

**OBEC L Á B**  
**Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb**

číslo: OL-2021/247/5318

Láb 27.09.2021

**ROZHODNUTIE**

Obec Láb, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v spojitosti s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe žiadosti zo dňa 04.08.2021 vydáva pre  
stavebníka: **Kristína Pavlíková** rod. Pavlíková, bytom Na bahnách 645/46, 900 67 Láb  
na pozemku podľa reg. „C“ KN parcela č. **1500/17** k. ú. **Láb**; pozemok mimo zastavaného územia obce,

**povolenie**

**a) na vybudovanie vodnej stavby**  
podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a podľa § 66, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**b) na osobitné užívanie vôd**  
podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1, zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon)

Popis stavby:

Vrtaná studňa bude zhotovená podľa STN 73 6615 - odoberanie podzemnej vody a STN 75 5115 - studne pre individuálne zásobovanie vodou. Studňa je určená na zavlažovanie záhrady. Navrhnutá studňa bude mať hĺbku do 30,0 m, priemer navrhovaných rúr DN200. Hĺbka a vystrojenie studne sa upresní po zrealizovaní vrtu a čerpacej skúške (ponorné čerpadlo, čerpadlo na tlakovanie, tlakový set na zabezpečenie zapnutia a vypnutia čerpadla a ochrana behu na sucho, NN prívod). Okolo vrtu bude zrealizované ílové tesnenie pod podkladným betónom bude mať hrúbku 500 mm.

Vrchná časť studne z betónovej monolitckej šachty bude osadená v nivelete upraveného terénu. Na monolitckej šachte bude osadená betónová prefabrikovaná krycia doska so zvýšenou únosnosťou. V krycej doske bude osadená PVC odvetrávacia hlavica, revízná rúrka s uzáverom a poklop 600x600 mm z nehrdzavejúceho materiálu.

Terén okolo studne o ploche 2,00 x 2,00 m bude spevnený betónovými tvárniciami TBM 2-50 rozmerov 500 x 500 x 100 mm osadenými v betónovom lôžku hr. 100 mm (C 12/15) a vyškárovanými vodonepriepustnou maltou. Betónové tvárnice budú vypsávané v sklone min. 2 % v smere od studne.

Vrtné práce budú vykonávané na základe technologického postupu prác a v súlade s platnou legislatívou.

Umiestnenie stavby:

Umiestnenie stavby je navrhované 1,349 m od rodinného domu parc. č. 1500/96 a 1,355 m od hranice s pozemkom parc. č. 1500/121 k. ú. Láb.

Studňa bude umiestnená na pozemku parc. č. 1500/17 k. ú. Láb.

• stavba sa uskutoční podľa projektu vypracovaného 05/2021 Ing. arch. Miroslavom Mesárošom (č. opr. 1028 AA), 900 68 Plavecký Štvrtok 130

Práce je potrebné zabezpečiť v súlade s ČSN 75 5115 „Studne individuálneho zásobovania vodou“:

- betónová krycia doska opatrená uzamykatelným poklopom
- okolie studne do 1,5 m zriadenie vodotesnej dlažby so spádom od studne v sklone min. 2%

Účel odberu podzemnej vody: zavlažovanie pozemku

Rozsah odberu podzemnej vody: 0,5 l/sek.

**Všeobecné ustanovenia:**

Vodohospodársky orgán môže podmienky rozhodnutia, ktorými sa povoľuje vodná stavba zmeniť, prípadne zrušiť ak je to v záujme ochrany vôd, podľa § 73 ods. 10 zákona č. 364/2004 Z. z.

o vodách. Ak sa s výstavbou nezačne **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť.

#### **Podmienky povolenia:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie, overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Vodná stavba – studňa, musí byť vybudovaná dodávateľsky – odbornou organizáciou, v súlade s oprávnením na vykonávanie geologických vrtov a § 7a), zák. č. 44/1988 Zb. banský zákon v znení neskorších predpisov, so zákonom 364/2004 Z. z. o vodách a príslušnou STN.
2. V súlade so zákonom č. 313/1999 Z. z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 141/2000 Z. z. ktorou sa vykonáva geologický zákon, v nadväznosti na § 4 ods. 12 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, predloží investor vodnej stavby ku kolaudácii vyhodnotenie a záverečnú správu o overenej výdatnosti zdroja podzemnej vody.
3. Pre výkon čerpacej skúšky nesmie stavebník čerpať vodu na cudzie pozemky.

