



ROZHODNUTIE

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zastúpená starostom v zmysle §, podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), rozhodujúc podľa § 37, § 39a ods.4, §§ 61 – 66, stavebného zákona v zlučenom územnom a stavebnom konaní vydáva

stavebné povolenie

Stavby: **Rodinný dom typ EKO 104**
Miesto stavby: na parc. č. **1627/50** kat. úz. Láb
Stavebník: **Radovan Šimek**, bytom č.d. **106, 900 67 Láb**
Martina Leskovská, bytom č.d. **76, 906 36 Plavecké Podhradie**
ktorých v konaní zastupuje Ing. Peter Chmela, bytom č.d. 342, 900 67 Láb.

Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu samostatne stojaceho 4 - izbového rodinného domu bez pivnice. Stavba má pôdorys v tvare obdĺžnika s vonkajším obrysom 10,0m x 12,5m so vstupom z severovýchodnej strany, zastrešená je valbovou strechou, prízemná bez obytného podkrovia.

Dispozícia RD: zádverie, chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou tri izby, kúpeľňa a WC. V chodbe sa nachádza vstup do medzistrešného priestoru cez teleskopické schody.

Výmera pozemku:	467 m ²
Obstavaný priestor	590 m ³
Zastavaná plocha	123,69 m ²
Úžitková plocha	104,78 m ²
Obytná plocha	75,11 m ²
Obytné miestnosti	4
Sklon strechy	23°

Osadenie +0,00 je 0,40 m nad úroveň príľahlého terénu =145,90 m n m

Max. výška strechy: + 5,600 m od ± 0,000

Min. výška komína: + 6,250 m od ± 0,000

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Objekt bude pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou a zostavou. Splašková voda bude odvedená do revíznej šachty a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt bude napojený na verejný rozvod NN rozvod plynu, prípojkou NN a plynu s meraním na hranici pozemku. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora. Zdroj tepla pre vykurovanie objektu a prípravu TÚV bude plynový kotol.

Základy sú navrhnuté z betónu vystužený konštrukčnou oceľou. Stavba je navrhovaná zo stavebného systému PROTHERM, zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, tak, aby

spĺňali tepelnotechnické požiadavky. Krov je drevený. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Objekt bude chránený bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3.

Oplotenie bude murované z tvárnic DT do výšky 2m. Vstupná bránka a brána bude kovová.

Dopravné riešenie: RD je napojený na miestnu komunikáciu, na parcele majiteľa sú zabezpečené 2 parkovacie miesta pred oplotením, 1 miesto za oplotením.

Osadenie rodinného domu:

severozápadná fasáda 2,0 m je od parc. 1627/49 k.ú Láb

severovýchodná fasáda 4,50 m je od parc. č. 1627/41 k.ú Láb - komunikácia

juhozápadná fasáda 7,10 m od parc. č. 1627/51 k.ú Láb

juhovýchodná fasáda 7,43m od parc. reg. KN E č. 1639 k.ú Láb

Napojenie na inžinierske siete:

