



## ROZHODNUTIE

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zastúpená starostom v zmysle §, podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), rozhodujúc podľa § 37, § 39a ods.4, §§ 61 – 66, stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní vydáva

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

Stavby: **Rodinný dom typ BUNGALOV 567**  
Miesto stavby: parc. č. 1627/81 kat. úz. Láb  
Stavebník: **Nipča Martin, bytom Kukučínova 12, 953 01 Zlaté Moravce**

#### Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu prízemného 4 izbového rodinného domu, ktorý nie je nepodpivničený bez obytného podkrovia. Objekt je zastrešený strechou stanového tvaru, jej hrebeň je umiestnený rovnobežne s komunikáciou na parc. č. 1627/41. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o max. rozmeroch 12,750 m x 9,00 m.

Dispozícia rodinného domu:

zádverie, chodbu, obývačku s kuchyňou a jedálňou, 3x izbu, samostatné WC, kúpeľňa.

Z obývacej miestnosti je možný vstup na terasu – ktorá nie je predmetom stavebného konania.

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k.ú. Láb. Prípojky energií budú spoločné pre oba rodinné domy. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacích blokov samostatných pre každý rodinný dom umiestnených na pozemku 1627/81. Stavba bude realizovaná z muriva POROTHERM – a alt., zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny, tak, aby stavba spĺňala tepelnotechnické požiadavky. Krov je drevený priehradový. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s drevenou obložkovou zárubňou. Zdroj tepla pre každý rodinný dom je navrhnutý plynový kondenzačný kotol so vstavaným zásobníkom TUV.

Stavba bude napojená na plyn, el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb.

Elektromerový rozvádzač RE a plynomer budú umiestnené tak, aby boli dostupné z verejne prístupného priestoru. Objekt bude chránený proti atmosferickým výbojom bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3.

Obytné miestnosti:	4
Zastavaná plocha:	114,80 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor:	523 m <sup>3</sup>
Celková úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha:	62,40 m <sup>2</sup>
Sklon strechy:	22°
Koeficient zastavanosti:	25%
± 0,00 = podlaha prízemia =	147,25 m.n.m.
Max. výška strechy :	+ 5,100 m od ± 0,000
Min. výška komínov :	+ 5,895 m od ± 0,000



Umiestnenie rodinného domu:

juho-západná fasáda 4,5 m od parc. č. 1627/41 - komunikácia  
severo-východná fasáda 10,792 m od parc. č. 1627/1627/330, 1627/99, 1627/359, 1627/361  
severo-západná fasáda 2,00 m od parc. č. 1627/82  
juho-východná fasáda 4,460 m od parc. č. 1627/80

Napojenie na inžinierske siete:

Prípojky na inž. siete a prístupová komunikácia sú riešené v rámci stavby „Novostavba IVB Zastávky komunikácia“ stavebné povolenie bolo vydané obcou Láb dňa 20.07.2012 č. SÚ-2012/122-39/Mk/Le právop. 20.08.2012 a dňa 8.01.2013, č. SÚ-2012/121-78/Mk/A3/Le právop. 11.01.2013, ďalej „Novostavba IVB Zastávky-Inžinierske siete“ stavebné povolenie bolo vydané obcou Láb pod č. SÚ - 2012/122-39/A7/Le dňa 16.06.2012 právop. 9.07.2012 a dňa 8.01.2013 č. SÚ - 2012/128-76/Mk/A1/Le právop. 11.01.2013.

**Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

**Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spol. Euroline Slovakia s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava z apríla 2017 a situáciou osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavbu možno začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
3. Stavba je povoľovaná ako trvalá.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude ukončená do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavba bude realizovaná svojpomocne.  
Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Žilavý Milan, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
8. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom  
„Stavba povolená“ s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby:
  - ✓ označenie stavby
  - ✓ označenie stavebníka
  - ✓ kto stavbu realizuje
  - ✓ kto a kedy stavbu povolil
  - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
  - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
11. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
12. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky. (certifikáty stavebných materiálov a výrobkov bude potrebné predložiť v kolaudačnom konaní).
14. Odvod dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch je vlastník povinný realizovať vsakom na pozemku vo svojom vlastníctve.
15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.



