

OBEC L Á B, 900 67 L Á B č. 503

č.j.: OL-2018/30/158/HK

Láb, 30. 1. 2018

ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) a návazne § 119 ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu: Obytná zóna Láb – Na vršku
na pozemkoch: parc. č.: 1313/33; 1320/2; 1320/13; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1321/2; 1313/42
reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1; 1313/1; 1314/1; 1313/2 reg. „E“KN k.ú. Láb (líniová stavba) –
napojenie na cestu č. III/1107 – parc. č. 1423 reg. „E“KN
pre navrhovateľa: FEPAX, s.r.o., č. 736, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO: 44854200, na základe
písomného návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 25. 9. 2017;
podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 07/2017 Ing.arch. Daniel Szabó, DJS Architecture
s.r.o. Topoľčianska 19, Bratislava a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je
nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, viď príloha.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky, popis stavby:

- riešené územie je situované v zastavanom území obce, v súčasnosti sa na predmetnom území nachádzajú nevyužívané záhrady a orná pôda, územie je ohraničené súkromnými pozemkami, kanálom Malína a na západnej strane sa nachádza prístup z komunikácie 3. triedy č. III/1107;
- predmetom projektu je umiestnenie inžinierskych sietí a komunikácie pre budúcu výstavbu rodinných domov, predpokladaný počet bytových jednotiek: 36;

Objektová skladba:

- SO 01 - NN káblový rozvod
- SO 02 - Verejné osvetlenie
- SO 03 - Dátové rozvody
- SO 04 - Verejný vodovod
- SO 05 - Verejná kanalizácia
- SO 06 - Dažďová kanalizácia
- SO 07 - Verejný plynovod
- SO 08 - Komunikácia a spevnené plochy

Rodinné domy nie sú predmetom tohto rozhodnutia!

SO 01 - NN káblový rozvod

- bude umiestnený na parc. č. 1313/33; 1320/13; 1313/1 a 1423 k.ú. Láb;
- exist. nn káblové vedenie z TS36-12 sa rozpojí pri susednej lokalite zástavby RD zo strany potoka a naspojkuje sa nový NN káblový rozvod, rozpojené nn vedenia sa prepoja cez novú istiacu skriňu PSR/6, z nej pokračuje navrhnutý NN káblový rozvod pre novú lokalitu;
- na trase budú umiestnené PSR/5 až PSR/1, z nich sa pre jednotlivé RD zrealizujú nové prípojky pre RD;
- nový rozvod bude typu NAYY-J 4x240; celková dĺžka: 468 m;

SO 02 - Verejné osvetlenie

- bude umiestnený na parc. č. 1313/33, 1320/13 a 1423 k.ú. Láb;
- Navrhovaný počet stožiarov – 10 ks; istiacia skriňa SPP0.1A;
- rozvod osvetlenia v celkovej dĺžke 298 m - NAYY-J 4x25mm²

SO 03 - Dátové rozvody

- bude umiestnený na parc. č. 1313/33 a 1423 k.ú. Láb;
- Navrhovaný počet budúcich prípojok – 36;

SO 04 - Verejný vodovod

- objekt aj s prípojkami bude umiestnený na parc. č. 1313/33; 1320/2; 1320/13; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1321/2; 1313/42 reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1; 1313/1; 1314/1; 1313/2 reg. „E“KN k.ú. Láb – napojenie v parc. č. 1423 reg. „E“KN;
- verejný vodovod - potrubie HDPE 110x6,6 v dĺžke 276,00 m;
- navrhovaný počet budúcich prípojok – 36;

SO 05 - Verejná kanalizácia

- objekt aj s prípojkami bude umiestnený na parc. č. 1313/33; 1320/2; 1320/13; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1321/2; 1313/42 reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1; 1313/1; 1314/1; 1313/2 reg. „E“KN k.ú. Láb – napojenie v parc. č. 1423 reg. „E“KN;
- verejná kanalizácia - stoka A + B PVC - DN300; celková dĺžka 279,00 m;
- verejná kanalizácia - stoka V1 (výtlak) - HDPE - DN80; celková dĺžka 229,57 m;
- prípojky – 36;
- potrubie PVC DN150; celková dĺžka 119,28 m;
- ČS – čerpací stanica bude umiestnená na konci lokality – parc. č. 1313/33 k.ú. Láb, výustné potrubie na parc. č. 1313/1 a 1313/2, vyústenie do toku na parc. č. 1314/2 k.ú. Láb;

