



## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), rozhodujúc podľa § 37, §39a ods. 4, § 61 - 66 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní vydáva

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**stavby:** Rodinný dvojdom typ Wariant 511 a prípojky na inž. siete  
**miesto stavby:** parc. č. 5798/98, 5798/208 k. ú. Láb  
**stavebník:** PROMiprojekt, s.r.o. IČO: 35 894 431 so sídlom Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, ktorú konaní zastupuje konateľ Ing. Milan Vorčák bytom č. d. 529, 900 67 Láb  
**účel:** trvalé bývanie

#### Popis stavby:

Predmetom konania je novostavba rodinného dvojdomu Wariant 511, ktorý je samostatne stojaci prízemný, nepodpivničený objekt so samostatnými vstupmi bez obytného podkrovia. Stavba je pravidelného obdĺžnikového tvaru max. rozmerov 12,00m x 15,750 m, zastrešená dvoma pultovými strechami.

Rodinný dvojdom tvorí:

DOM „A“ (trojizbový) – zádverie, chodba, samostatné WC, technická miestnosť, kúpeľňa, komora, obytná kuchyňa, spálňa a izba. Z obývacej izby a spálne vedie výstup na krytú terasu.

DOM „B“ (trojizbový) – zádverie, chodba, samostatné WC, technická miestnosť, kúpeľňa, komora, obytná kuchyňa, spálňa a izba. Z obývacej izby a spálne vedie výstup na krytú

#### Stavba bude realizovaná:

Základové konštrukcie sú navrhnuté z prostého betónu triedy C20/25, šírky 600 mm a 540 mm a základové pätky pôdorysného rozmeru 1 000x1200 mm. Murivo celého objektu je navrhnuté z tehál HELUZ (alt. LEIER, POROTHERM, PORFIX, YTONG). Obvodové murivo je hr. 250mm. Vnútorne nosné priečky sú hr. 175 mm. Vnútorne deliace priečky sú hr. 140 mm a hr. 115 mm. Celý objekt je zateplený tepelnou izoláciou POLYSTYRÉN EPS-F hr. 140 - 160 mm. Stropnú konštrukciu nad prízemím tvorí sadrokartónový podhľad. Konštrukcia strechy je riešená ako drevený priehradový väzníkový krov. Strešný plášť je z betónovej krytiny, alt. z keramickej pálenej krytiny. Komínové teleso je navrhnuté ako komín HELUZ KLASIK, alt. z tvaroviek SCHIEDEL. Vonkajšia omietka je jemnozrnná, silikátová v kombinácii s kamenným obkladom. Okná a dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom, farba biela. Plastové okná a dvere je možné nahradiť aj výrobkami z drevených euro-hranolov s izolačným trojsklom. Teplovodné, klasické, plynové (alt. tepelné čerpadlo). Kotel je navrhovaný nástenný plynový kotel BUDERUS Logamax plus

GB172-14T 120, (alt. tepelné čerpadlo vzduch – voda BUDERUS Logatherm WPLS4.2). Ohrev TUV zabezpečený so zásobníkovým ohrievačom.

Vodovodná šachta "VŠ" spoločná pre oba RD bude umiestnená na parc. č. 5798/208. Vo vodomernej šachte budú osadené dva vodomery merajúce spotrebu vody samostatne pre každý RD "A" aj RD "B".

Splaškové odpadové vody sú odvádzané z rodinných domov kanalizačnou prípojkou cez revíziu kanalizačnú šachtu "RŠ" do uličnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané voľne do pôdy na pozemku. Prípojka el. bude z existujúceho NN káblového vedenia v príľahlej ulici.

Prístup bude z novovybudovanej príjazdovej komunikácie na parcele č. 5798/88

Úžitková plocha:	DOM „A“	73,30 m <sup>2</sup>
	DOM „B“	73,30 m <sup>2</sup>
	SPOLU	146,60 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	DOM „A“	55,60 m <sup>2</sup>
	DOM „B“	55,60 m <sup>2</sup>
	SPOLU	111,20 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:		174,80 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:		662,00 m <sup>3</sup>
Počet nadzemných podlaží:		1
Výška podlahy 1.NP		= ±0,000 = +152,45 m n. m.
Max. výška od + 0,000		= + 4,400 m
Min. výška komínov od + 0,000		= + 5,000 m

#### **Polohové umiestnenie stavby.**

Rodinný dvojdom bude od susednej parcely č. 5798/97 osadený 3,50 m. Od parcely č. 5798/99 bude dvojdom osadený 3,50 m. Zozadu od parcely č. 5798/173 bude dvojdom osadený 11,850 m. Od ulice bude rodinný dvojdom osadený 5,00 m od uličnej čiary.