Prípojky na inž. siete a prístupová komunikácia sú riešené v rámci stavby „Novostavba IVB Zastávky komunikácia“ stavebné povolenie bolo vydané obcou Láb dňa 20.07.2012 č. SÚ-2012/122-39/Mk/Le právopl. 20.08.2012 a dňa 8.01.2013, č. SÚ-2012/121-78/Mk/A3/Le právopl. 11.01.2013, ďalej „Novostavba IVB Zastávky-Inžinierske siete“ stavebné povolenie bolo vydané obcou Láb pod č. SÚ - 2012/122-39/A7/Le dňa 16.06.2012 právopl. 9.07.2012 a dňa 8.01.2013 č. SÚ - 2012/128-76/Mk/A1/Le právopl. 11.01.2013.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spol. TIGArch s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová z apríla 2018 a situáciou osadenia stavby vypracovanou Ing. arch. Danielou Chmelovou, aut. arch. ev.č. *0312AA*, bytom č. d. 342, 900 67 Láb, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavbu možno začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
3. Stavba je povolená ako trvalá.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude ukončená do 36 **mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavba bude realizovaná svojpomocne.
Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. arch. Miroslav Mesároš, č. d. 130, 900 68 Plavecký Štvrtok
8. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom
9. „Stavba povolená“ s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby:
 - ✓ označenie stavby
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
12. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
13. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky. (certifikáty stavebných materiálov a výrobkov bude potrebné predložiť v kolaudačnom konaní).
15. Odvod dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch je vlastník povinný realizovať vsakom na pozemku vo svojom vlastníctve.
16. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe.
19. **Stavebník je povinný dodržať podmienky:**
 - **Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava** - stanovisko zo dňa 7.06.2018 č. 701-1518/2018 – nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia
 - **Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP** - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2018/0079 zo dňa 15.06.2018
 - ~ Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
 - ~ Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
 - ~ Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
 - **Stanovisko Obce Láb** - ochr. ovzdušia stanovisko č. OŽP/2018/251/3570 zo dňa 19.06.2018
 - ~ osadenie kotla uskutočniť podľa projektovej dokumentácie odborne spôsobilým technikom vo výstavbe
 - ~ k žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky predložiť záznam o osadení kotla odborne spôsobilým pracovníkom a potvrdenie o vykonaní preskúšaní komína.
 - **Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky** - stanovisko č. 238/06-2018 zo dňa 07.06.2018
 - ~ V súčasnosti uvedená nehnuteľnosť nie je napojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
 - ~ Napojenie navrhovanej novostavby rodinného domu na pitnú vodu je navrhnuté cez existujúcu vodovodnú prípojku LDPE D32, ktorá bola vybudovaná súčasne s verejným vodovodom.
 - ~ Stavebník zabezpečí vybudovanie spoločnej vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, so zabudovaným vstupným oceľovým poklopom 600x600 mm a zabudovanými oceľovými stúpadlami.
 - ~ Alternatívne je možné (po individuálnej dohode) požiť plastovú vodomernú šachtu s priemerom min. 1000 mm, so zabudovanými stúpadlami a vstupným poklopom priemeru 600mm.
 - ~ Vodomernú šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, na pozemku stavebníka, v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou. Vodovodná prípojka musí byť priama, bez lomov a zakrivení.

- ~ Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. iného zdroja vody (napr. studne)
- ~ Montáž vodomerov zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- ~ Napojenie navrhovanej novostavby rodinného domu na kanalizáciu je navrhnuté na existujúcu kanalizačnú prípojku PVC – U D 160, vybudovanú s verejnou kanalizáciou.
- ~ Stavebník zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na existujúcu kanalizačnú prípojku. Revízna šachta bude osadená na pozemku stavebníka, v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou {pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa}.
- ~ Miesto osadenia revíznej šachty treba prispôsobiť skutočnému miestu ukončenia kanalizačnej prípojky.
- ~ Revízna kanalizačná šachta musí byť typizovaná z PVC-U DN 300 resp. DN 400 mm (plastová kanalizačná šachta AWA) s osadeným poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu.
- ~ Verejná kanalizácia je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie odpadových vôd, **vypúšťanie dažďových vôd a verejnej kanalizácie do verejnej kanalizácie je zakázané.** Likvidáciu dažďových vôd odporúčame riešiť individuálne vybudovaním samostatného vsakovacieho zariadenie na pozemku stavebníka.
- ~ V prípade dodržania stanovených podmienok pripojenia súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
- ~ V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojenia, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.
- **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Čulenova 6, Bratislava** - stanovisko zo dňa 7.08.2018 - s predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
 - ~ Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 18kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 13 kW) bude zabezpečený z existujúceho NN káblového vedenia. Rodinný dom bude napájaný zemnou káblovou prípojkou typu AYKY-J 4x25 mm² v zmysle zmluvy o pripojení č. 121795855.
 - ~ Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači s priezorníkom osadeným vo výške 1 až 1,7 m nad úrovňou terénu. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod, prípadne z verejného priestranstva. Hlavný istič pred elektromerom v elektromerovom rozvádzači žiadame použiť s menovitým prúdom 3 x 25A (charakteristika B)
 - ~ Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
 - ~ Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- **SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava** - stanovisko č. TD/KS/0187/2018/Pe zo dňa 25.06.2018 – Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok:
 - ~ Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - ~ stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 733050 a TPP 90601,