SO 06 - Dažďová kanalizácia

- objekt aj s prípojkami bude umiestnený na parc. č. 1313/33; 1320/2; 1320/13; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1321/2; 1313/42 reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1; 1313/1; 1314/1; 1313/2 reg. „E“KN k.ú. Láb;
- dažďová kanalizácia - PVC DN300; celková dĺžka 218,00 m;
- odvodnenie komunikácie, chodníkov do príslušného recipientu;

SO 07 - Verejný plynovod

- objekt aj s prípojkami bude umiestnený na parc. č. 1313/33; 1320/2; 1320/13; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1321/2; 1313/42 reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1; 1313/1; 1314/1; 1313/2 reg. „E“KN k.ú. Láb – napojenie v parc. č. 1423 reg. „E“KN;
- verejný plynovod - potrubie PE 100RC DN63 STL 100 kPa s celkovou dĺžkou 266,00 m;
- prípojky – 36 ks; potrubie PE 100RC DN32 (celková dĺžka 101,64 m);

SO 08 - Komunikácia a spevnené plochy

- objekt bude umiestnený na parc. č. 1313/33; 1320/13 reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1 reg. „E“KN k.ú. Láb; napojenie v parc. č. 1423 reg. „E“KN;
- kategória komunikácie: miestna dvojpruhová obojsmerná - š. 5,50 m;
- spevnené plochy: pozdĺžne parkovanie š. 2,00 m;
- chodník pre peších š. 1,50 m
- celková šírka dopravného priestoru: 9,50 m,
- celková dĺžka komunikácie: 277,91 m;

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma a/alebo križuje IS:

- Chránené ložiskové územie Láb, s určeným dobývacím priestorom Láb, CHÚ Plavecký Štvrtok, ochranné pásmo cesty č. III/1107 (RC BA a.s.); križuje IS – Slovak Telekom a.s., SPP-distribúcia a.s., zasahuje záujmové územie vodnej stavby „ZP V. Leváre – Malacky III“ (Hydromeliórácie š.p.);

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** – záväzné stanovisko č. HŽP/16900/2017 zo dňa 10. 11. 2017
 - pri kolaudácii technickej infraštruktúry predmetnej stavby laboratórnym rozborom preukázať, že kvalita pitnej vody dodávanej do obytnej zóny bude vyhovovať požiadavkám vyhl. MZ SR č.

- 247/2017 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky** - stanovisko č. ORHZ-MA1-1818/2017 zo dňa 25. 10. 2017
 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok;
 - **OÚ Malacky, OSŽP** - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2017/013326 zo dňa 4. 10. 2017
 - na území stavby platí 1. stupeň ochrany prírody;
 - ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
 - **OÚ Malacky, OSŽP** - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2017/013674/386 zo dňa 6. 10. 2017
 - stavba je z hľadiska vodných pomerov možná pri splnení podmienok;
 - stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas stavebných prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
 - k napojeniu sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich vlastníka (prevádzkovateľa),
 - nová lokalita môže byť odkanalizovaná do obecnej ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, k čomu je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa) ČOV,
 - podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR.
 - upozorňujeme, že v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona: Pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takehoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety možno určiť pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu, ak to vy plyva z podmienok územného rozhodnutia a jej umiestnenia a na základe písomnej dohody s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností,
 - k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do vodného toku je potrebné súhlasné stanovisko správcu vodného toku,
 - k vodoprávnemu konaniu je potrebné predložiť množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku do vodného toku,
 - pozemky, cez ktoré bude vedený verejný vodovod, verejná kanalizácia a dažďová kanalizácia s výustným objektom musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané (doriešené iné práva k pozemkom - §139 stavebného zákona),
 - stavebné objekty SO 04. SO 05, SO 06 sú vodnou stavbou, na ktoré je potrebné vodoprávne povolenie;
 - **OÚ Malacky, OSŽP** - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2017/013364 zo dňa 3. 9. 2017, súhlasí:
 - s odpadmi vzniknutými počas výstavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie;
 - ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou;
 - zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu;
 - zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, alebo zneškodňovanie odpadov vznikajúcich pri prevádzkovaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch;
 - **Okresný úrad Malacky, PLO** – stanovisko č. OU-MA-PLO/2017/13182/3/Ze zo dňa 3.10. 2017;
 - Užívať predmetný pozemok tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.

