



Rozhodnutie

Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v súlade s §§ 39, 39a) a § 42 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavby: **BA_Jakubov, Lokalita FELD, 2.etapa, NNK**
Stavebné objekty: SO 01 - NN zemný kábel
liniová stavba

Miesto stavby: parc. reg. KN „C“ č. 3471/1 a 3470/1 kat. úz. Jakubov
parc. reg. KN „C“ č. 5970/1, 5969/1, 5969/5, 5965/1, 5971 kat. úz. Láb
parc. reg. KN „E“ č. 5965 kat. úz. Láb

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
IČO: 36361518 DIČ: 2022189048

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je zabezpečenie NN rozvodov pre pripojenie nových odberateľov elektrickej energie. V uvedenej lokalite je existujúca NN vzdušná a káblová sieť, ktorú je potrebné rozšíriť. Umiestnenie energetického zariadenia nemá priamy vplyv na zmenu doterajšieho spôsobu využívania územia. Trasa povedie po okraji nespevnenej lesnej cesty a čiastočne aj v nespevnenej lesnej cesty.

NN zemný kábel NAYY-J 4x240 mm² dĺžka 1105,5m

Stavba je umiestnená tak, ako je uvedené na situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou a predloženou projektovou dokumentáciou v územnom konaní z 10/2017, ktorú vypracoval Ing. Kubini, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je potrebné spracovať v súlade s § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeob. technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Stavba je navrhovaná ako trvalá
4. **Navrhovateľ je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky:**
 - **Obvodný bankský úrad Bratislava**, Mierová 19, 821 05 Bratislava - stanovisko zo dňa 30.01.2018 č. 236-311/2018 - nemá námietky k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

- **OR HaZZ v Malackách**, Legionárska 882, 901 01 Malacky, stanovisko zo dňa 7.09.2017 č. ORHZ-MA1 -1498-001/2017 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- **Slovenský vodohospodársky podnik š.p.**, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4; Správa povodia Moravy, Pri Maline č. 1, 901 01 Malacky stanovisko č. CS SVP OZ BA82/2017/113 a 916/2017 zo dňa 10.10.2017
 - ~ Navrhovaná trasa NN kábla a všetkých jej súvisiacich zariadení sa nachádza vo vzdialenosti väčšej ako 10m od vzdušnej päty ochrannej hrádze Maliny. K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby preto nemáme žiadne námietky. Upozorňujeme však, že v zmysle §2 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa jedná o povodňou ohrozené územie, ktoré môže byť zaplavené pri poruche vodnej stavby (OH Malina), alebo pri prekročení jej projektovaných parametrov.
- **Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP** - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2018/004325 zo dňa 5.03.2018 - podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nasledovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby:
 - ~ Lokalita stavby sa nachádza v CHKO Záhorie, kde platí podľa zákona druhý stupeň ochrany druhý stupeň ochrany a je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie, ktoré bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 145/2015 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chraťteľa bodkovaného, bučička trst'ového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečného, bučička močiarneho, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečného, muchárika bieločrkého, kačice chrapľavej, kačice chrípľavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, d'atľa prostredného, d'atľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husí bieločelej, husí divej, husí kratkozobej, husí malej, husí siatinnej, husí snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Okolie vodného toku Malina tvorí biokoridor regionálneho významu.
 - ~ Podľa § 4 ods. 1 zákona každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
 - ~ S ohľadom na druhovú ochranu vtákov žiadame uvedenú stavbu realizovať v mimohniezdnom období t. j. od 15.03. a od 01.09.
 - ~ V zmysle § 103 ods. 7 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zák. č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
 - ~ Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.
- **Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP** - č. OU-MA-OSZP-2017/012667/371 zo dňa 13.09.2017 - vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
 - ~ Pri prácach nedôjde k znečisteniu resp. ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.
 - ~ Na stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona a súhlasné stanovisko správcu príslušného vodného toku.