- ~ pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- ~ pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- ~ v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- ~ stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01 702 02
- ~ stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti** číslo **7018390518**.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- ~ Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - ~ stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - ~ stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,00 m** na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
 - ~ prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - ~ odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - ~ stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - ~ každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
 - ~ stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
 - ~ stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** - zo dňa 18.06.2018 vyjadrenie č. 6611817530 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.)

- a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- ~ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - ~ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
 - ~ Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
 - ~ V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - ~ Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - ~ Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel., pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - ~ Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
20. **Podmienka vyplývajúca z územného konania pre lokalitu „Novostavba IBV Láb Zástavky“**
- **OR PZ Malacky Okresný dopravný inšpektorát - Dopravný inžinier, Zámocká č. 5, 901 01 Malacky č. ORPZ-MA-ODI-32-015/2012 zo dňa 17.01.2012**
 - ~ Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110, na každý RD žiadame navrhnuť 3 parkovacie státi (do tohto počtu je možné zahrnúť aj garážové miesto) z toho min. 1 verejne prístupné.
 - o Táto podmienka je platná počas celej doby užívania stavby, pri kolaudácii stavby uvedená podmienka musí byť splnená.
21. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Platnosť rozhodnutia: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie platné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

Odôvodnenie.

Stavebníci Radovan Šimek, bytom č.d. 106, 900 67 Láb a Martina Leskovská, bytom č.d. 76, 906 36 Plavecké Podhradie ktorých v konaní zastupuje Ing. Peter Chmela, bytom č.d. 342, 900 67 Láb podali dňa 18.06.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní pre hore uvedenú stavbu. Uvedeným dňom začalo konanie. Stavebný úrad preskúmal podanie a predloženú projektovú dokumentáciu v súlade s § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby nie je v rozpore s platnými predpismi a nie je v rozpore

Prílohy: situačný výkres osadenia stavby

1 x overená projektová dokumentácia (stavebník si prevezme osobne po dohode)

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: Radovan Šimek, č.d. 106, 900 67 Láb - doručujeme prostred. splnomocneného Ing.Peter Chmela, č. d. 342, 900 67 Láb
 2. Martina Leskovská, č.d. 76, 906 36 Plavecké Podhradie - doručujeme prostred. splnomoc. Ing.Peter Chmela, č. d. 342, 900 67 Láb
 3. Účastníci kon: Kovárová Mária, č.d. 322, 900 67 Láb
 4. Ščepánová Veronika, B.Nemcovej 507/29, 901 01 Malacky
Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. KN „C“ č. 1627/40; 1627/41; 1627/90 a parc. reg. KN „E“ č. 1636, 1637,1639 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
 5. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
 6. Projektant: TIGArch, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová
 7. Projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, č. d. 342, 900 67 Láb
 8. Stavebný dozor: Ing. Ľuboš Čermák, č. d. 128, 900 68 Plavecký Štvrtok
- Dotknuté orgány – na vedomie:
9. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva,
~ odb. ochrana krajiny a prírody
 10. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 11. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 12. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
 13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 14. Spis 2x