- Na predmetnom pozemku urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavovanej plochy, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospodárskej pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).
- Po ukončení výstavby RD predložiť na OÚ Malacky, odbor katastra geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
- V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
- **Okresný úrad Malacky, OKR** – stanovisko č. OU-MA-OKR-2017/013494 zo dňa 3. 10. 2017:
 - Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok;
- **Slovak telekom a.s.** – vyjadrenie 6611727784 zo dňa 4. 10. 2017;
 - dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s./DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia;
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK
- **SPP-distribúcia a.s.** – stanovisko č. TD/0365/2017/Pe zo dňa 11. 10. 2017
 - súhlasí za dodržania podmienok:
 - všeobecné podmienky: Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky;
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - TECHNICKÉ PODMIENKY: zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 90 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 100 kPa, vedeného v obci Láb s bodom napojenia pred parcelou číslo 1320/2 v katastrálnom území Láb,
 - stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D;
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
 - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D;
- **Západoslovenská distribučná a.s.** – vyjadrenie zo dňa 30. 1. 2018, súhlasí s podmienkami:
 - Požadovaný výkon 440 kW inštalovaných a maximálna rezervovaná kapacita 141 kW odber el. energie pre 46 bytových jednotiek bude zabezpečená z navrhovaného káblového vývodu typu NAYY-J 4x240 z existujúcej TS 0036-001 o dĺžke cca 468 m. Kábel bude slučkován v 6

skrinia SR a v druhej etape zástavby bude zokruhovany s existujúcim káblovým vedením, ktoré je napájané z TS 0036-012.

- Rodinné domy budú napájané zemnými káblovými prípojkami typu NAYY-J 4x25 mm². Káblový vývod bude vybudovaný na základe zmluvy o spolupráci 1713100073-ZoS.
- Fakturačné merania spotreby el. energie budú priame umiestnené v elektromerových rozvádzačoch s priezorníkom osadeným vo výške 1 až 1,7 m nad úrovňou terénu. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod, prípadne z verejného priestranstva. Hlavný istič pred každým elektromerom v elektromerovom rozvádzači žiadame použiť s menovitým prúdom max. 3 x 25 A (charakteristika B),
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** - stanovisko č. 45670/4020/2017/Šp zo dňa 27. 10. 2017
 - Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:
 1. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.
 2. Vytyčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce;
 3. Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS
 - Z hľadiska koncepcie zásobovania pitnou vodou:
 1. Z koncepčného a bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
 2. Z koncepčného hľadiska upozorňujeme Orgán štátnej správy vydávajúci príslušne územné rozhodnutie, že pri susedných lokalitách (parc.č. 1313/1, 1307/6 a 1307/1) je potrebné uvažovať nad zokruhovaním predmetného vodovodu s existujúcim vodovodom na parc.č. 5798/76.
 - Z hľadiska technických a prevádzkových podmienok
 1. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou distribúcie vody (najmä kladačský plán) a s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).
 2. Vodovodné a kanalizačné prípojky riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia...“ zverejneným na webe BVS
- **Zdravotechnika s.r.o.** – stanovisko zo dňa 11. 10. 2017
 - napojenie navrhovaných rodinných domov na verejnú kanalizáciu je navrhnuté rozšírením verejnej kanalizácie - SO 05“:
 - zberač „A“ gravitačná kanalizácia PVC-U D 315 SN 8 - 66,0 bm
 - zberač „B“ gravitačná kanalizácia PVC-U D 315 SN 8 - 213,0 bm
 - čerpacia stanica odpadových vôd ČS 1 DN 1600
 - výtlačné potrubie V1 HDPE D 90 SDR 17 - 229,6 bm
 - kanalizačná šachta DN 1000 - 8 ks
 - kanalizačné prípojky PVC-U D 160
 - revízne kanalizačné šachty PVC-U AWA D 400/160