#### **Napojenie na inžinierske siete:**

Verejné rozvody inž. sieti, prípojky a prístupová komunikácia sú dané do užívania rozhodnutiami Obce Láb č. SOU-L/2009/178/82-K dňa 02.12.2009 právoplatné 28.12.2009; SOU-L/2009/63/28-K dňa 20.05.2009 právoplatné 11.06.2009; SOU-L/2010/553/11-K dňa 10.03.2010 právoplatné 6.04.2010; OUŽP-2010/00060/29/NEA dňa 20.01.2010 právoplatné 26.02.2010.

#### **Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Stavba sa nachádza v chránenom ložiskovom území Láb určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobovacím priestorom Láb a súčasne aj v chránenom území Plavecký Štvrtok.

#### **Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená a realizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spol. PROMiprojekt, s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava z augusta 2018 a situáciou osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavba bude ukončená do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. **V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.**
4. Začatie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu preukázateľným spôsobom v zmysle § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona.
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.

6. Stavba je povolená ako trvalá.
7. **Stavebník je povinný upraviť vjazd do rodinného domu tak, aby pred rodinným domom vzniklo stojisko pre parkovanie jedného auta, nakoľko krátkodobé parkovanie aut na ulici nie je možné.**
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.  
Dodávateľ: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
9. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“ a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
12. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods.3 písm. d) stavebného zákona).
13. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Odvod dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch je vlastníkom povinný realizovať vsakom na pozemku vo svojom vlastníctve.
16. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
19. **Stavebník je povinný dodržať podmienky:**
  - **Okresný úrad Malacky** odb. starostlivosti o ŽP - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2018/0014945 zo dňa 31.10.2018
    - ~ Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
    - ~ Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
    - ~ Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
  - **Obvodný bankský úrad Bratislava**, Mierová 19, 821 05 Bratislava – stanovisko č. 1102-3113/2018 zo dňa 19.12.2018 - stanovisko Stavba v k.ú. Láb sa plánuje v chránenom ložiskovom území Láb, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb a súčasne aj v chránenom území Plavecky Štvrtok, určenom pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „organizácia“).  
OBÚ v Bratislave k realizácii stavby na pozemku s parc. č. 5798/98 (Reg. C-KN) v k.ú. Láb vydal právnickej osobe ELPAMreal s.r.o., Tomášikova 13, 821 01 Bratislava záväzné stanovisko pod č. 277-637/2016 dňa 02.03.2016. Z tohto dôvodu tunajší úrad pri dodržaní podmienok uvedených v záväznom stanovisku, nemá námietky k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby.
  - **Obvodný bankský úrad Bratislava**, Mierová 19, 821 05 Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 02.03.2016 č. 277-637/2016 – nemá námietky k výstavbe rodinného domu a jeho napojeniu na inžinierske siete na pozemku s parc. č. 5798/97 (Reg. C-KN) v k. ú. Láb
    - ~ Predmetná stavba sa plánuje v chránenom ložiskovom území Láb, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb a súčasne aj v chránenom území Plavecky Štvrtok, určenom pre osobitný zásah

- do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“) mimo zastavaného územia Obce Láb.
- ~ Z dôvodu, že stavby na pozemkoch s pare. č. 5798/97 a 5798/98 v k.ú. Láb sa dotýkajú záujmov organizácie, je možné ich realizovať pri dodržaní týchto podmienok:
  - ~ Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosti organizácie týkajúce sa prevádzky siete, opráv a údržby sond.
  - ~ Stavebník vopred písomne ohlásí organizácii začatie a ukončenie stavebných prác na predmetnej stavbe.
  - ~ Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam bola nepretržite prejazdná.
  - ~ V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriaďiť sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.
- **Stanovisko Obce Láb - ochr. ovzdušia** č. OL/2018/379/4927/EM zo dňa 24.10.2018
    - ~ osadenie kotlov a krbových telies uskutočniť podľa projektovej dokumentácie odborne spôsobilým technikom vo výstavbe
    - ~ k žiadosti o súhlas na uvedenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky predložiť záznam o osadení kotlov a krbových telies odborne spôsobilým pracovníkom a potvrdenie o vykonaní preskúšaní komínov.
  - **ZSD distribúcia a.s. Bratislava, Čulenova 6, Bratislava** zo dňa 24.10.2018 – stanovisko S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
    - ~ Požadovaný odber el. energie pre RD s celkovým inštalovaným výkonom 17,38 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 12,47 kW) bude zabezpečený z existujúceho káblového vedenia NN. Rodinný dom bude napájaný existujúcou zemnou káblou typu NAYY-j 4x25 mm<sup>2</sup>.
    - ~ Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a. s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
    - ~ Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
    - ~ Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
  - **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava** - vyjadrenie č. 25597/2018/GJ zo dňa 2.7.2018 - S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
 