- **Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP** – vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017012071 zo dňa 13.09.2017
 - ~ S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie
 - ~ Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu
 - ~ Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odb.** – záväzné stanovisko č. OU-MA-PLO/2017/013417 zo dňa 16.10.2017- Súhlasíme s využitím lesných pozemkov
Súhlas sa vydáva za dodržania nasledovných podmienok:
 - ~ pred samotným vykonávaním prác požiada investor v súlade s § 31 ods. 6 zákona o lesoch o povolenie výnimky z § 31 ods. 1 písm. a) a d) zákona o lesoch - povolenie narúšať pôdny kryt a vykonávať terénne úpravy a povolenie jazdiť a stáť mimo vyznačených miest a mimo lesnej cesty. K povoleniu výnimky je potrebný písomný súhlas vlastníka pozemku
 - ~ trasa povedie tak, aby nedochádzalo k výrubu vzrasti ej vegetácie - stromov, pri oploteniach záhrad čo najbližšie popri oplotení, aby bola narušená integrita lesných pozemkov čo najmenej
 - ~ pozemky budú uvedené do pôvodného stavu podľa požiadaviek vlastníka (správcu) lesných pozemkov
 - ~ počas výstavby nebude obmedzovaná lesná prevádzka a obhospodarovanie priľahlých lesných pozemkov.
- **Okresný úrad Malacky odb. krízového riadenia** - záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OKR 2017/011886 zo dňa 25.08.2017 - Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme k projektu stavby pripomienky. Súhlasíme s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.
- **NAFTA a.s.,** Votrubova 1, 821 09 Bratislava – stanovisko č. 3-945/OSP/2018/KP zo dňa 25.01.2018
 - ~ Predmetná stavba sa nedotýka záujmov spoločnosti, nenachádza sa v rozsahu žiadneho osobitného územia, ktorého držiteľom je k dnešnému dňu spoločnosť a nezasahujú do nej ochranné, resp. bezpečnostné pásma (ďalej len "OP" a "BP") zariadení spoločnosti.
 - ~ Predložené oznámenie rieši líniovú stavbu "BA Jakubov, Lokalita FELD, 2. etapa, NNK" (SO 01 - NN zemný kábel o dĺžke 1105,5 m) pre navrhovateľa Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6816 47, Bratislava, kat. úz. Láb a Jakubov na pozemkoch podľa priloženého situačného výkresu.
 - ~ Vzhľadom na uvedené a na skutočnosť, že v blízkosti predmetnej stavby sa nachádza elektrický kábel napájajúci plynárenské zariadenie spoločnosti, spoločnosť súhlasí s realizáciou stavby, avšak požaduje, aby v dostatočnom časovom predstihu, minimálne 5 pracovných dní
 - ~ pred začatím akýchkoľvek prác v teréne, stavebník požiadal spoločnosť (kontaktná osoba Ing. Igor Olejník, tel. č. 0905/581 375, igor.olejnik@nafta.sk) o vytýčenie elektrického kábla spoločnosti napájajúceho plynárenské zariadenie v teréne a zabezpečil, aby nedošlo prácami a navrhovanou stavbou k jeho poškodeniu. V opačnom prípade bude spoločnosť oprávnená postupovať v zmysle príslušných právnych predpisov a v prípade vzniku škody bude oprávnená si ju uplatňovať aj súdnou cestou.
- **MO SR- agentúra správy majetku,** Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - vyjadrenie č. ASM - 30-726/2017 zo dňa 5.09.2017
 - ~ S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok.
 - ~ Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

- ~ Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- ~ Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- ~ Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, Leškova 17, 811 04 Bratislava - záväzné stanovisko č: KPUBA-2017/23034-2/85373/ŠUS zo dňa 30.01.2018 - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s podmienkami:
 - ~ Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
 - ~ Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, t.j. ornice a podorničia
 - ~ V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m.**, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26 - záväzné stanovisko č. HŽP/15144/2017 zo dňa 31.08.2017 - Súhlasí so zlúčeným a stavebným konaním pre stavbu BA_Jakubov, Lokalita FELD, 2.etapa, NNK k.ú. Jakubov.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 – stanovisko č. 38896/2017/TK zo dňa 25.09.2017 – k umiestneniu a k stavbe "BA_JAKUBOV, LOKALITA FELD, 2.ETAPA, NNK" nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:
 - ~ Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV") (Holič 0911780431).
 - ~ Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - ~ V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - ~ Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu SVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
 - ~ K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