#### **Povinnosti investora:**

1. pre zabezpečenie výstavby studne pre účely odberu podzemnej vody, nesmie stavebník použiť susedné pozemky ani brániť vlastníkom ich riadnemu užívaniu, prípadne iné obmedzovania (prístup a pod.), bez predchádzajúcej písomnej dohody s dotknutými účastníkmi susedných nehnuteľností
2. stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť ochranu susediacich nehnuteľností a prípadné škody nahradiť
3. stavebník je povinný po ukončení stavebných prác uviesť pozemok do pôvodného stavu
4. okolo studne do vzdialenosti min. 1,5 m od jej konštrukcie alebo plášťa studne musí byť zriadená vodotesná dlažba tak, aby všetka voda odtekala smerom od studne ( najmenší sklon 2%)
5. Dodržať minimálnu vzdialenosť studne od zdroja možného znečistenia, s ohľadom na okolité prostredie. Pri dodržaní min. vzdialenosti je potrebné zohľadniť prípadné možné zdroje znečistenia aj na susedných pozemkoch! V kolaudačnom konaní budú uložené podmienky ochrany vodného zdroja PHO, z ktorej vyplynie povinnosť zdržať sa akejkoľvek činnosti v okolí min. 12 m od studne, ktorou by mohla byť ohrozená kvalita podzemnej vody (napr. používanie prípravkov pre chemickú ochranu rastlín, vypúšťanie odpadových vôd a pod.).
6. **Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti vodnej stavby je investor povinný požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ustanovenia § 76, zák. č. 50/1976 Zb., stavebný zákon v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 26 ods. 3 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách.**
7. V súlade s § 21 ods. 1 písm. b) bod. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, požiada investor súčasne o povolenie na osobitné užívanie podzemných vôd s uvedením účelu nakladania s podzemnými vodami.

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** (záväzná stanovisko č. OU-MA-OSZP-2021/014404-002 zo dňa 28.06.2021)  
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b) zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon,“) námietky k navrhovanej stavbe studne mimo zastavaného územia území obce Láb.  
Navrhovaná stavba studne nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.  
Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

- **NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. Z-NAF-007446/2021 zo dňa 13.07.2021)  
Spoločnosť nemá námietky k stavbe STUDNE v katastrálnom území Láb na pozemku KN-C parc. č. 1500/17 podľa predloženej PD, avšak požaduje dodržať nasledovné podmienky:
  - stavebný zámer stavby musí byť v súlade s platným ÚP Obce Láb
  - náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou, znáša investor stavby
  - stavebník, alebo budúci užívateľ stavby, nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHLÚ a DP, súvisiacich s prevádzkou plynárenských zariadení a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné
  - bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súčasne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenskému zariadeniu
  - spoločnosti bude písomne oznámené začatie a ukončenie stavebných prác
  - pri realizácii stavby, ani jej následnom využívaní, nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenskom zariadení (podzemná oprava, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie)
  - v prípade vzniku mimoriadnej udalosti, na plynárenskom zariadení, sa stavebník a budúci užívateľ stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup na svoj pozemok

Zároveň okrem iného upozorňuje najmä na nasledujúce skutočnosti:

- k povoleniu studne v CHLÚ je potrebné povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného OBÚ
- stavebník je povinný zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzv. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov
- strojové vŕtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m je potrebné písomne ohlásiť príslušnému OBÚ (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.)

Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

- **Obvodný banský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 524-1399/2021 zo dňa 22.06.2021)  
Predmetom Vašej žiadosti o vyjadrenie je vŕtaná studňa s dĺžkou do 20 - 25 m na pozemku s parc. č. 1500/17 (Registra C-KN) v k. ú. Láb.  
Podľa § 3 písm. h) cit. zákona strojové vŕtanie studní s dĺžkou nad 30 m, je činnosťou vykonávanou banským spôsobom a výkon tejto činnosti z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky patrí pod hlavný dozor štátnej banskej správy.  
S ohľadom na uvedené OBÚ v Bratislave nie je príslušný na výkon hlavného dozoru z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky takejto vrtnéj činnosti, preto výkon hlavného dozoru v tomto prípade patrí Národnému inšpektorátu práce.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (stanovisko zo dňa 06.07.2021)  
Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou: „Vŕtaná studňa“ p.č. 1500/17 k. ú. Láb.  
Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.  
Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie

VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).

Stavba (studňa) bude napojená z existujúcej káblovej zemnej prípojky. Existujúce odberné miesto Západoslovenská distribučná a.s. eviduje pod číslom miesta spotreby 3110034968, EIC: 24ZZS40000350513.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná a.s.

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0454/2021/Gá zo dňa 29.06.2021)

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Žiadne.

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky** (vyjadrenie č. 230/2021 zo dňa 16.06.2021)

Voči výstavbe navrhovanej studne nemáme žiadne námietky. Počas jej využívania treba dodržať nasl. zákonom stanovené podmienky:

- Ak budú počas používania studne vznikať aj odpadové vody (napr. pri používaní studničnej vody na umývanie, na napúšťanie bazéna alebo na splachovanie záchodov), tak vzniknuté odpadové vody musia byť likvidované prostredníctvom verejnej kanalizácie.
- Pokiaľ nebudú vzniknuté odpadové vody likvidované prostredníctvom verejnej kanalizácie, tak bude potrebné zabezpečiť povolenie na osobitné nakladanie s odpadovými vodami, ktoré vydáva OŠVS (okresný úrad, živ. prostredie).

### Ďalšie podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej 05/2021, ktorú vypracoval Ing. arch. Miroslav Mesároš, 900 68 Plavecký Štvrtok 130, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné akékoľvek zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, overenej v tomto konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
- Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona ako aj za jej realizovateľnosť.
- Ochranné pásmo studne sa určuje v okruhu 10 m od studne.
- Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcim činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník cesta, odvodňovací rigol) nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzkanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.
- Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby: MMDrill, s.r.o., Súmračná 3260/17, 821 02 Bratislava.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
- Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
- Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu
- Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
- So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Listom doručeným na tunajší úrad dňa 04.08.2021, požiadala Kristína Pavlíková rod. Pavlíková, bytom Na bahnách 645/46, 900 67 Láb, o vydanie povolenia na stavbu vrtanej studne – vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd. Obec Láb oznámila začatie vďoprávneho konania listom č. OL-2021/247/5041 zo dňa 16.08.2021 a stanovila dostatočnú lehotu na podanie námietok

a pripomienok. Zároveň upozornila účastníkov konania a dotknuté orgány, že v prípade, ak pripomienky v stanovenej lehote neoznámia, ich stanovisko bude pokladané za súhlas. Pripomienky neboli vznesené.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil stavebný úrad listom č. OL-2021/247/5041 zo dňa 16.08.2021. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 61 ods. 3 stavebného zákona). Zároveň boli účastníci konania upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Obec Láb v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o správnom konaní v rozhodovacej činnosti pre udelenie súhlasu na výstavbu vodnej stavby, akceptoval doložené podklady ako postačujúce, pre udelenie súhlasu na vybudovanie vodnej stavby – studne na odber podzemnej vody. Umiestnenie vodnej stavby povoľuje všeobecná štátna stavebná správa. Nakoľko sa jedná o povolenie na vodnú stavbu s nadväznosťou odberu podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 2 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, kde sú prenesené kompetencie výkonu štátnej správy ako špeciálneho stavebného úradu na obec, podľa § 63 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe skutočností uvedených v tomto rozhodnutí, bolo potrebné stavebníkovi uložiť podmienky pre realizáciu zámeru v zmysle zákona o vodách a stavebného zákona.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1500/17 k. ú. Láb je vo vlastníctve: Kristína Pavlíková r. Pavlíková, spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3168.