Q deň = 19 440 l/deň

Q hod = 0,99 l/s

- Z bilančného a koncepčného hľadiska je napojenie na verejnú kanalizáciu možné. Napojenie však bude možné vykonať až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby, ktorá je v tomto čase vo výstavbe.
- v dôsledku navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie dôjde k prekročeniu maximálnej hodnoty množstva prečerpávaných odpadových vôd existujúcej prečerpávacej stanice, ktorá je vo vlastníctve Obce Láb — navýšenie o 0,99 lit./s. V súčasnosti sa výkon prečerpávacej stanice pohybuje na hrane maximálnych povolených hodnôt. Z toho dôvodu je potrebné dohodnúť spôsob zvýšenia výkonu existujúcej prečerpávacej stanice (výmena čerpadiel).
- Žiadame dohodnúť režim zabezpečenia prevádzky navrhovanej prečerpávacej stanice odpadových vôd. Pred navrhovanú prečerpávaciu stanicu odpadových vôd žiadame osadiť kalník s lapačom tukov
- V prípade dodržania našich pripomienok k navrhovanému technickému riešeniu odvádzania splaškových odpadových vôd nemáme námietky.
- Likvidácia dažďových vôd je navrhnutá odvedením do recipienta potoka Oliva, mimo splaškovej kanalizácie. K návrhu dažďovej kanalizácie - SO 06 sa nevyjadrujeme.
- K napojeniu na vodovod - SO 04 sa nevyjadrujeme, nakoľko vodovod v danej lokalite je v správe BVS, a.s. Bratislava
- **ORPZ Malacky, ODI – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-21-400/2017 zo dňa 4. 10. 2017:**
 - Pre potreby statickej dopravy požadujeme považujeme zabezpečením 78 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110-Z2 za dostatočne uspokojené
 - K ďalšiemu stupňu požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy ako dynamickej tak aj statickej dopravy v zmysle platnej legislatívy (STN, zákonov a vyhlášok).
 - Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02
 - ODI ORPZ v Malackách súhlasí s pripojením na cestu III/1107
- **Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č. 1221/17/1358/OSI zo dňa 9. 10. 2017**
 - S dopravným riešením napojenia obytnej zóny na cestu III/1 107 súhlasíme.
 - Napojenie konštrukcie areálovej komunikácie na konštrukciu vozovky cesty III/1107 požadujeme plynulé, so zarezaním asfaltu a s vložením dilatáčného prvku na celú šírku
 - Na pripojenie výjazdu na cestu III/1107 je potrebné v rámci územného konania záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Výškové riešenie areálovej komunikácie v rámci obytnej zóny musí byť navrhnuté tak, aby dažďové vody nestekali na cestné teleso cesty III/1107 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).
 - Plánovaný chodník z obytnej zóny žiadame napojiť na jestvujúci chodník pozdĺž cesty
 - možné zásadne pretláčaním, s uložením do chráničky, s umiestnením manipulačných jám po oboch stranách cesty bez zásahu do cestného telesa cesty III/1107.
 - V ďalšom stupni PD žiadame zaslať na vyjadrenie SO 08 Komunikácie a spevnené plochy, koordinačnú situáciu so zakreslením skutkového stavu cesty III/1107.
- **Okresný úrad Malacky, odbor CD a PK – stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2017/013793 zo dňa 10. 10. 2017**
 - S pripojením výjazdu na cestu č. III/1107 od plánovanej stavby „Obytná zóna Láb- Na vŕšku“ na pozemkoch C-KN 1313/33,1320/2-5,1320/10,1423 E-KN 1313/1, k.ú. Láb súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
 - Napojenie konštrukcie areálovej komunikácie na konštrukciu vozovky cesty III/1107 požadujeme plynulé, so zarezaním asfaltu a s vložením dilatáčného prvku na celú šírku výjazdu.
 - Výškové riešenie areálovej komunikácie v rámci obytnej zóny musí byť navrhnuté tak, aby dažďové vody nestekali na cestné teleso cesty III/1107.
 - Plánovaný chodník z obytnej zóny žiadame napojiť na jestvujúci chodník pozdĺž cesty III/1107
 - Pri výjazde na cestu III/1107 musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad (prekážku nesmie tvoriť napr. vzrastlá zeleň, a.p.)

