



## Rozhodnutie

Obec Láb, ako miestne, vecne a správne príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v súlade s §§ 39, 39a) stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavby: **Láb - Konopnisko – Splašková kanalizácia**  
liniová stavba, účelové podzemné vodohospodárske dielo  
Miesto stavby: parc. reg. KN „C“ č. 3866/5, 3866/6, 3866/48  
prípojky na parc. reg. KN „C“ č. 3866/9, 3866/10, 3866/11, 3866/12, 3866/13, 3866/14, 3866/15, 3866/16, 3866/26, 3866/27, 3866/28, 3866/30, 3866/31, 3866/32, 3866/33, 3866/34, 3866/35, 3866/36, 3866/37, 3866/41, 3866/43, 3866/44, 3866/45, 3866/46, 3866/50, kat. úz. Láb  
Navrhovateľ: **MAINDATA, spol. s r. o., IČO: 35 686 235, Senická 23, 811 04 Bratislava**

#### Popis stavby:

Navrhovaná stavba je rozdelená na:

- Gravitačné potrubie splaškovej kanalizácie IBV Konopnisko
- Kanalizačné prípojky IBV Konopnisko

Účelom navrhovanej stavby "Láb - Konopnisko - splašková kanalizácia" je spoľahlivé odvedenie splaškovej odpadovej vody od producentov znečistenia z novej IBV lokality Konopnisko, v ktorej je plánovaná výstavba 22 ks rodinných domov. IBV lokalita Konopnisko je situovaná v juho-západnej časti katastra obce Láb, v súčasnosti v extraviláne. Splašková odpadová voda bude od producentov odvedená navrhovanou gravitačnou splaškovou stokou do ČS11, ktorá je súčasťou stavby "Kanalizácia obce Láb III. etapa" a následne výtlakom odvedená do navrhovaného kanalizačného potrubia "AD-1" DN300 a následne do ČOV Láb.

- gravitačné potrubie PVC (SN10) DN300 m 231,82
- kanalizačné prípojky PVC (SN10) DN150 m 107,38
- Spolu m 339,20

Splašková kanalizačná sieť obce je navrhnutá ako gravitačná, z PVC potrubia profilu DN300 celkovej dĺžky 231,82 m. Nakoľko konfigurácia terénu nedovoľuje odvieť tieto odpadové vody z IBV do ostatnej kanalizačnej siete gravitačne, bol v predchádzajúcej stavbe "Kanalizácia obce Láb, III.etapa predpripravený návrh čerpacej stanice ČS11 s nadväzujúcim úsekom výtláčného potrubia na ich odvedenie.

Rodinné domy budú napojené kanalizačnými prípojkami DN150 a budú dočasne ukončené 1 m za hranicou nehnuteľnosti pozemku. Od hranice pozemku vo vzdialenosti 1,0 m od oplotenia bude osadená kontrolná šachta - rieši majiteľ pozemku, nie je predmetom tohto projektu.

**Stavby budú umiestnené tak, ako je uvedené na situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.**

### Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou z 10/2017 a predloženou projektovou dokumentáciou v územnom konaní, ktorú vypracoval HYDROTEAM, spol. s r.o., sídlo: Potočná 377/37, 900 84 Báhoň, ateliér: Strojnícka 61/A, 821 05 Bratislava v 10/2017.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je potrebné spracovať v súlade s § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeob. technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Stavba je navrhovaná ako trvalá
4. **Stavba Láb - Konopisko – splašková kanalizácia je vodnou stavbou stavebník ju môže uskutočňovať len na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy.**
5. **Navrhovateľ je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky:**
  - **Obvodný banský úrad Bratislava**, Mierová 19, 821 05 Bratislava - stanovisko zo dňa 23.11.2017 č. 854-3151/2017 - nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Predmetná stavba nezasahuje do chráneného ložiskového územia Láb a taktiež **nezasahuje** ani do chráneného územia Plavecký Štvrtok.
  - **OR HaZZ v Malackách**, Legionárska 882, 901 01 Malacky, stanovisko zo dňa 22.11.2017 č. ORHZ-MA1 -1902 - 001/2017 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
  - **Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP** - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2017/015650 zo dňa 23.11.2017 - nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) námietky k projektovej dokumentácii, ktorá rieši stavbu splaškovej kanalizácie v IBV Konopisko v kat. úz- Láb.
    - ~ Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
    - ~ Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku USES.
    - ~ Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
  - **Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP** - vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) č. OU-MA-OSZP-2017/015529/426 zo dňa 28.11.2017 navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
    - ~ stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas stavebných prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
    - ~ k napojeniu sa na verejnú kanalizáciu vodovod je potrebné súhlasné stanovisko jeho vlastníka (prevádzkovateľa),
    - ~ navrhovaná kanalizácia môže byť napojená na existujúcu kanalizáciu, na ktorú je vydané právoplatné užívacie povolenie,
    - ~ nová lokalita môže byť odkanalizovaná do obecnej ČOV, ktorá musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, k čomu je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa) ČOV,
    - ~ podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba **právnická osoba** so sídlom na území SR,