so schváleným územným plánom obce Láb v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad listom č. OL-2018/253/3722/JL zo dňa 10.07.2018 oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku boli účastníci konania oboznamovaní formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Pozemok na ktorom je situovaná stavba sa nachádza v lokalite Zastávky, kde prípojky na inž. siete a prístupová komunikácia sú povolené v rámci stavby „Novostavba IBV Láb Zastávky“ pre ktoré boli vydané právoplatné rozhodnutia Obce Láb o povolení stavby č. SÚ-2012/218-76/AI/Le zo dňa 8.01.2013, právoplatné 11.01.2013, č. SÚ-2012/122-39/ A12/MK/Le zo dňa 20.07.2012, právoplatné 20.08.2014, SÚ-2012/218-76/MK/Le 8.01.2013, právoplatné. dňa 11.01.2013. Žiadatelia v konaní predložili projektovú dokumentáciu, LV k pozemku na ktorom je situovaná stavba, kópiu z katastrálnej mapy, prehlásenie stavebného dozoru, stanoviská dotknutých org.: Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava - stanovisko zo dňa 7.06.2018 č. 701-1518/2018 – nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia; Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2018/0079 zo dňa 15.06.2018; Stanovisko Obce Láb - ochr. ovzdušia stanovisko č. OŽP/2018/251/3570 zo dňa 19.06.2018; Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky - stanovisko č. 238/06-2018 zo dňa 07.06.2018; Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Čulenova 6, Bratislava - stanovisko zo dňa 7.08.2018; SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava - stanovisko zo dňa 25.06.2018 č. TD/KS/0187/2018/Pe; Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - zo dňa 18.06.2018 vyjadrenie č. 6611817530; OR PZ Malacky Okresný dopravný inšpektorát - Dopravný inžinier, Zámocká č. 5, 901 01 Malacky č. ORPZ-MA-ODI-32-015/2012 zo dňa 17.01.2012, ktorých stanoviská boli súhlasné a podmienky boli preskúmané, skordinované, zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Žiadatelia za vydanie rozhodnutia o povolení stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní uhradil správny poplatok vo výške 50,-€, podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne Obecného úradu Láb. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o námietkach rozhodovať. Žiadateľ splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní zistil, že povolenie hore menovanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a osobitnými predpismi a preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie.

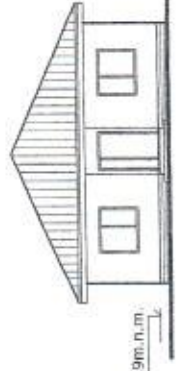
Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Lábe č. 503, 900 67 Láb.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



