



## ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako príslušný úrad I. stupňa, (stavebný úrad) podľa §117 ods.1 v spojení s § 68, ods.1, § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol v dodatočnom konaní a

**povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením**

Stavby: **Rodinný dom v rozsahu SO6 Oplotenie**  
stavebníci: **Ing. Richard Šišan a Mgr. Veronika Šišanová**  
obaja bytom **Lipová 720/4, 900 67 Láb**

Obcou Láb bolo na stavbu vydané povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 7.04.2016 č.j. SÚ-2016/102-18/A8/Le, právoplatné 12.05.2016.

### **Zmena stavby pred dokončením pozostáva:**

- v zmene trasy oplotenia z uličnej strany pozemku parc. č. 1627/41 – tak aby bolo zachované voľne prístupné – neoplotené parkovacie miesto. Zmenou oplotenie nepríde k zmene umiestnenia meracích skriniek inžinierskych sietí.

### **Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Zmena stavby bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Vlastou Martinickou, bytom Sekurisova 14, 841 02 Bratislava z októbra 2018 a situáciou osadenia stavby overenými v tomto konaní.

**Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie objektu nakoľko sa jedná o drobnú stavbu (v zmysle § 139b stavebného zákona), ktorá má doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu rodinného domu.**

**Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v rozhodnutí Obce Láb zo dňa 7. 04. 2016 č. SÚ-2016/102-18/A8/Le, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2016.**

V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebníci Ing. Richard Šišan a Mgr. Veronika Šišanová, obaja bytom Lipová 720/4, 900 67 Láb podali dňa 12.10.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu Rodinný dom v rozsahu SO6 Oplotenie na parc. č. 1627/44 k.ú. Láb. Zmena spočíva v zmene trasy oplotenia z uličnej strany pozemku parc. č. 1627/41, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Dňom podania žiadosti začalo o povolení zmeny stavby pred dokončením. Stavba bola povolená v zlúčenom územnom a stavebnom konaní rozhodnutím Obce Láb zo dňa 7.04.2016 pod číslom č.j. SÚ-2016/102-18/A8/Le, právoplatné 12.05.2016. Stavebný úrad dňa 20.11.2018 listom č. OL-2018/398/5240/JL. v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona boli účastníci konania

oboznamovaní formou veřejných vyhlášek. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad preskúmal podanie a predloženú projektovú dokumentáciu v súlade s § 37 stavebného zákona a zistil že účel a rozsah stavby nie je v rozpore s platnými predpismi a nie je v rozpore so schváleným územným plánom obce Láb v znení neskorších zmien a doplnkov. V konaní stavebník predložil projektovú dokumentáciu zmeny stavby, LV, katastrálnu mapu, fotokópiu právoplatného stavebného povolenia. Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50,-€ podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch do pokladne obecného úradu. V konaní neboli vznesené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodovať. Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti tejto vyhovel a rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

### **Poučenie.**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Lábe č. 503, 900 67 Láb.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



12   
**Marián M o r a v č í k**  
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

1 x overená projektová dokumentácia (stavebník si prevezme osobne po dohode)

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. stavebníci: Ing. Richard Šišan, Lipová 720/4, 900 67 Láb
2. Mgr. Veronika Šišanová, Lipová 720/4, 900 67 Láb
3. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky  
vlastníkom pozemkov parc. KN „C“ č. 1627/40; 1627/41; 1627/89, 1627/90, k. ú. Láb.  
- doručujeme verejnou vyhláškou
4. projektant: Ing. Vlasta Martinická, Sekurisova 14, 841 02 Bratislava
5. stavebný dozor: Ing. Jozef Živner, S. Chalúpku 995/11, 900 31 Stupava

Dotknuté org.:

6. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky  
~ odb. odpadového hospodárstva  
~ odb. ochrana krajiny a prírody
7. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
10. spis 2x