K stavbe: „Rodinný dom Wariant 511“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

v zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### **A Zásobovanie vodou**

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou existujúcou vodovodnou prípojkou pre parc. č. 5798/208 a montážou vodomera na T- kus pre parc. č. 5798/98 **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### **a/ Vodovodná prípojka**

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
7. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
8. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) v sekcii O vode > Kvalita vodv > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

##### **b / Vodomerná šachta**

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomcr. Vodomcr je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 5798/208 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.

3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

#### **c/ Montáž meradla - vodomeru**

1. Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
2. Montáž fakturačného vodomeru na T-kus je podmienená montážou fakturačného vodomeru pre parc. č. 5798/208.
3. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
4. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky
5. Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
6. Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k parc. č. 5798/208 a ktorý k parcele 5798/98. Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru (Samostatná žiadosť pre každý vodomer).

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakovaním na pozemok nemáme námietky.

K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať v súčasnosti stanovisko, nakoľko navrhované riešenie kanalizačnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.

O vyjadrenie je potrebné požiadať vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v danej lokalite.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

- **Zdravotechnika s.r.o.**, Olšovského 228/34, 901 01 Malacky - stanovisko č. 479/2018 zo dňa 7.12.2018 - stanovisko:
  - ~ Napojenie predmetných nehnuteľností je navrhnuté na jestvujúcu prípojku, ktorá bola vybudovaná súčasne s výstavbou verejnej kanalizácie.
  - ~ Stavebník zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na jestvujúcu kanalizačnú prípojku v mieste jej ukončenia. Revízna šachta bude osadená tak, aby nedošlo k nadpájaní jestvujúcej prípojky a ani k zmene jej smeru a prierezu (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa).

- Revízná kanalizačná šachta musí spĺňať nasl. vlastnosti:
- ~ plastová šachta typu AWA,
  - ~ materiál PVC-U a min. priemer DN300,
  - ~ SÚBEŽNÉ dno typu RML (pre napojenie 3 vtokov a 1 výtoku - jeden vtok bude zaslepený),
  - ~ s poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu.
  - ~ Verejná kanalizácia je dimenzovaná len na odvádzanie splaškových vôd, vypúšťanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je zakázané.
  - ~ Montáž vodomeru zabezpečí budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady stavebníka.
  - ~ zmysle §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (resp. verejnú kanalizáciu) len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.
- **SPP distribúcia a.s.**, Mlynské Nivy 44b, Bratislava - stanovisko zo dňa 4.6.2018 č. TD/KS/0189/2018/Gá – Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu Rodinný dvojdom typ Wariant 511 za dodržania nasledovných podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- ~ Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- ~ stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- ~ pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- ~ pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- ~ v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- ~ stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- ~ podmienkou pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D bude uzavretie Zmluvy o pripojení a splnenie podmienok pripojenia z nej vyplývajúcich,
- ~ Zmluvu o pripojenie bude možné uzatvoriť po podaní Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- ~ stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- ~ stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- ~ stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ~ prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- ~ odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- ~ stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- ~ každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- ~ stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- ~ stavebník je povinný regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- ~ Pre p.č. 5798/98,208 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D32 PN 90kPa, PE - ID 1886627.
- ~ podmienkou pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti je uzatvorenie Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti, v ktorej budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia, vybavuje back Office pre pripájanie - BA, SPP- distribúcia, a.s., bližšie informácie : [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk),
- ~ toto vyjadrenie slúži pre účely stavebného konania len na stavbu rodinného domu — nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti - z toho dôvodu sa k plynifikácii RD nevyjadrujeme.
- ~ Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.
- ~ Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

#### **20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

**Platnosť rozhodnutia v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona:** Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