Podkladom pre vydanie povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 04.08.2021
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3168
- projektová dokumentácia vypracovaná - Ing. arch. Miroslavom Mesárošom
- hydrogeologický posudok pre zdroj vody vypracovaný – Mgr. Ivan Brutenič - HYDROSAN
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2021/014404 zo dňa 28.06.2021
- stanovisko NAFTA a.s. Bratislava č. Z-NAF-007446/2021 zo dňa 13.07.2021
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 524-1399/2021 zo dňa 22.06.2021
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 06.07.2021
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0454/2021/Gá zo dňa 29.06.2021
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky č. 230/2021 zo dňa 16.06.2021
- záväzné stanovisko obce č. OL-2021/2547/5066 zo dňa 18.08.2021 a iné

Správny poplatok vo výške 30,- EUR podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Borinka).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.



**Marián MORAVČÍK**

starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa ..... **2.9 -09- 2021** ..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... **2.9 -09- 2021** ..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

**Doručuje sa:**

1. stavebník: Kristína Pavlíková, Na bahnách 645/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  2. Tomáš Beer, Na bahnách 634/44, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  3. Martin Košut, Na bahnách 662/48, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  4. Miroslav Valovič, Alberta Hubeka 938/18, 900 51 Zohor - doručenie verejnou vyhláškou
  5. Ing. Lucia Valovičová, Na bahnách 662/50, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  6. Anton Sirota, Cintorínska ulica 24/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  7. Soňa Zváčová, 900 67 Láb 850 - doručenie verejnou vyhláškou
  8. Ing. Jarmila Božíková, Cintorínska ulica 22/2, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  9. Ružena Pilná, Eisnerova 13, 841 07 Devínska Nová Ves - doručenie verejnou vyhláškou
  10. Mária Slížová, 941 08 Rastislavice 36 - doručenie verejnou vyhláškou
  1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
  11. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1500/3 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  12. projektant: Ing. arch. Miroslav Mesároš, 900 68 Plavecký Štvrtok 130 - doručenie verejnou vyhláškou
  13. dodávateľ: MMdrill, s.r.o., Súmrčná 3260/17, 821 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  17. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  18. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
  19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  20. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
  21. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  22. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
  23. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
  24. tu