16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
18. **Stavebník je povinný dodržať podmienky:**
  - **Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava** - stanovisko zo dňa 2.06.2015 č. 596-1483/2015 a 19.12.2017 č. 1024-3450/2017 – nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia
  - **Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP** - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2017010396 zo dňa 26.07.2017
    - ~ Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
    - ~ Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
    - ~ Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
  - **Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP** - stanovisko zo dňa 16.08.2017 č. OU-MA-OSZP-2017/010362
    - ~ S odpadmi vzniknutým počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie
    - ~ Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu
    - ~ Ku kolaudácii stavby je potrebné tunajšiemu úradu predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou
    - ~ Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.
  - **Stanovisko Obce Láb - ochr. ovzdušia stanovisko č. OŽP/2017/2387/246** zo dňa 26.07.2017
    - ~ osadenie kotla uskutočniť podľa projektovej dokumentácie odborne spôsobilým technikom vo výstavbe
    - ~ k žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky predložiť záznam o osadení kotla odborne spôsobilým pracovníkom a potvrdenie o vykonaní preskúšani komína.
  - **Stanovisko Obce Láb - ochr. ovzdušia stanovisko č. OŽP/2017/3144/376** zo dňa 7.12.2017
    - ~ osadenie krbu uskutočniť podľa projektovej dokumentácie odborne spôsobilým technikom vo výstavbe
    - ~ k žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky predložiť záznam o osadení krbu odborne spôsobilým pracovníkom a potvrdenie o vykonaní preskúšani komína.
  - **Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky** - stanovisko č. 376/07-2017 zo dňa 21.07.2017
    - ~ V súčasnosti uvedená nehnuteľnosť nie je napojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
    - ~ Napojenie navrhovanej novostavby rodinného domu na pitnú vodu je navrhnuté cez existujúcu vodovodnú prípojku LDPE D32, ktorá bola vybudovaná súčasne s verejným vodovodom.
    - ~ Stavebník zabezpečí vybudovanie spoločnej vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, so zabudovaným vstupným oceľovým poklopom 600x600 mm a zabudovanými oceľovými stúpadlami,
    - ~ Alternatívne je možné (po individuálnej dohode) požiť plastovú vodomernú šachtu s priemerom min. 1000 mm, so zabudovanými stúpadlami a vstupným poklopom priemeru 600mm.
    - ~ Vodomernú šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, na pozemku stavebníka, v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou. Vodovodná prípojka musí byť priama, bez lomov a zakrivení.
    - ~ Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. iného zdroja vody (napr. studne)



- ~ Montáž vodomerov zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- ~ Napojenie navrhovanej novostavby rodinného domu na kanalizáciu je navrhnuté na existujúcu kanalizačnú prípojku PVC – U D 160, vybudovanú s verejnou kanalizáciou.
- ~ Stavebník zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na existujúcu kanalizačnú prípojku. Revízna šachta bude osadená na pozemku stavebníka, v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou {pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa}.
- ~ Miesto osadenia revíznej šachty treba prispôbiť skutočnému miestu ukončenia kanalizačnej prípojky.
- ~ Revízna kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC-U DN 300 resp. DN 400 mm (plastová kanalizačná šachta AWA) s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu.
- ~ Verejná kanalizácia je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie odpadových vôd, vypúšťanie dažďových vôd a verejnej kanalizácie do verejnej kanalizácie je zakázané. Likvidáciu dažďových vôd odporúčame riešiť individuálne vybudovaním samostatného vsakovacieho zariadenie na pozemku stavebníka.
- ~ V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojenia, stavebník požiada
- ~ o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.
- **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Čulenova 6, Bratislava** - stanovisko zo dňa 8.11.2017 - s predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
  - ~ Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 20kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 10 kW) bude zabezpečený z existujúceho NN káblového vedenia. Rodinný dom bude napájaný zemnou káblou prípojkou typu NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v zmysle zmluvy o pripojení č. 121739632.
  - ~ Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači s priezorníkom osadeným vo výške 1 až 1,7 m nad úrovňou terénu. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod, prípadne z verejného priestranstva. Hlavný istič pred elektromerom v elektromerovom rozvádzači žiadame použiť s menovitým prúdom 3 x 25A (charakteristika B)
  - ~ Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
  - ~ Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- **SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava** - stanovisko č. TD/KS/0183/2017/Gá zo dňa 28.11.2017 – Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok:
  - ~ Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
  - ~ stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 733050 a TPP 90601,
  - ~ pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
  - ~ pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).



- ~ v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- ~ stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12372, STN 38 6442, STN 3806443, STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 12
- ~ stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7014540717.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- ~ Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- ~ stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 0220402149) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- ~ stavebník je povinný realizoval výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ~ prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- ~ odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- ~ stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- ~ každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- ~ stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- ~ stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- ~ **Pre p.č. 1627/81 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D32 PN 90kPa**
- ~ **DRZ bude trvalo prístupná a otváratelná z verejného priestranstva pre pracovníkov SPP - distribúcia, a.s.**
- ~ **RTP osadiť v rohovom prevedení**
- ~ **Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.**
- ~ **Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

#### 19. Podmienka vyplývajúca z územného konania pre lokalitu „Novostavba IBV Láb Zástavky“

- **OR PZ Malacky Okresný dopravný inšpektorát - Dopravný inžinier, Zámocká č. 5, 901 01 Malacky č. ORPZ-MA-ODI-32-015/2012 zo dňa 17.01.2012**
- ~ Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110, na každý RD žiadame navrhnuť 3 parkovacie státi (do tohto počtu je možné zahrnúť aj garážové miesto) z toho min. 1 verejne prístupné.



20. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

**Platnosť rozhodnutia: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie platné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.**

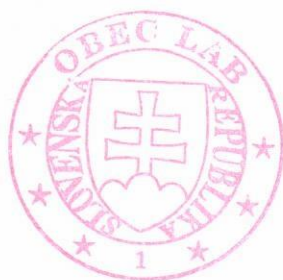
### **Odôvodnenie.**

Stavebník Nipča Martin, bytom Kukučínova 12, 953 01 Zlaté Moravce podal dňa 29.09.2017 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní pre hore uvedenú stavbu. Uvedeným dňom začalo konanie. Stavebný úrad preskúmal podanie a predloženú projektovú dokumentáciu v súlade s § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby nie je v rozpore s platnými predpismi a nie je v rozpore so schváleným územným plánom obce Láb v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad listom č. OL-2017/320/3084/JL zo dňa 23.11.2017 oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku boli účastníci konania oboznamovaní formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Pozemok na ktorom je situovaná stavba sa nachádza v lokalite Zastávky, kde prípojky na inž. siete a prístupová komunikácia sú povolené v rámci stavby „Novostavba IBV Láb Zastávky“ pre ktoré boli vydané právoplatné rozhodnutia Obce Láb o povolení stavby č. SÚ-2012/218-76/A1/Le zo dňa 8.01.2013, právoplatné 11.01.2013, č. SÚ-2012/122-39/A12/MK/Le zo dňa 20.07.2012, právoplatné 20.08.2014, SÚ-2012/218-76/MK/Le 8.01.2013, právopl. 11.01.2013. Žiadateľ v konaní predložili projektovú dokumentáciu, LV k pozemku na ktorom je situovaná stavba, kópiu z katastrálnej mapy, prehlásenie stavebného dozoru. V konaní stavebník predložil stanoviská dotknuté org.: Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava - stanovisko zo dňa 2.06.2015 č. 596-1483/2015 a 19.12.2017 č. 1024-3450/2017; Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2017010396 zo dňa 26.07.2017; Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP - stanovisko zo dňa 16.08.2017 č. OU-MA-OSZP-2017/010362; Stanovisko Obce Láb - ochr. ovzdušia stanovisko č. OŽP/2017/2387/246 zo dňa 26.07.2017 a č. OŽP/2017/3144/376 zo dňa 7.12.2017; Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky - stanovisko č. 376/07-2017 zo dňa 21.07.2017; Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Čulenova 6, Bratislava - stanovisko zo dňa 8.11.2017; SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava - stanovisko č. TD/KS/0183/2017/Gá zo dňa 28.11.2017; OR PZ Malacky Okresný dopravný inšpektorát - Dopravný inžinier, Zámocká č. 5, 901 01 Malacky č. ORPZ-MA-ODI-32-015/2012 zo dňa 17.01.2012, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli preskúmané, skoordované, zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Žiadateľ za vydanie rozhodnutia o povolení stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní uhradil správny poplatok vo výške 50,-€, podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne Obecného úradu Láb. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o námietkach rozhodovať. Žiadateľ splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že povolenie hore menovanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a osobitnými predpismi a preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

### **Poučenie.**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Lábe č. 503, 900 67 Láb.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



*M. Moravčík*  
**Marián Moravčík**  
starosta obce

Prílohy: situačný výkres osadenia stavby

1 x overená projektová dokumentácia (stavebník si prevezme osobne po dohode)

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)



**Doručí sa:**

1. Stavebník: Nipča Martin, Kukučínova 12, 953 01 Zlaté Moravce
  2. Vlast.pozemku: Ing. Žilavý Milan, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
  3. Účastníci kon: Ing. Mračna Tomáš, č.d.810, 908 71, Moravský Svätý Ján
  4. Cigerová Petra, Hradská 48/B, 821 07 Bratislava
  5. Zongor Mário, Radlinského 1077/19, 901 01 Malacky
  6. Hurtová Zuzana, Radlinského 1077/19, 901 01 Malacky
  7. Ing. Harakaly Rolland, Havanská 2571/22, 040 13 Košice
  8. Alžbeta Harakalyová, Havanská 2571/22, 040 13 Košice
  9. Achberger Igor, Fedinova 1111/8, 851 01 Bratislava
  10. Belanská Karina, Na aleji 2315/10, 900 31 Stupava
- Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozemkov a stavieb na parc. reg. „C“ č. 1627/41; 1627/41; 1627/89; 1627/90; 1627/188 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1637 a 1636 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
11. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
  12. Projektant: EUROLINE, Stará Vajnorská 17/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava
  13. Stavebný dozor: Ing. Žilavý Milan, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
- Dotknuté orgány – na vedomie:
14. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
    - ~ odb. odpadového hospodárstva,
    - ~ odb. ochrana krajiny a prírody
  15. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  16. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
  17. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
  18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  19. Spis 2x