**V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

#### **Odôvodnenie.**

Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad prevzala dňa 9.10.2018 žiadosť PROmiprojekt, s.r.o. IČO: 35 894 431 so sídlom Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, ktorú konaní zastupuje konateľ Ing. Milan Vorčák, bytom č.d. 529, 900 67 Láb o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pre hore uvedenú stavbu. Dňom podania žiadosti začalo konanie o povolení stavby. Stavebný úrad preskúmal podanie a predloženú projektovú dokumentáciu v súlade s § 37 stavebného zákona a zistil že umiestnenie stavby nie je v rozpore s platnými predpismi a nie je v rozpore so schváleným územným plánom obce Láb v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad listom č. OL-2018/397/5054/Le dňa 14.11.2018v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe. V zmysle § 26 ods. 4 stavebného



zákona boli účastníci konania oboznamovaní formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Pozemok na ktorom je umiestňovaná stavba sa nachádza v lokalite Vršok, kde prípojky na inž. siete a prístupová komunikácia sú riešené v rámci stavby „Infraštruktúra obytnej zóny Láb – lokalita Vršok. Verejné rozvody inž. sieti, prípojky a prístupová komunikácia sú dané do užívania rozhodnutiami Obce Láb č. SOU-L/2009/178/82-K dňa 02.12.2009 právoplatné dňa 28.12.2009; SOU-L/2009/63/28-K dňa 20.05.2009 právoplatné dňa 11.06.2009; SOU-L/2010/553/11-K dňa 10.03.2010 právoplatné dňa 6.04.2010; OUŽP-2010/00060/29/NEA dňa 20.01.2010 právoplatné dňa 26.02.2010. Stavebník v stavebnom konaní predložil projektovú dokumentáciu, LV k pozemku na ktorom je situovaná predmetná stavba, kópiu z katastrálnej mapy, LV susedných nehnuteľností, prehlásenie o výkone stavebného dozoru, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 2 x 50,-€ do pokladne Obecného úradu Láb. Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov: Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2018/0014945 zo dňa 31.10.2018; Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava – stanovisko č. 1102-3113/2018 zo dňa 19.12.2018; Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 02.03.2016 č. 277-637/2016; Stanovisko Obce Láb - ochr. ovzdušia č. OL/2018/379/4927/EM zo dňa 24.10.2018; ZSD distribúcia a.s. Bratislava, Čulenova 6, Bratislava zo dňa 24.10.2018; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava - vyjadrenie č. 25597/2018/GJ zo dňa 2.7.2018; Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky - stanovisko č. 479/2018 zo dňa 7.12.2018; SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava - stanovisko zo dňa 4.6.2018 č. TD/KS/0189/2018/Gá uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o námietkach rozhodovať. Stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Láb a 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

#### Poučenie.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Lábe č. 503, 900 67 Láb.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



12   
**Marián M o r a v č í k**  
starosta obce

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

**Prílohy:** situačný výkres osadenia stavby

1 × overená projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne po dohode)

Doručí sa:

1. stavebník: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
  2. účastníci kon.: PENZA s.r.o., č.d. 645, 900 33 Marianka
  3. PharmDr. Mária Lajprikova, Kmeťova 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji
  4. Janek Mária, Na Pántoch 12, 831 06 Bratislava
  5. Janekova Andrea, Na Pántoch 12, 831 06 Bratislava  
vlastníkom pozemkov parc. KN „C“ č. 5798/76; 5798/88; 5798/104; 1305/1 a parc. KN „E“ č. 5790; 1305/2 -  
doručujeme verejnou vyhláškou
  6. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
  7. projektant: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
  8. dodávateľ: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
- Dotknuté org. :
9. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky  
~ odb. odpadového hospodárstva  
~ odb. ochrana krajiny a prírody
  10. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
  12. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
  13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  14. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
  15. spis 2x

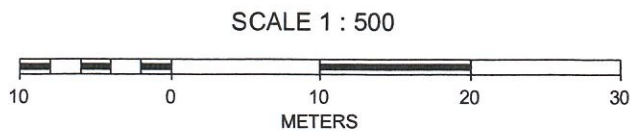
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál




Číslo parcely : 5798/98, 5798/208  
Okres: Malacky  
Obec: LÁB  
Katastrálne územie: Láb

**2** PROmiprojekt, s.r.o.  
Lamačská cesta 45  
841 03 Bratislava



 Riešené objekty

Rodinný dvojdom Variant 511	
ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	DÁTUM: 08/2017
	MIERKA: 1:500
	AUTOR PROJEKTU: Ing. Milan VORČÁK