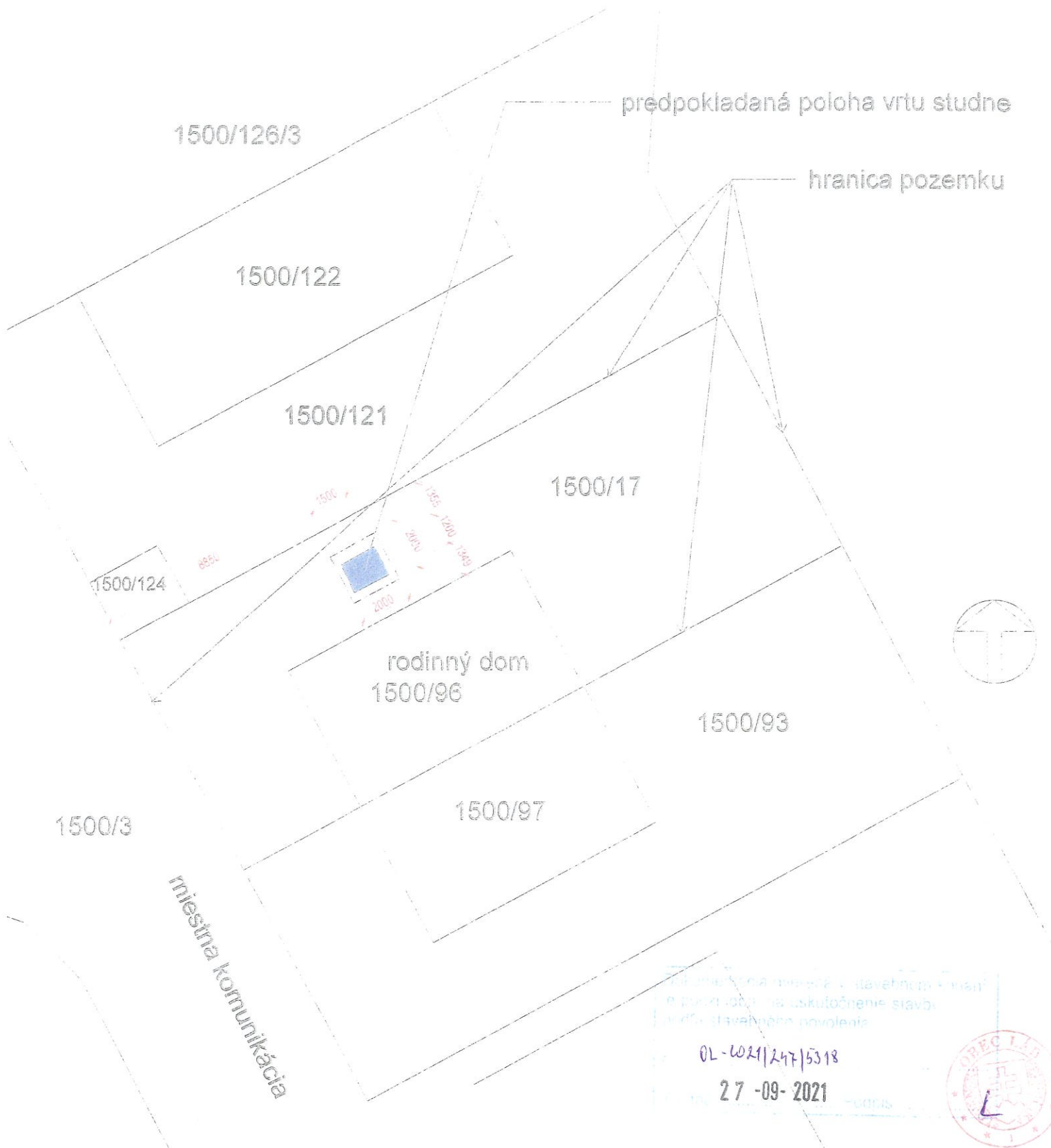
príloha: situácia č. výkresu I v mierke 1:200 vypracovaná Ing. arch. Miroslavom Mesárošom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Kristína Pavlíková, Na bahnách 645/46, 900 67 Láb
2. Tomáš Beer, Na bahnách 634/44, 900 67 Láb
3. Martin Košut, Na bahnách 662/48, 900 67 Láb
4. Miroslav Valovič, Alberta Hubeka 938/18, 900 51 Zohor
5. Ing. Lucia Valovičová, Na bahnách 662/50, 900 67 Láb
6. Anton Sirota, Cintorínska ulica 24/13, 900 67 Láb
7. Soňa Zváčová, 900 67 Láb 850
8. Ing. Jarmila Božíková, Cintorínska ulica 22/2, 900 67 Láb
9. Ružena Pilná, Eisnerova 13, 841 07 Devínska Nová Ves u
10. Mária Slížová, 941 08 Rastislavice 36
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
12. projektant: Ing. arch. Miroslav Mesároš, 900 68 Plavecký Štvrtok 130
13. dodávateľ: MMdrill, s.r.o., Súmrčná 3260/17, 821 02 Bratislava

príloha: situácia č. výkresu I v mierke 1:200 vypracovaná Ing. arch. Miroslavom Mesárošom





Táto miestna miestna v stavebnom území  
 je podľa účelu realizovateľná a súhlasí s  
 podmienkami stavebného povolenia

OL-0221/247/5318  
 27-09-2021



Autor Projektu: Ing. arch. Miroslav Mesáros		Vypracoval: Ing. arch. Miroslav Mesáros	
Investor: Kristína Pavlíková			
Stavba: SO 03 studňa			
Miesto stavby: Láb, p.č. 1500/17		Dátum: 05/2021	Číslo výkresu: 1
Názov Výkresu: Situácia		Mierka: 1 : 200	