12. 
Marián Moravčík
starosta obce

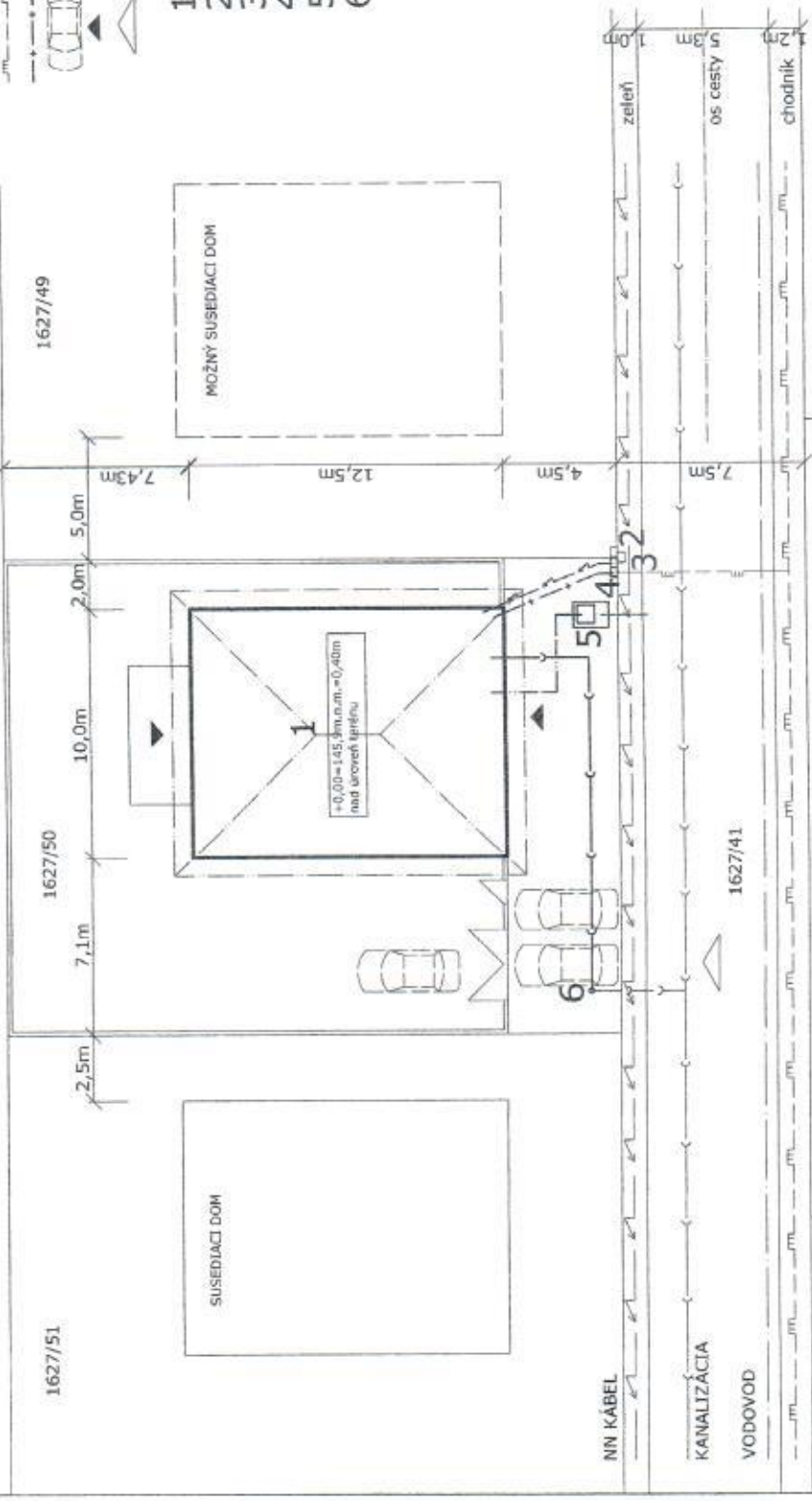
+5,60



±0,00 = 145,9m. n.m.

-0,40 = ÚROVEŇ TERÉNU

"C"1627/10 ("E"1639)



LEGENDA

- HRANICA PARCELY
- OPLOTENIE BETÓNOVÉ TVÁRNICE
- KANALIZÁCIA JESTVUJÚCA
- KANALIZÁCIA NOVÁ
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA JESTVUJÚCA
- VODOVODNÉ VEDENIE NOVÉ
- ZEMNÁ PRÍPOJKA EL. ENERGIE JESTVUJÚCA
- ZEMNÁ VEDENIE EL. ENERGIE NOVÉ
- PRÍPOJKA PLYNU JESTVUJÚCA
- VEDENIE PLYNU - PRÍPOJENIE RD NOVÉ
- PARKOVACIE MIESTO 3x
- VCHOD
- VJAZD
- RODINNÝ DOM
- RIS JESTVUJÚCA
- ELEKTROMER NOVÝ
- PLYNOMER, HUP NOVÝ
- VODOMERNÁ ŠACHTA NOVÁ
- KONTROLNÁ ŠACHTA KANALIZÁCIE NOVÁ

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

SITUÁCIA

STAVBA	NOVOSTAVBA RD "EKO 104"		
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	LÁB, PARC. Č. 1627/50	Č. PARE	
INVESTOR	RADOVAN ŠIMEK, MARTINA LESKOVSKÁ	Č. VKR.	A1
Z. PROJEKTANT	Ing. arch. DANIELA CHMELOVÁ		
PROJEKTANT	Ing. PETER CHMELA		
MIERKA	1:200	ARCHITEKTÚRA	5/2018



PLYNOVOD STL
1627/80

