



Verejná vyhláška O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e **účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou**

stavby: Rodinný dom typ LAGUNA 16 a prípojky na inž. siete
miesto stavby: parc. č. 5798/97 k. ú. Láb
stavebník: **PRomiprojekt, s.r.o. IČO: 35 894 431 so sídlom Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava**, ktorú konaní zastupuje konateľ **Ing. Milan Vorčák bytom č. d. 529, 900 67 Láb**

Stavebník podal dňa 9.10.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní pre hore uvedenú stavbu. Dňom podania žiadosti začalo konanie o povolení stavby.

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba 3 – izbového rodinného domu. Stavba je jednoduchého tvaru obdĺžnika o rozmeroch 15,75 m x 6,00 m, bez obytného podkrovia, nepodpivničená. Strecha je sedlová s osadenou betónovou krytinou BRAMAC, alt. z keramickej pálenej krytiny TONDACH.

RD obsahuje: obytná kuchyňa, spálňa rodičov, jedna izba, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, komora a samostatné WC. Z obývacej izby a zo spálne vedie výstup na krytú terasu.

Murivo celého objektu je navrhnuté z tehál HELUZ (alt. LEIER, POROTHERM, PORFIX, YTONG). Obvodové murivo je hr. 250 mm. Vnútorne nosné priečky sú hr. 175 mm. Vnútorne deliace priečky sú hr. 140 mm a hr. 115 mm. Celý objekt je zateplený tepelnou izoláciou polystyrén eps-f hr. 160 – 180 mm. Stropnú konštrukciu nad prízemím tvorí sadrokartónový podhľad. Konštrukcia strechy je riešená ako drevený priehradový väzníkový krov. Okná a dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom, plastové okná a dvere je možné nahradiť aj výrobkami z drevených eurohranolov. Vykurovanie objektu bude zabezpečené nástenným plynovým kotlom BUDERUS Logamax plus GB172-14T120. Ohrev TUV zabezpečený so zásobníkovým ohrievačom s vodným objemom 120 l. Prípojka el. bude z existujúceho NN káblového vedenia. Domová vodovodná prípojka DN25 bude napojená na vybudovanú vodovodnú prípojku, vo vodomernej šachte bude osadený vodomer. Splaškové odpadové vody sú odvádzané z rodinného domu kanalizačnou prípojkou cez revíziu kanalizačnú šachtu „RŠ“ do uličnej obecnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané voľne do pôdy na pozemku.

Úžitková plocha rodinného domu:	73,70 m²
Obytná plocha rodinného domu:	54,95 m²
Zastavaná plocha rodinného domu:	88,95 m²
Obostavaný priestor rodinného domu:	415,00 m³
Počet nadzemných podlaží:	1
Výška podlahy 1.NP ±0,000 = +151,85 m n. m.	

Max. výška hrebeňa strechy: + 4,080 m od $\pm 0,000$
Min. výška komína: + 5,000 m od $\pm 0,000$

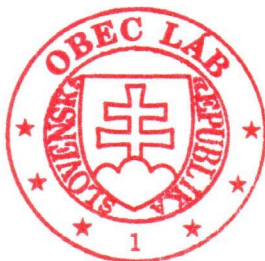
Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

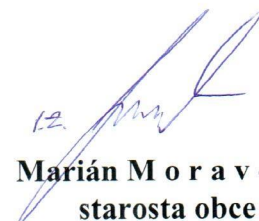
Rodinný dom s bude od susednej parcely č. 5798/96 osadený 2,0 m. Od parcely č. 5798/208 bude dom osadený 3,0 m. Zozadu od parcely č. 5798/173 bude dom osadený 11,90 m. Od ulice bude rodinný dom osadený 5,00 m od uličnej čiary.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým vlastníkom okolitých nehnuteľností v kat. úz. Láb.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknuté orgány v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Marián M o r a v č í k
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