- ~ Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- ~ Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty apod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DOOV.
- ~ Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DOOV.
- ~ Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- **ZSD a.s., Bratislava, Čulenova 6, Bratislava** - stanovisko zo dňa 14.09.2017:
 - k predloženej PD pre stavebné povolenie nemáme námietky
 - ~ Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v novo navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 - ~ Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 - ~ Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 - ~ Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN BSP Čulenova Č. 7.
 - ~ Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - ~ Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Toto stanovisko je platné 2 roky. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD a.s. požadujeme predložiť toto stanovisko.
- **SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava** - stanovisko zo dňa 8.09.2017 č. TD/NS/0310/2017/Pe - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:
 - ~ **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
 - ~ Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - ~ stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- ~ stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ~ ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- ~ odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- ~ prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná,
- ~ pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- ~ každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- ~ upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150000,- €,
- ~ k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- ~ žiadne,

UPOZORNENIE:

- ~ Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- ~ Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 8. 9. 2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- ~ SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie č. 6611721330 zo dňa 28.07.2018 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- ~ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- ~ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- ~ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, +421 346512662, marian.parovsky@telekom.sk

- ~ V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - ~ Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - ~ Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel" pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
 - ~ Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - **Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany-** Vyjadrenie o existencii PTZ - ORANGE SLOVENSKO a.s. č.2318/2017 zo dňa 9.08.2017 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 82108 Bratislava.
 - ~ Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
 - ~ Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke "so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že :
- ~ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - ~ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
 - ~ Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - ~ pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
 - ~ preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach
 - ~ výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - ~ dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - ~ nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - ~ vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- ~ aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- ~ pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- ~ aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/7732032, mob. 0907 721 378
- ~ je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- ~ pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- **Obec Jakubov**, Jakubov č. 191, 900 63 Jakubov - záväzné stanovisko č. 735/138/2017/MA zo dňa 8.09.2017 vo veci vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby: "BA Jakubov, Lokalita FELD, 2. etapa, NNK",
Pre umiestnenie stavby stanovuje tieto podmienky:
 - ~ Stavebný odpad likvidovať v zmysle platných predpisov.
 - ~ Pri kolaudačnom konaní preukázať doklad o likvidácii stavebného odpadu.
 - ~ Terénne úpravy uviesť do pôvodného stavu.
 - ~ predloženie súhlasného stanoviska majiteľov všetkých dotknutých parciel – táto podmienka je **vylúčená** z dôvodu uvedeného v časti odôvodnenie.

Stavebník môže uskutočňovať stavbu len na základe právoplatného rozhodnutia o povolení stavby.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Platnosť rozhodnutia: Toto rozhodnutie platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť ak sa v uvedenej lehote podá žiadosť o stavebné povolenie (§ 40 stavebného zákona). Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e.

Obec Láb, ako príslušný stavebný úrad prevzala dňa 21. 11. 2017 návrh spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "BA_Jakubov, Lokalita FELD, 2.etapa, NNK - líniová stavba, účelové podzemné energetické dielo. Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom obce Láb z roku 2002 a následných schválených zmien a doplnkov územného plánu. Obec Láb ako príslušný stavebný úrad dňa 29.12.2017 oznámila podľa § 36 ods. 4 verejnou vyhláškou začiatok územného konania listom č. OL - 2017/383/3201/JL a zároveň podľa § 36 ods.1 stavebného zákona zvolala miestne zisťovanie na termín 23.01.2018 v ktorom upozornila účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní na stavebnom úrade Obecného úradu Láb, inak že sa na neprihliadne. Z prerokovania dňa 23.01.2018 bol spísaný záznam – do záznamu sa nikto zo zúčastnených nevyjadril. Oznámenie začatia územného konania bolo v zmysle § 36 ods.4 a § 42 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a dotknutým organizáciám doručené formou verejných vyhlášok. Účastníci konania boli v oznámení o začatí územného konania upozornení, že podľa §42 ods.5 sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Dokumentácia stavby a podklady k rozhodnutiu boli k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Navrhovateľ v konaní predložili projektovú dokumentáciu k stavbe, doklady o vlastníctve pozemkov, katastrálnu mapu, stanoviská dotknutých orgánov: Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava - stanovisko zo dňa 30.01.2018 č. 236-311/2018; OR HaZZ v Malackách, Legionárska 882,