- ~ upozorňujeme, že v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona: Pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. **K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety možno určiť pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia a jej umiestnenia a na základe písomnej dohody s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností,**
- ~ pozemky, cez ktoré bude vedená splašková kanalizácia (vodná stavba), musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané (doriešené iné práva k pozemkom - §139 stavebného zákona),
- ~ navrhovaná kanalizácia je vodnou stavbou, na ktorú je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy
- **Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP** – vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/015471 zo dňa 16.11.2017
  - ~ S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie
  - ~ Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu
  - ~ Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odb.** – stanovisko č. OU-MA-PLO-2017/013878/Pk-2 zo dňa 30.10.2017
  - ~ Orgán ochrany PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Láb - Konopisko, Splašková kanalizácia“ na pozemkoch v k.ú. Láb (líniová stavba) pre „IBV Konopisko v zmysle schváleného územného plánu obce Láb pri dodržaní nasledovných podmienok.
  - ~ V prípade realizácie inžinierskych sietí na poľnohospodárskej pôde (použitie PP na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok - parc. č. 3866/ až 3866/17; 3866/26 až 3866/38,41 reg. „C“) je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. pred začatím výstavby splaškovej kanalizácie.
- **Okresný úrad Malacky odb. krízového riadenia** - záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OKR 2017/015125 zo dňa 7.11.2017 - Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme k projektu stavby pripomienky. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.
- **Hydromelióracie š.p.**, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 – vyjadrenie č. 5605-2/2017 zo dňa 23.11.2017
  - ~ Trasa navrhovaného kanalizačného potrubia sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP V. Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366); podzemného rozvodu závlahovej vody sa nedotkne.
  - ~ Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať.
- **MV SR OR PZ v Malackách - Okresný dopravný inšpektorát - Dopravný inžinier**, Zámocká č. 5, 901 01 Malacky – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-21-464/2017 zo dňa 13.11.2017- súhlasí s povolením stavby a uplatňuje si k nej nasledovné pripomienky:
  - ~ Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie do Dopravnej komisie okresu MA (každý štvrtok od 830 do 1200).
  - ~ V prípade, že pracovisko na regionálnej ceste II. resp. III. triedy presiahne dĺžku 10,0 m žiadame toto označiť prenosnou cestnou svetelnou signalizáciou (v zmysle TP 06/2013).