1627/98 1627/330 1627/99 1627/359 1627/361

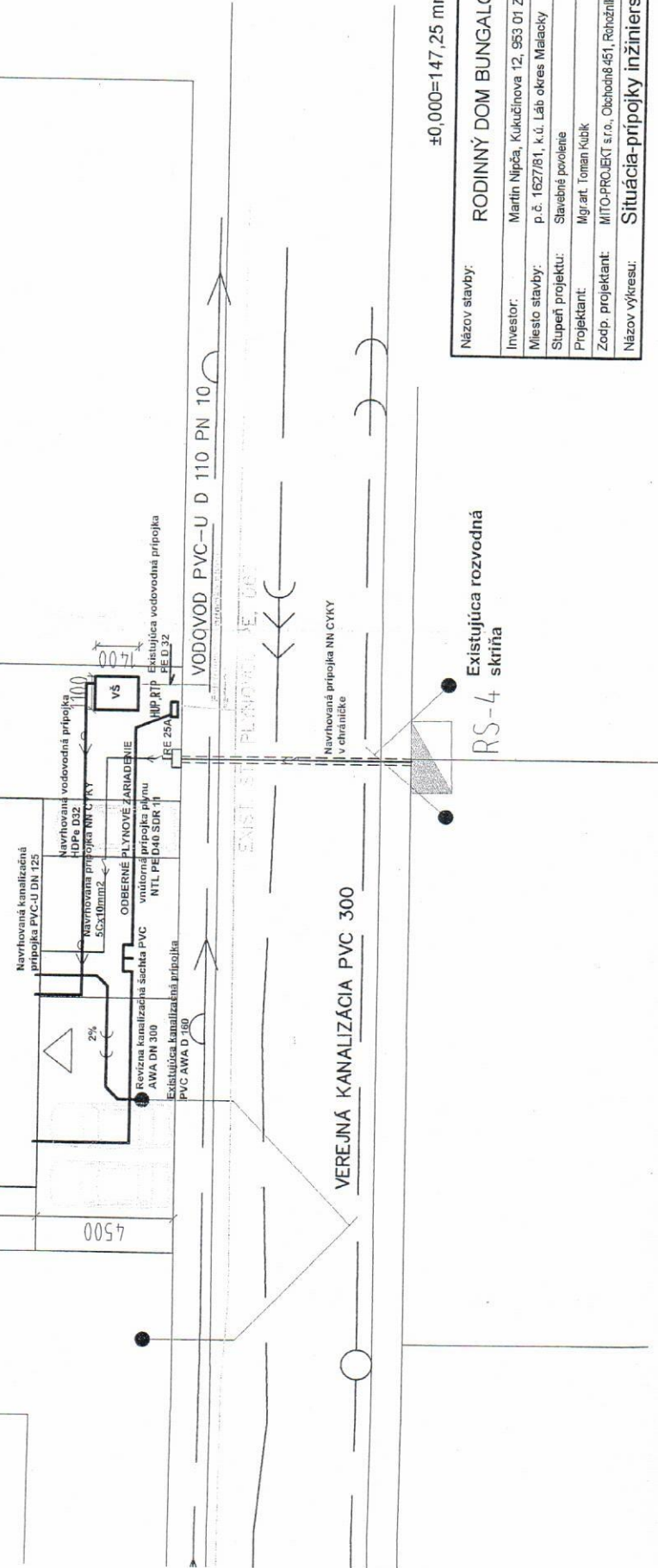
1627/82

1627/81

1627/80

1627/366

Zastavaná plocha 114,75m<sup>2</sup>  
 Plocha parcely 467m<sup>2</sup>  
 Koef. Zastavanosti 25%



±0,000=147,25 mnm

Názov stavby:	RODINNÝ DOM BUNGALOV 567
Investor:	Martin Nijpca, Kukučínova 12, 953 01 Zlaté Moravce
Miesto stavby:	p.č. 1627/81, k.ú. Láb okres Malacky
Stupeň projektu:	Stavebné poradenie
Projektant:	Mgr.art. Toman Kubík
Zodp. projektant:	MITO-PROJEKT s.r.o., Obchodná 451, Ráchožník 90638
Názov výkresu:	Situácia-prípojky inžinierske siete
Obchodná 451	
906 38 Ráchožník	
IC 07/46 968 202	
DIČ: 2023677304	
Dátum:	06/2017
Mierka:	1:150
Zákazka:	
Číslo výkresu:	01

MITO-PROJEKT s.r.o.