901 01 Malacky, stanovisko zo dňa 7.09.2017 č. ORHZ-MA1-1498-001/2017; Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4; Správa povodia Moravy, Pri Maline č. 1, 901 01 Malacky stanovisko č. CS SVP OZ BA82/2017/113 a 916/2017 zo dňa 10.10.2017; Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2018/004325 zo dňa 5.03.2018; Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti o ŽP - č. OU-MA-OSZP-2017/012667/371 zo dňa 13.09.2017; Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odb. – záväzné stanovisko č. OU-MA-PLO/20 17/013417 zo dňa 16.10.2017; Okresný úrad Malacky odb. krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OKR 2017/011886 zo dňa 25.08.2017; NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava – stanovisko č. 3-945/OSP/2018/KP zo dňa 25.01.2018; MO SR- agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – vyjadrenie č. ASM - 30-726/2017 zo dňa 5.09.2017; Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava - záväzné stanovisko č: KPUBA-2017/23034-2/85373/ŠUS zo dňa 30.01.2018; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26 - záväzné stanovisko č. HŽP/15144/2017 zo dňa 31.08.2017; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 – stanovisko č. 38896/2017/TK zo dňa 25.09.2017; ZSD a.s., Bratislava, Čulenova 6, Bratislava - stanovisko zo dňa 14.09.2017; SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava - stanovisko zo dňa 8.09.2017 č. TD/NS/0310/2017/Pe; Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie č. 6611721330 zo dňa 28.07.2018; Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany- Vyjadrenie o existencii PTZ - ORANGE SLOVENSKO a.s. č.2318/2017 zo dňa 9.08.2017; Obec Jakubov, č. 191, 900 63 Jakubov - záväzné stanovisko zo dňa 8.09.2017 č. 735/138/2017/MA.

Stavebný úrad vylúčil podmienku na predloženie súhlasného stanoviska majiteľov všetkých dotknutých parciel na základe nižšie uvedeného:

Ku súhlasu vlastníkov mimo ZUO– s umiestnením NN káblového vedenia na súkromnom pozemku má navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a. s. podľa §58 odst. 2 stavebného zákona k pozemku iné právo podľa §139 odst.1 písm. c) tohto zákona (právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.13b), ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a nie je potrebné preukazovať súhlas vlastníkov pozemku (z hľadiska stavebného zákona) a má ako držiteľ povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví oprávnenie vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike podľa §11 tieto práva a povinnosti:

- (1) f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce24) elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody25) a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia*
- (8) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami26) spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia.27)*
- (9) Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkoví patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.*
- (10) Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa*

vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Na základe všetkých týchto skutočností je zrejmé, že podmienky § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie boli splnené. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie. Rozhodnutie je platné v zmysle § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania. Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli úradnej tabuli Obce Láb 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia. Obec Láb vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a opatrí svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pokladne Obce Láb. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Lábe č. 503, 900 67 Láb.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Marián Moravčík
starosta obce



Okresný úrad Malacky katastrálny odbor	Okres Malacky	Obec LÁB	Kat. územie Láb
	Číslo zákazky K1- <i>h.f.d.</i> /2017	Vektorová mapa	Mierka 1:2000 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Dňa 10.10.2017	Vyhovíli Meno <i>Lucia Eglóvd</i>		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> vydaná v zmysle zákona č. 145/95 Z. z. </div>
			Pečiatka a podpis