- Stavebné práce v styku s cestou III. triedy je možné realizovať len v období od 15.04 do 15.11. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti cesty (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)
- Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1107 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
- Pred začatím stavebných prác požiadava stavebník tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie použitia dočasného dopravného značenia na základe situácie DZ, odsúhlasenej Okresným dopravným inšpektorátom Malacky;
- Križovanie prípojok inžinierskych sietí s cestou je nutné realizovať pretláčaním. Na pretláčanie cesty je potrebné povolenie tunajšieho odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o ktoré je povinný investor stavby povinný požiadať pred zahájením stavebných prác.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je nutné zaslať na naše vyjadrenie
- **Nafta a.s.** – stanovisko č. 4-11902/2017 zo dňa 10. 10. 2017: súhlasí s podmienkami
 - Pozemky dotknuté stavbou sa dotýkajú záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia Láb s určeným dobývacím priestorom Láb a chráneného územia Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), určených toho času spoločnosti, avšak nenachádzajú sa v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma;
 - nemá námietky;
- **Obvodný banský úrad v Bratislave** – záväzné stanovisko č. 864-3293/2017 zo dňa 1. 12. 2017
 - nemá námietky;
- **Hydromeliorácie, š.p.** – stanovisko č. 5022-2/120/2017 zo dňa 9. 10. 2017:
 - na parcelách reg. C-KN č. 1313/33, 1320/2, 1320/3, 1320/4, 1320/5, 1320/10, 1423 a na parcele reg. E-KN č. 1313/1 v k. ú. Láb, určených na stavbu „Obytná zóna Láb - Na vršku“ sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:
 - Parcela reg. C-KN č. 1313/33 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZPV. Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 1 760,80 ha. Na parcele č. 1313/33 sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.
 - Na parcelách reg. C-KN č. 1320/2, 1320/3, 1320/4, 1320/5 a 1320/10 nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
 - Na parcele reg. C-KN č. 1423 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D7, objekt „rúrová sieť“ (inv. č. 5201366001) uvedenej vodnej stavby.
 - Na parcele reg. E-KN č. 1313/1 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D7, objekt „rúrová sieť“ (inv. č. 5201366001) uvedenej vodnej stavby.
 - SO 01 - NN káblový rozvod bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu D7, objekt „rúrová sieť“ (inv. č. 5201366001) uvedenej vodnej stavby.
 - SO 02 - Verejné osvetlenie sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP V. Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366); podzemného rozvodu závlahovej vody sa nedotkne.
 - SO 03 - Dátové rozvody (budú vedené vo výkope NN rozvodov) budú križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu D7, objekt „rúrová sieť“ (inv. č. 5201366001) uvedenej vodnej stavby.
 - SO 04 – Verejný vodovod sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP V. Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366); podzemného rozvodu závlahovej vody sa nedotkne.
 - SO 05 - Verejná kanalizácia sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP V. Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366); podzemného rozvodu závlahovej vody sa nedotkne.
 - SO 06 - Dažďová kanalizácia bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu D7, objekt „rúrová sieť“ (inv. č. 5201366001) uvedenej vodnej stavby.
 - SO 07 – Verejný plynovod sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP V. Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366); podzemného rozvodu závlahovej vody sa nedotkne.
 - SO 08 - Komunikácia a spevnené plochy sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZPV. Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366); podzemného rozvodu závlahovej vody sa nedotkne.

- Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- rešpektovať jestvujúce závlahového potrubie vodnej stavby a dodržať ochranné pásmo 5 m od osi závlahového potrubia, t.j. v uvedenom pásme neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru ani nevysádzať stromy a kríky
- križovanie dažďovej kanalizácie a NN káblového rozvodu so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983;
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia pracovníka Hydromeliorácie, š.p. dislokované pracovisko Malacky, kontaktná osoba Ing. Horváthová, č.t. 0903 997 972
- potrubie dažďovej kanalizácie a kábel NN rozvodu v mieste križovania uložiť do chráničky;
- výkopy v mieste križovania vykonať ručne;
- pred ukončením prác prizvať nášho pracovníka, ktorý protokolárne (zápisom v stavebnom denníku) odsúhlasí vykonanie križovania;
- za účelom kontroly a opravy prípadnej poruchy na závlahovom potrubí umožniť vstup pracovníkom a mechanizmom správcu a nájomcu závlahy na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie kontroly a opravy (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách);
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora;
- majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame predložiť na odsúhlasenie vrátane zakresu závlahového potrubia do situácie a vzorového detailu križovania navrhovanej dažďovej kanalizácie a navrhovaného NN káblového rozvodu so závlahovým potrubím.
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/22999-2/85239/ŠUS zo dňa 2. 11. 2017**
 - KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na základe projektovej dokumentácie v územnom a stavebnom konaní, ktorú predložia jednotliví investori / stavebníci na posúdenie KPÚ BA v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
 - Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe
 - Stavebník oznámi písomne informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
 - Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. **KPUBA-2017/22999-3/85241/ŠUS** zo dňa 02.11.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
 - Stavebník odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra.
 - Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
 - Podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu je záväzné stanovisko KPÚ BA k zrealizovanému archeologickému výskumu podľa bodu 4 a odovzdanej výskumnej dokumentácií

D) Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať podľa Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým účastníkom konania
- Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **3 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
- Povoľovanie jednotlivých SO je v kompetencii stavebného úradu a špeciálnych stavebných úradov podľa osobitných predpisov.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie.

Dňa 25. 9. 2017 podal navrhovateľ – FEPAX, s.r.o., č. 736, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO: 44854200 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Obytná zóna Láb – Na vršku na pozemkoch: parc. č.: 1313/33; 1320/2; 1320/13; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1321/2; 1313/42 reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1; 1313/1; 1314/1; 1313/2; reg. „E“KN k.ú. Láb (líniová stavba) – napojenie na cestu č. III/1107 – parc. č. 1423 reg. „E“KN, podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 07/2017 Ing.arch. Daniel Szabó, DJS Architecture s.r.o. Topoľčianska 19, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutými orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa §36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určí lehodu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou = hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa uvedených ustanovení stavebného zákona tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. OL-2017/299/3045/HK zo dňa 19. 11. 2017 všetkým účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehodu na vznesenie námietok, stanovísk a pripomienok. Začatie územného konania na líniovú stavbu bolo v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Účastníci konania, dotknuté organizácie a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú postupne citované v časti C) výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Stavba sa umiestňuje na pozemku v k.ú. Láb parc. č.: 1313/33; 1320/2; 1320/13; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1321/2; 1313/42 reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1; 1313/1; 1314/1; 1313/2; reg. „E“KN. Oprávnenie umiestniť stavbu a jej časti preukázal navrhovateľ takto: parc. č. 1313/33; 1320/2; 1320/13; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1321/2; 1313/42 reg. „C“KN a 1313/1 reg. „E“KN vo vlastníctve navrhovateľa – zapísané na LV č. 3013. Pozemky parc. č. 1322; 1321/1 reg. „E“KN sú podľa LV č. 3081 vo vlastníctve Ing. Maroša Cupera a manžel. Jany Cuperovej. Navrhovateľ doložil písomný súhlas oboch vlastníkov z umiestnením navrhovanej stavby zo dňa 21. 11. 2017. Pozemky parc. č. 1314/1; 1313/2; reg. „E“KN sú vo vlastníctve obce. Obec Láb odsúhlasila umiestnenie stavby listom zo dňa 26. 9. 2017.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach

na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Láb, príslušný stavebný úrad, posudzoval preložený návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarным predpisom (doložené stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií) a nie je v rozpore s platným územným plánom obce, dokumentáciu vypracoval oprávnený projektant a tiež v priebehu konania nenašiel žiadne dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby podľa návrhu navrhovateľa. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 240,- eur podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní návrhu.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Príloha: situácia



V. Z.

Marián M o r a v č í k
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 42 ods. 2, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Láb** a na webovej stránke obce **www.obeclab.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 6.2.2018 na verejná zberla



Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Láb – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: **vlastníci uvedených pozemkov a susedných pozemkov parc. č.: 1313/33; 1320/2; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1321/2; 1313/42 reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1; 1313/1; 1314/1; 1313/2 reg. „E“KN k.ú. Láb** – doručenie verejnou vyhláškou
3. FEPAX, s.r.o., č. 736, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO: 44854200 – doručenie verejnou vyhláškou

ostatní:

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
9. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
10. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
16. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Okresný úrad Malacky, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Záhorácka 2942/60A, Malacky
18. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
19. ORPZ ODI, Zámocká 5, Malacky
20. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Nafta a.s., Pracovisko: č. 900, 900 68 Plavecký Štvrtok
22. tu