaltovej vozovky), výkopové práce realizovať za pätou násypu bez zásahu do cestného telesa cesty (vozovka, nespevnená krajnica, päta násypu). O výnimku z ochranného pásma cesty III/1107 treba požiadať Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
61. Križovanie vodovodu s cestou III/1107 je možné výlučne pretláčaním, s osadením do chráničky. Manipulačné jamy musia byť zabezpečené pažením, bez zásahu do cestného telesa cesty III/1107 – podľa predloženej prílohy E.1.4 Križovanie so štátnou cestou. Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

62. Trasu vodovodu treba umiestniť mimo mostný objekt (M7247.01) cez potok na ceste III/1107 vrátane násypného telesa (v správe Regionálnych ciest Bratislava a.s.), podľa predloženej projektovej dokumentácie.
63. Počas prevádzkania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1107 skladovaný žiaden materiál, stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
64. Ak dôjde k znečisteniu cesty II. alebo III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov je stavebník povinný, bez prietáhov, uviesť cestu do pôvodného stavu podľa § 9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
65. Dopravné značenie musí byť schválené Okresným riaditeľstvom Policajného zboru ODI Malacky určené Okresným úradom Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
66. Stavebné práce budú zrealizované podľa projektovej dokumentácie (01/2017), ktorú vypracovala firma Hydroteam, spol. s r.o., Potočná 377/37, 900 84 Báhoň.
67. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené zásahom na cudzích zariadeniach. V prípade, že ich poškodí, zabezpečí neodkladné opatrenia a oznámenie ich správcovi
68. Po ukončení stavebných prác je investor stavby povinný uviesť terén dotknutý stavbou v ochrannom pásme cesty do pôvodného stavu. Za splnenie podmienok zodpovedá žiadateľ.
69. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, treba predložiť k schváleniu projekt organizácie počas výstavby – prenosné dopravné značenie, do Dopravnej komisie okresu MA.
70. V prípade, že pracovisko na regionálnej ceste II. resp. III. triedy presiahne dĺžku 10,0 m treba toto označiť prenosnou cestnou svetelnou signalizáciou (v zmysle TP 06/2013). Tento fakt je nutné do 48 hod. oznámiť ODI v Malackách a Okresnému úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
71. K zahájeniu a ukočeniu stavebných prác na pretláčaní vodného toku Močiarka treba prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy. Pri kolaudačnom konaní treba odovzdať zástupcovi SVP, š.p. projekt skutočného vyhotovenia a detail križovania Močiarky (porealizačné zameranie).
72. Na križovanie vodovodu s pozemkom par. č. 4370/1 reg. C k.ú. Láb (vodná plocha Močiarka) treba uzatvoriť zmluvný vzťah medzi investorom a SVP, š.p., OZ Bratislava, odborom správy majetku.
73. Obojstranný 10 m pobrežný pozemok od brehových čiar Močiarky slúži pre zabezpečenie prístupu a manipulácie mechanizmov správcu toku pri údržbe koryta.
74. Výstražné tyče (tabule) je potrebné umiestniť min. 0,4 m od brehových čiar Močiarky. V prípade porušenia, alebo odcudzenia výstražných tabúl, je prevádzkovateľ vodovodu povinný zabezpečiť ich okamžitú obnovu.
75. Prevádzkovateľ vodovodu sa zaväzuje, že v prípade správcom vodného toku vykonávaných údržbárskych prác a opráv koryta v mieste križovania s vodným tokom, vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne ich zakreslenie a následné vytýčenie.
76. Pri prieniku ochranných pásiem hmotného investičného majetku s ochranným pásmom vodovodu SVP, š.p. žiada, aby bol prevádzkovateľ vodovodu zaviazaný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona o vodách.
77. V prípade, že križovanie vodného toku nebude realizované v súlade s predloženou dokumentáciou a pri výkone správy vodného toku dôjde k poškodeniu vodovodného potrubia, vzniknuté škody na vodovode a ostatných zariadeniach, ako aj náklady na ich uvedenie do prevádzkyschopného stavu bude znášať prevádzkovateľ vodovodu.
78. Po ukončení stavebných prác je investor stavby povinný dať terén dotknutý stavbou do pôvodného stavu.

79. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude od 01.05.2018 do 30.04.2019.
80. Použitie poľnohospodárskej pôdy na predĺženie vodovodu bude na pozemkoch par. č. 3866/16 a 3866/17, k.ú. Láb.
81. Celková výmera použitia PP na nepoľnohospodárske účely bude 36,4 m².
82. Práce realizovať prevažne v mimovegetačnom období tak, aby bol umožnený prístup na nadväzujúcu okolitú poľnohospodársku pôdu.
83. Pri realizácii prác nevyužívať okolitú poľnohospodársku pôdu na odstavenie strojov a zariadení. Prejazdy nákladných vozidiel a strojov realizovať len po jestvujúcich poľných komunikáciách.
84. Pred začatím stavby vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy do hĺbky 20 cm ornice a podorničia z plochy záberu a túto deponovať na okolitých pozemkoch. Po ukončení záberu vykonať spätné rozprestretie ornice, podorničia a uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu.
85. Záber PP pre podzemné vedenie bude 36,4 m². Celkový objem skrývky ornice je 7,28 m³.
86. Začatie a ukončenie stavebných prác investor oznámi na OU Malacky, pozemkový a lesný odbor.
87. Po ukončení prác z dotknutých poľnohospodárskych pozemkov odstrániť všetky použité materiály a stavebné hmoty.
88. Vzniknuté škody na poľnohospodárskej pôde a pestovaných kultúrach spôsobené prejazdmi nákladných vozidiel a mechanizmov uhradiť užívateľom poľnohosp. pôdy v zmysle platných právnych predpisov.
89. V rozsahu dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy vykonať technickú a biologickú rekultiváciu pôdy.
90. Po ukončení rekultivácie predloží investor protokol o vykonaní a skončení rekultivácie v zmysle vyhlášky č. 59/2013 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z.z.
91. Nesplnenie podmienok uložených orgánom ochrany PP sa bude považovať za porušenie zákona č. 220/2004 Z.z.
92. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
93. S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
94. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
95. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.
96. Po ukončení výkopových prác, treba terén vrátiť do pôvodného stavu.
97. **Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.**

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Žiadateľ, MAINDATA, spol. s r.o., Senická 3807/23, 811 04 Bratislava zastúpená Ing. Dušanom Stateľovom, podal dňa 08.12.2017 na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „Láb – Konopisko, Vodovod“, líniová stavba (Vodovodné potrubie obce Láb a Vodovodné potrubie IBV Konopisko), na pozemku reg. „C“ par. č. 1434/2, 1434/1, 4370/1, 3866/17, 3866/5, 3866/6, 3866/44, 3866/46, 3866/48 a na pozemku reg. „E“ par. č. 789/1, k.ú. Láb. Stavba bude zrealizovaná vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť HYDROTEAM, spol. s r.o., Potočná 377/37, 900 84 Báhoň.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie stavebného konania, ktoré malo povahu verejnej vyhlášky, dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2018/000560/14 zo dňa 16.01.2018.

Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Pozemok registra „C“ par. č. 1434/1 (výmera 2460 m², zastavaná plocha a nádvorie) a pozemok registra „E“ par. č. 1434/2 (výmera 2104 m², ostatná plocha), k.ú. Láb sú vo vlastníctve SR – spoluvlastnícky podiel 1/1, v správe SPF, Búdkova 36, Bratislava, podľa výpisu listu vlastníctva č. 2065, pozemok registra „C“ par. č. 4370/1 (výmera 15567 m², vodná plocha), k.ú. Láb je vo vlastníctve SR – spoluvlastnícky podiel 1/1, v správe SVP, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, Bratislava, podľa výpisu listu vlastníctva č. 2266, pozemok registra „E“ par. č. 789/1 (výmera 1707 m², orná pôda), k.ú. Láb je vo vlastníctve Anny Bartalskej, Fosterova 14, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Daniely Dufkovej č. 157, spoluvlastnícky podiel 1/2, k.ú. Láb, podľa výpisu listu vlastníctva č. 1294, pozemky reg. „C“ par. č. 3866/5 (výmera 384 m², ostatná plocha), par. č. 3866/6 (výmera 719 m², ostatná plocha), par. č. 3866/17 (výmera 126 m², orná pôda), par. č. 3866/44 (výmera 92 m², ostatná plocha), par. č. 3866/46 (výmera 227 m², ostatná plocha), par. č. 3866/48 (výmera 19 m², ostatná plocha), k.ú. Láb sú vo vlastníctve Ing. Dušana Stateľova a Zory Stateľovej, senická 23, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu listu vlastníctva č. 2878.

V zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku. V zmysle § 26 ods. 9 vodného zákona za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa odseku 8 patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

V zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2

stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. OL-2017/259/2816/U2/JL zo dňa 18.10.2017 (právoplatné 20.11.2017), súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 a § 140 b ods. 1) stavebného zákona č. OL-2017/382/3194/JL zo dňa 08.12.2017, ktoré vydal stavebný úrad obce Láb. K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: ORHZ Malacky-č. ORHZ-MA1-771-001/2017 zo dňa 12.02.2017, Slovak Telekom a.s., Bratislava- č. 6611800862 zo dňa 11.01.2018, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 12.01.2018, SPP, a.s., Bratislava-č. TD/NS/0246/2017/Gá zo dňa 20.11.2017, KPÚ, Bratislava-č.KPUBA-2017/13055-2/39798/SUS zo dňa 23.05.2017, MO SR, Bratislava-č. ASM-30-726/2017 zo dňa 05.04.2017, MV SR, ODI, Malacky-č. ORPZ-MA-ODI-21-458/2017 zo dňa 08.11.2017, BVS, a.s. Bratislava-č. 8775/4020/2017/Šp zo dňa 17.03.2017, SVP, š.p., Bratislava-č. CSSVPOZ BA248/2017/56 zo dňa 23.05.2017 a CS SVP OZ BA-190/2017/75 zo dňa 27.11.2017, Regionálne cesty, a.s., Bratislava-č. 1326/17/1496/OSI zo dňa 02.11.2017, BSK, Bratislava-č. 02841/2017/PK-24 zo dňa 07.06.2017, SPF, Bratislava-č. SPFZ/2018/000744 zo dňa 11.01.2018, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava-č. 2504-4/120/2017 zo dňa 25.05.2017 a č. 2504-2/120/2017 zo dňa 16.05.2017, SITEL s.r.o., Bratislava zo dňa 15.01.2018, NAFTA, a.s, Bratislava-č. 3/1181/OSP/2018/KP zo dňa 31.01.2018, Obvodný banský úrad v Bratislave-č. 602-1673/2017 zo dňa 20.06.2017, RÚVZ Bratislava-č. HŽP/08163/2017 zo dňa 03.04.2017, OU Malacky, PLO-č. OU-MA-PLO/2018/01129/Pk-2 zo dňa 18.01.2018, OU-Malacky, OKR-č. OÚ-MA-OKR-2017/014423 zo dňa 24.10.2017, OU Malacky, OSZP, OPaK-č. OU-MA-OSZP-2017/007244 zo dňa 29.05.2017, OU Malacky, OSZP, OH-č. OU-MA-OSZP-2017/006943 zo dňa 18.05.2017, OU Malacky, OCDPK-č. OU-MA-OCDPK-2017/015698 zo dňa 22.11.2017, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany vôd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok e - kolkom v hodnote 100,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb a na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

V

V

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté – obec Láb
2. Pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté – Okresný úrad Malacky, OSZP

Na vedomie:

3. MAINDATA, spol. s r.o., Senická 23, 811 04 Bratislava - doručuje sa verejnou vyhláškou
4. projektant: HYDROTEAM, spol. s r.o., Potočná 377/37, 900 84 Báhoň - doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Ing. Dušan Stateľov, Senická 23, 811 04 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
6. Zora Stateľová, Senická 23, 811 04 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. Obec Láb, Obecný úrad č. 503, 900 67 Láb – doručuje sa verejnou vyhláškou
8. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
9. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
10. ORHZ Malacky, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. BVS, a.s., Prešovská, 48, 826 46 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
16. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
17. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. MO SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
19. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
20. BSK, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 21
23. ŽSR Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
24. MV SR, ODI, Dopravný inžinier, Zámocká 5, 901 01 Malacky
25. OU Malacky, PLO
26. OU Malacky, OSZP, ŠSOPaK
27. OU Malacky, OSZP, ŠSOH
28. OU Malacky, odbor krízového riadenia
29. OU Malacky, OCDaPK
30. tu