- Tento fakt je nutné do 48 hod. oznámiť tunajšiemu ODI v MA a Okresnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách,
- ~ Platnosť tohto stanoviska je 24 mesiacov odo dňa vydania do vydania príslušného povolenia.
  - ~ prípade nevydania príslušného povolenia do lehoty platnosti tohto stanoviska, stráca toto stanovisko platnosť.
  - ~ **Okresný úrad Malacky odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, Zámocká 5, 901 26 Malacky – stanovisko k územnému konaniu zo dňa 24.11.2017 č. OU-MA-OCDPK-2017/015892 - súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledovných:
    - ~ Výkop realizovať za pätou násypu cesty III/1107, t.j. mimo cestné teleso cesty III/1107 (vozovka, nespevnená krajnica, násyp).
    - ~ V zmysle §15 vyhlášky 35/1984 Zb. je ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie a z uvedeného dôvodu je povinný investor požiadať tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb. o povolenie výnimky na práce v ochrannom pásme cesty v štádiu prípravnej dokumentácie,
    - ~ Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1 107 skladovaný žiaden materiál, stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
    - ~ Pred začiatkom stavebných prác požiada investor o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a určiť tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
  - **NAFTA a.s.**, Votrubova 1, 821 09 Bratislava – stanovisko č. 4-14068/06/2017 zo dňa 5.12.2017
    - ~ Predmetná stavba je situovaná v Prieskumnom území Bažantnica určenom toho času spoločnosti, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nej nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
    - ~ Vzhľadom na vyššie uvedené a tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že k dnešnému dňu spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej oblasti, spoločnosť nemá námietky k projektovej dokumentácii stavby „Splašková kanalizácia, Konopnisko, Láb“, na pozem. KN-C parc. č. 3866/9-17. 26-38. 43-48. 50.41 v k. ú. Láb.
  - **Regionálne cesty Bratislava a.s.**, Čučoviedková č. 6, 827 12 Bratislava - vyjadrenie č. 1378/17/1657/OSI zo dňa 10.11.2017
    - ~ Nakoľko sa predmetná časť splaškovej kanalizácie vybuduje za pätou násypu cesty III/1107 t.j. mimo cestné teleso cesty III/1107 (vozovka, nespevnená krajnica, násyp), nemáme k uvedenej stavbe námietky.
    - ~ Pre stavebné práce v ochrannom pásme cesty III/1 107 (20m od osi komunikácie) je potrebná výnimka, ktorú udeľuje Okresný úrad Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ( k udeleniu povolenia výnimky pre stavebné práce v ochrannom pásme cesty III/1107 nie je potrebné naše vyjadrenie).
    - ~ Počas realizácie nesmie dôjsť na ceste III/1107 ku skládke výkopového materiálu, k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.
  - **MO SR- agentúra správy majetku**, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - vyjadrenie č. ASM - 30-2610/2017 zo dňa 6.11.2017
    - ~ S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok.
    - ~ Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

- ~ Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- ~ Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- ~ Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, Leškova 17, 811 04 Bratislava - záväzné stanovisko č: KPUBA-2017/24680-8/96276/ŠUS zo dňa 5.12.2017 - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s podmienkou:
  - ~ V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m.**, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26 - záväzné stanovisko č. HŽP/18519/2017 zo dňa 15.11.2017 - Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na zlúčené územné a stavebné konanie stavby "Láb - Konopnisko – Splašková kanalizácia" v k.ú. Láb, okres Malacky.
- **Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky - stanovisko č. 023/2018 zo dňa 22.01.2018**
  - ~ Napojenie stavby na verejnú kanalizáciu nie je možné, lebo predložená projektová dokumentácia nevychádza zo skutočného stavu vybudovania verejnej kanalizácie v obci Láb.
  - ~ V uvedenej lokalite sa verejná kanalizácia nenachádza a nejestvuje ani prečerpávacía stanica ČS11.
  - ~ Napojenie bude možné až vtedy, keď bude verejná kanalizácia v danej lokalite vybudovaná a pokiaľ to kapacity obecnej čistiarne odpadových vôd v danom čase umožnia.
  - ~ K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa vyjadruje budúci prevádzkovateľ v rámci stavebného konania.
  - ~ Keďže podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovaná splašková kanalizácia spĺňa parametre verejnej kanalizácie, v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť navrhovaná splašková kanalizácia v budúcnosti pripojená na súvisiacu verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej v súlade s uvedenou legislatívou.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 – stanovisko č. 51307/4020/2017/Šp zo dňa 9.11.2017 – Predmetnú splaškovú kanalizáciu BVS nevlastní ani neprevádzkuje.
- **ZSD a.s., Bratislava, Čulenova 6, Bratislava - stanovisko zo dňa 20.11.2017:**  
S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
  - ~ Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.

