



ROZHODNUTIE

Obec Láb ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), rozhodujúc podľa, §§ 61 – 66, stavebného zákona vydáva v stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavby: **BA_Jakubov, Lokalita FELD, 2.etapa, NNK**
Stavebné objekty: SO 01 - NN zemný kábel
líniová stavba

Miesto stavby: parc. reg. KN „C“ č. 3471/1 a 3470/1 kat. úz. Jakubov
parc. reg. KN „C“ č. 5970/1, 5969/1, 5969/5, 5965/1, 5971 kat. úz. Láb
parc. reg. KN „E“ č. 5965 kat. úz. Láb

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
IČO: 36361518 DIČ: 2022189048

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je zabezpečenie NN rozvodov pre pripojenie nových odberateľov elektrickej energie. V uvedenej lokalite je existujúca NN vzdušná a káblová sieť, ktorú je potrebné rozšíriť. Umiestnenie energetického zariadenia nemá priamy vplyv na zmenu doterajšieho spôsobu využívania územia. Trasa povedie po okraji nespevnenej lesnej cesty a čiastočne aj v nespevnenej lesnej cesty.

NN zemný kábel NAYY-J 4x240 mm² dĺžka 1105,5m

Pre stavbu bolo Obcou Láb vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 14.03.2018 pod číslom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2018.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný realizovať stavbu v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby číslo pod č. OL-2018/18/534/U1/JL zo dňa dňa 14.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2018.
2. Stavba bude realizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou predloženou v stavebnom konaní vypracovanou Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – Ing. Peter Kubini - autor. stavebný inžinier ev. č. 6187*A2 z mája 2018.
3. So stavbou je možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
6. Stavba bude ukončená do 12 **mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu preukázateľným spôsobom dodávateľa stavby (Výpis z OR SR doručí stav. úradu) do 15 dní od jeho vybratia.
9. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
12. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
13. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
14. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky. (ku kolaudácii je potrebné predložiť certifikáty použitých materiálov a výrobkov zabudovaných v stavbe).
16. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
19. **Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky:**
 - **Uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. OL-2018/18/534/U1/JL zo dňa 14.03.2018 pod číslom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2018.**
 - **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie č. 6611812414 zo dňa 2.05.2018** - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - ~ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - ~ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- ~ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, +421 346512662, marian.parovsky@telekom.sk
 - ~ V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - ~ Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - ~ Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel" pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
 - ~ Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
20. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**
 V stavebnom konaní neboli vznesené námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

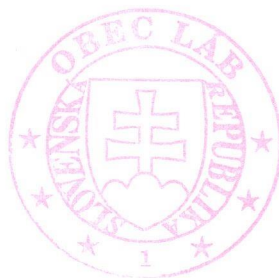
Odôvodnenie.

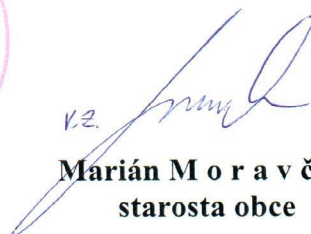
Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad, prevzala dňa 4.05.2018 žiadosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 DIČ: 2022189048 o vydanie rozhodnutia o povolení stavby "BA_Jakubov, Lokalita FELD, 2.etapa, NNK" líniová stavba kat. úz. Láb a Jakubov. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Obec Láb vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OL-2018/18/534/U1/JL zo dňa dňa 14.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2018. Stavebný úrad listom dňa 16.05.2018 č. OL-2018/204/1207/JL oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu na vznesenie námietok. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať. Stavebný úrad v konaní zistil, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a nezistili sa žiadne prekážky, ktoré by bránili vydaniu tohto stavebného povolenia. Ku konaniu o povolení stavby boli predložené podklady: projektová dokumentácia, list vlastníctva predmetných pozemkov, kópia z katastrálnej mapy, právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby. Stanoviská predložené v konaní o umiestnení stavby boli vydané zároveň aj pre stavebné konanie a nakoľko neprišlo k zmenám v projektovej dokumentácii stavebný úrad akceptoval stanoviská a kópie týchto stanovísk boli založené v spise. V konaní boli doložené kladné vyjadrenia a stanoviská dotknuté orgány: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie č. 6611812414 zo dňa 2.05.2018, ostatné stanoviská ostávajú rovnaké ako v konaní o umiestnení stavby, ktorých stanoviská a požiadavky boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do výrokovvej časti rozhodnutia. Žiadateľ za vydanie rozhodnutia o povolení stavby v stavebnom konaní uhradil správny poplatok vo výške 100,-€, podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne Obecného úradu Láb. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o námietkach rozhodovať. Stavebník splnil

podmienky pre vydanie stavebného povolenia a na základe vykonaného konania stavebný úrad zistil, že povolenie hore menovanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a osobitnými predpismi a preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie je možné podať len písomnou formou na Obecnom úrade v Lábe, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



M. Z.

Marián M o r a v č í k
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Prílohy: 1 x overená projektová dokumentácia (stavebník si prevezme osobne po dohode)

Doručí sa:

1. stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. účast. kon.: Lesy SR, š.p., Nám SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Karovič s.r.o., Vendelínska 51, 900 55 Lozorno
5. Obec Jakubov, č. 191, 900 63 Jakubov - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
~ všetkým účastníkom konania podľa §14 správneho poriadku, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručujeme verejnou vyhláškou
6. Obec Láb - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
~ všetkým účastníkom konania podľa §14 správneho poriadku, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručujeme verejnou vyhláškou
7. Projektant: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – Ing. Peter Kubini

Dotknuté orgány- na vedomie:

8. Obec Jakubov, č. 191, 900 63 Jakubov
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ošt. závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ úsk. odpadového hospodárstva
~ úsk. ochrany prírody a krajiny
~ úsk. Štát. vodná správa
12. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odb., Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odb. CO a kríz. riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odb. CD a PK, Zámocká 5, 901 26 Malacky
15. Obvodný bankský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. Nafta, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
17. OR Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
18. MO SR- agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. RÚVZ Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, PO BOX 20, 820 09 Bratislava 29
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 047 Bratislava
21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
23. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
26. Spis 2x