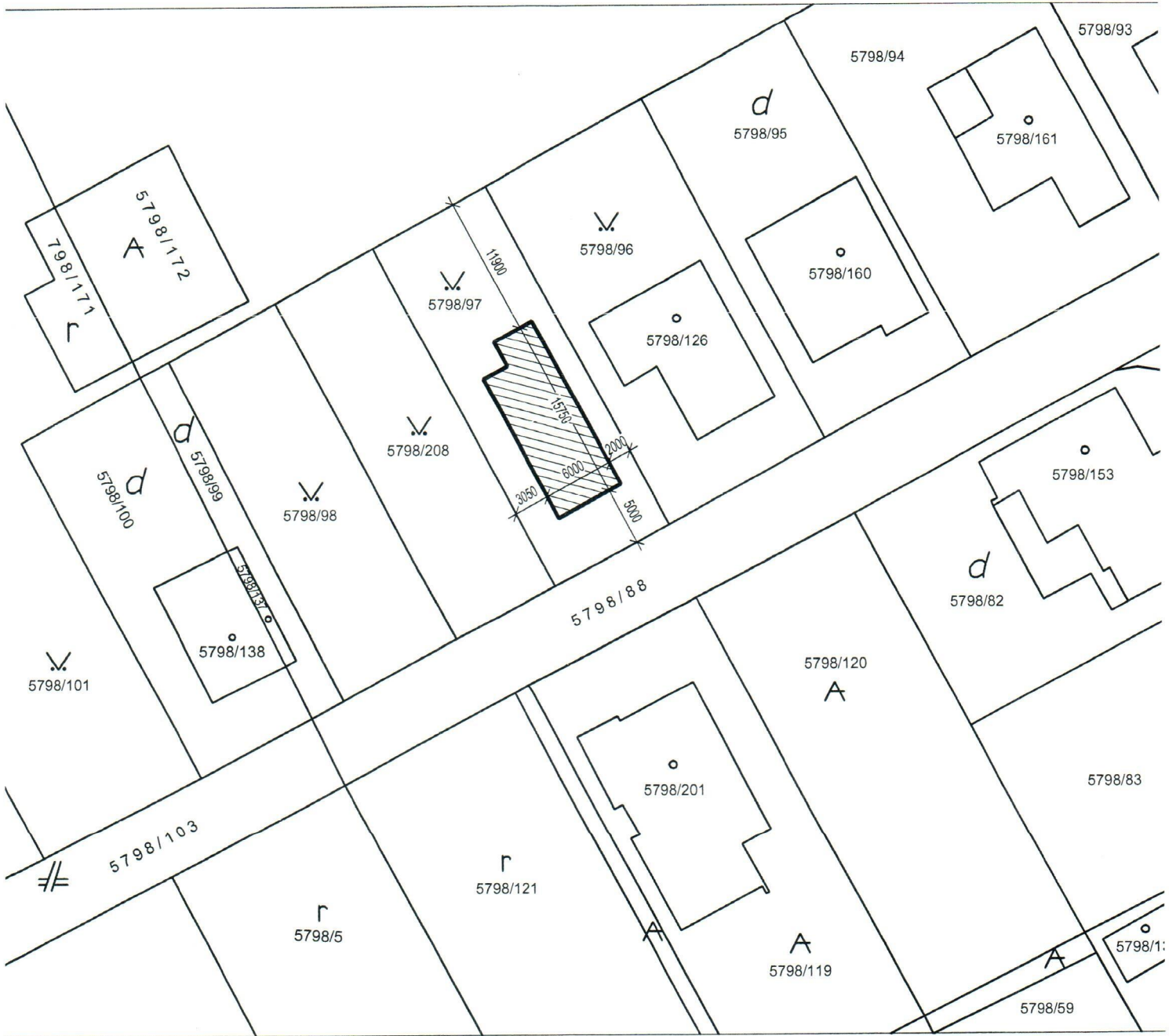
Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. stavebník: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
 2. účastníci kon.: PENZA s.r.o., č.d. 645, 900 33 Marianka
 3. PharmDr. Mária Lajprikova, Kmeťova 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji
 4. Miloš Glosík, Veterná ul. 608/23, 900 67 Láb
 5. Lucia Glosíková, Veterná ul. 608/23, 900 67 Láb
vlastníkom pozemkov parc. KN „C“ č. 5798/76; 5798/88; 5798/104; 1305/1 a parc. KN „E“ č. 5790; 1305/2 -
doručujeme verejnou vyhláškou
 6. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
 7. projektant: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
 8. dodávateľ: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
- Dotknuté org. :
9. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva
~ odb. ochrana krajiny a prírody
 10. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 12. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
 13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 14. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 15. Spis

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

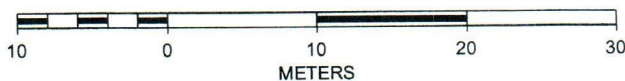


Číslo parcely : 5798/97
Okres: Malacky
Obec: LÁB
Katastrálne územie: Láb

PROMiprojekt s.r.o.
Lamačská cesta 45
841 03 Bratislava

2

SCALE 1 : 500



Riešené objekty

RODINNÝ DOM Laguna 16 N	P PROMIPROJEKT
	DÁTUM: 08/2017
	MIERKA: 1:500
ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	AUTOR PROJEKTU: Ing. Milan VORČÁK