- ~ Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie č. 6611732505 zo dňa 29.11.2017 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
  1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Marian Párovský, [marian.parovsky@telekom.sk](mailto:marian.parovsky@telekom.sk) +421 34 6512662
  4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
  10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

11. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- **SITEL s.r.o.**, Kopčianska 18 851 01 Bratislava – vyjadrenie č. 4749/17 BA zo dňa 8.11.2017
  - ~ Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádza telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických káblov v správe a majetku spoločnosti SITEL s.r.o.
  - ~ S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

**Platnosť rozhodnutia:** Toto rozhodnutie platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestradá však platnosť ak sa v uvedenej lehote podá žiadosť o stavebné povolenie (§ 40 stavebného zákona). Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad prevzala dňa 8.12.2017 návrh spol. MAINDATA, s.r.o., IČO: 35 686 235, Senická 23, 811 04 Bratislava na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Láb - Konopnisko – Splašková kanalizácia - líniová stavba, účelové podzemné vodohospodárske dielo. Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby v lokalite KONOPNIŠKO je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom obce Láb z roku 2002 a následných schválených zmien a doplnkov územného plánu. Obec Láb ako príslušný stavebný úrad dňa 10.01.2018 oznámila začiatok územného konania listom č. OL-2017/11/99/JL a zároveň v zmysle § 21 správneho poriadku a §36 stavebného zákona zvolala miestne zisťovanie na deň 13.02.2018 v ktorom upozornila účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní na stavebnom úrade Obecného úradu Láb, inak že sa na neprihliadne. Z prerokovania bol spísaný záznam – do záznamu sa nikto zo zúčastnených nevyjadril. Oznámenie začatia územného konania bolo v zmysle § 36 ods.4 a § 42 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a dotknutým organizáciám doručené formou verejných vyhlášok. Oznámenie začatia územného konania bolo v zmysle § 36 ods.4 a § 42 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a dotknutým organizáciám doručené formou verejných vyhlášok. Účastníci konania boli v oznámení o začatí územného konania upozornení, že podľa §42 ods.5 sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Dokumentácia stavby a podklady k rozhodnutiu boli k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch parc. reg. KN „C“ č. 3866/5,

3866/6, 3866/48 a prípojky na parc. reg. KN „C“ č. 3866/9, 3866/10, 3866/11, 3866/12, 3866/13, 3866/14, 3866/15, 3866/16, 3866/26, 3866/27, 3866/28, 3866/30, 3866/31, 3866/32, 866/33, 3866/34, 3866/35, 3866/36, 3866/37, 3866/41, 3866/43, 3866/44, 3866/45, 3866/46, 3866/50, kat. úz. Láb navrhovateľ v konaní preložil súhlas vlastníkov pozemkov s uložením stavby podľa LV 2878. Navrhovateľ v konaní predložil projektovú dokumentáciu k stavbe, doklady o vlastníctve pozemkov, súhlas uložením inžinierskej stavby do predmetných pozemkov, katastrálnu mapu, stanoviská dotknutých orgánov: Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava - stanovisko zo dňa 23.11.2017 č. 854-3151/2017; OR HaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky, stanovisko zo dňa 22.11.2017 č. ORHZ-MA1 -1902 -001/2017; Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2017/015650 zo dňa 23.11.2017; Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP – vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/015529/426 zo dňa 28.11.2017; Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP – vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/015471 zo dňa 16.11.2017; Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odb. – stanovisko č. OU-MA-PLO-2017/013878/Pk-2 zo dňa 30.10.2017; Okresný úrad Malacky odb. krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OKR 2017/015125 zo dňa 7.11.2017; Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 – vyjadrenie č. 5605-2/2017 zo dňa 23.11.2017; MV SR OR PZ v Malackách - Okresný dopravný inšpektorát - Dopravný inžinier, Zámocká č. 5, 901 01 Malacky – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-21-464/2017 zo dňa 13.11.2017; Okresný úrad Malacky odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 26 Malacky – stanovisko zo dňa 24.11.2017 č. OU-MA-OCDPK-2017/015892; NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava – stanovisko č. 4-14068/06/2017 zo dňa 5.12.2017; Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava – vyjadrenie č. 1378/17/1657/OSI zo dňa 10.11.2017; MO SR- agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - vyjadrenie č. ASM - 30-2610/2017 zo dňa 6.11.2017; Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/24680-8/96276/ŠUS zo dňa 5.12.2017; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26 - záväzné stanovisko č. HŽP/18519/2017 zo dňa 15.11.2017; Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky - stanovisko č. 023/2018 zo dňa 22.01.2018; ZSD a.s., Bratislava, Čulenova 6, Bratislava - stanovisko zo dňa 20.11.2017; Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie č. 6611732505 zo dňa 29.11.2017; SITEL s.r.o., Kopčianska 18 851 01 Bratislava vyjadrenie č. 4749/17 BA zo dňa 8.11.2017. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu vecí. Na základe všetkých týchto skutočností je zrejmé, že podmienky § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie boli splnené. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie. Rozhodnutie je platné v zmysle § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania. Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli úradnej tabuli Obce Láb 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia. Obec Láb vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a opatrí svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad. Navrhovatelia zaplatila správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení



neskorších predpisov pokladne Obce Láb. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie.**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Lábe č. 503, 900 67 Láb.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



12.   
**Marián Moravčík**  
starosta obce

**Príloha:** situačný výkres

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie je doručované verejnou vyhláškou a bude zverejnené sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: MAINDATA, spol. s r. o. Senická 23, 811 04 Bratislava
2. Ing. Dušan Stateľov, Senická 23, 811 04 Bratislava
3. Zora Stateľová, Senická 23, 811 04 Bratislava

Dotknuté orgány:

4. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
  - ~ úsk. odpadového hospodárstva
  - ~ úsk. ochrany prírody a krajiny
  - ~ úsk. Štát. vodnej správy
5. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odb., Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odb. CO a kríz. riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odb. CD a PK, Zámocká 5, 901 26 Malacky
8. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
9. Nafta, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
11. Min. vnútra SR, OR PZ Malacky, odb. ODI - DI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
12. MO SR- agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. RÚVZ Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, PO BOX 20, 820 09 Bratislava 29
14. Regionálne cesty Bratislava, a.s. Čučoriedkova č. 6, 827 12 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 047 Bratislava
16. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
20. Spis 2x

# IBV LOKALITA KONOPISKO 22 RD



## MAPIRANJE ČARJETA

skupno merenje  
stavba na osnovu izmerenih linija

skupno merenje stavbe

## MAPIRANJE ČARJETA Y NOSIŠTVA

skupno merenje stavbe - sklop čarjete i nosišta  
skupno merenje stavbe - sklop čarjete i nosišta  
skupno merenje stavbe - sklop čarjete i nosišta



skupno merenje stavbe



<b>OPŠTI PODACI O PROJEKTU</b> Naziv objekta: <b>IBV LOKALITA KONOPISKO</b> Broj projekta: <b>1920/2019</b> Broj rešenja: <b>1920/2019</b> Broj rešenja za izmenu: <b>1920/2019</b>		<b>PROJEKTOVANJE</b> Naziv projekta: <b>IBV LOKALITA KONOPISKO</b> Broj projekta: <b>1920/2019</b> Broj rešenja: <b>1920/2019</b> Broj rešenja za izmenu: <b>1920/2019</b>	
<b>POSREDOVANJE</b> Naziv posrednika: <b>IBV LOKALITA KONOPISKO</b> Broj posrednika: <b>1920/2019</b> Broj rešenja: <b>1920/2019</b> Broj rešenja za izmenu: <b>1920/2019</b>		<b>POSREDOVANJE</b> Naziv posrednika: <b>IBV LOKALITA KONOPISKO</b> Broj posrednika: <b>1920/2019</b> Broj rešenja: <b>1920/2019</b> Broj rešenja za izmenu: <b>1920/2019</b>	

Projekat je izrađen u skladu sa zahtevima i uslovima iz projekatne dokumentacije. Projekat je izrađen u skladu sa zahtevima i uslovima iz projekatne dokumentacije.