

## **O Z N Á M E N I E**

Obec Láb ako miestne, vecne a správne príslušný stavebný úrad 1. stupňa, (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 36 stavebného zákona

### **o z n a m u j e začatie územného konania**

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania

Stavby: **Hala pre kovovýrobu**

Miesto stavby: parcela reg. KN „E“ č. 1511/2, 1511/3, 1512/3, 1524, 1645/2 a reg. KN „C“ č. 1560/5, 1650/14, 1505/1 k. ú. Láb

Navrhovateľ: **ZVARKON, spol. s r. o.**, so sídlom č. 122, 900 67 Láb, IČO: 46 006 974  
ktorú v konaní zastupuje Ing. Andrej Jureček, bytom 900 67 Láb č. 335

Podal dňa 05.06.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby. Uvedeným dňom začalo územné konanie.

#### **Popis stavby:**

Navrhovaná stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Hala pre kovovýrobu

SO 02 Oplotenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Trafostanica

SO 05 Areálové rozvody NN

SO 06 Komunikácie a parkoviská

SO 07 Splašková a dažďová areálová kanalizácia

Navrhované funkčné využitie predmetných pozemkov zahŕňa objekt haly pre kovovýrobu, s prislúchajúcim technickým, dopravným a skladovým zázemím.

Predmetné pozemky sú dopravne napojené na cestu III triedy/00235, medzi obcami Láb a Plavecký Štvrtok. V rámci stavby bude vybudovaná prístupová komunikácia, parkovacie plochy, chodník pre peších priamo pred budúcim objektom a spevnené plochy na nakladanie materiálu za objektom. Prístupová komunikácia bude vedená súbežne medzi objektom a východnou hranicou pozemku parc. č. 1511/3 k. ú. Láb, pričom bude ukončená obrátkom, a to pre účely otáčania veľkých nákladných vozidiel.

#### **SO 01 Hala pre kovovýrobu**

Bude umiestnená na pozemkoch parcela registra „E“ č. 1511/3, 1511/2 k. ú. Láb.

Objekt haly pre kovovýrobu sa bude skladať z administratívnej časti a výrobnjej časti. Administratívny objekt bude obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 15,0 x 18,0 m, dvojpodlažný, nepodpivničený s plochou strechou. Objekt výrobnjej haly bude obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 85,0 x 18,0 m, jednopodlažný. Vstup do výrobnjej časti bude aj priamo z prilahlých spevnených plôch v okolí objektu. Fasáda, ako aj strešný plášť, budú tvorené sendvičovými panelmi, so skrytým kotvením pre obvodové steny, s nehorľavým jadrom z minerálnej vlny. Súčasťou obvodových konštrukcií budú aj fasádne výplne /okná, dvere, garážová brána/.

Do objektu je navrhnuté teplovodné vykurovanie doskovými vykurovacími telesami v spojení s tepelným čerpadlom. Zásobovanie objektu teplom je navrhované ako sústava dvoch tepelných čerpadiel typu vzduch-voda VIESSMANN VITOCAL 200-S, ktoré budú inštalované

v technickej miestnosti na 1.NP. Vykurovacía voda z tepelného čerpadla bude akumulovaná v akumulačnej nádrži VIESSMANN VITOCCELL 100-E typ SVP s objemom 400 l.

Zastavaná plocha:

administratívna časť : 18,00 x 15,00 m = 270,00 m<sup>2</sup>

výrobná časť : 18,00 x 85,00 m = 1530,00 m<sup>2</sup>

max. výška objektu : 9,00 m

### **SO 02 Oplotenie**

na pozemkoch parc. reg. KN „E“ č. 1511/2, 1511/3, 1512/3, 1524 a reg. KN „C“ č. 1560/5, 1650/14 k. ú. Láb

Oplotenie pozemkov bude vedené na základe vytýčených hraníc dotknutých pozemkov. Oplotenie východnej, južnej a západnej strane bude plné nepriehľadné. Oplotenie severnej hranice pozemkov bude priehľadným oplotením z poplastovaného pletiva so vstupnou brámkou pre peších a bránou pre vjazd motorových vozidiel. Základové konštrukcie oplotenia budú situované tak, aby celou svojou nadzemnou aj podzemnou časťou boli na pozemku investora.

### **SO 03 Vodovodná prípojka**

na pozemkoch parc. reg. KN „E“ č. 1511/2 a reg. KN „C“ č. 1560/5, 1505/1 k. ú. Láb

Zásobovanie vodou je navrhované z existujúceho vodovodu medzi obcou Láb a Plavecký Štvrtok novovybudovanou prípojkou DN 80 v dĺžke 25,0m zaústené do novovybudovanej vodomernej šachty. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom.

### **SO 04 Trafostanica**

na parc. reg. KN „C“ č. 1560/5 k. ú. Láb

Napájanie novej TS pre navrhovanú stavbu navrhujem realizovať tak, že do existujúceho VN vedenia VN L 145 na pozemku investora bude vložený nový podporný bod s UO. Z neho bude VN káblom 3xNA2XS2Y 1x70mm<sup>2</sup> vyhotovený VN prípojka pre novonavrhovanú TS. Pre napájanie predmetnej stavby je navrhovaná nová odberateľská TS typ EH8 s VN rozvádzačom KT, s transformátorom o výkone 1x250kVA a NN rozvádzačom.

### **SO 05 Areálové rozvody NN**

na pozemku parcela reg. KN „C“ č. 1560/5 k. ú. Láb

Predmetom riešenia sú vnútorné svetelné a silnoprúdové rozvody, dátové rozvody, vonkajšie rozvody NN a AO, Prípojka NN, bleskozvod a uzemnenie novostavby Haly pre kovovýrobu obci Láb,

Výrobná hala bude napojená novou prípojkou NN z distribučného rozvodu riešeného z novej trafostanice VN 22 kV.

Prípojkou NN bude napojený hlavný rozvádzač haly. Pre administratívno-sociálnu časť bude navrhnutý samostatný rozvádzač napojený z hlavného rozvádzača haly. rámci vnútorných silnoprúdových rozvodov budú realizované káblové rozvody pre napojenie jednotlivých technologických zariadení, motorov a pohonov a zásuvkových rozvodov. V rámci vonkajších rozvodov NN bude napojené areálové osvetlenie, zásuvkové rozvádzač, brána.

Pre zabezpečenie ochrany pred úderom blesku bude na objekte osadená zachytávacia zberná sústava v zmysle STN 62305-3, pričom objekt je zaradený do triedy LPS III.

### **SO 06 Komunikácie a parkoviská**

na pozemkoch parc. reg. KN „E“ č., 1511/2, 1511/3 k. ú. Láb

Objekt slúži ako prístup k budúcej zástavbe z cesty III/1103. Kategória komunikácie C 7/30. V rámci stavby bude vybudovaná prístupová komunikácia, parkovacie plochy, chodník pre peších priamo pred budúcim objektom a spevnené plochy na nakladanie materiálu za objektom. Prístupová komunikácia je šírky 7,0 m a na existujúcu cestu III/1103 oblúkmi s polomerom 12 m. Následne sa zužuje na 6,0 m pozdĺž parkovacích plôch pozdĺž budovy. Parkovacie plochy pozostávajú z 18 kolmých státí pre kategóriu 02 (2,4 x 5,3m) a takmer kolmých 5 pre kategóriu 02 s rozmermi 2,4 x 5,5 m, 1 kolmé pre kategóriu N1 (3,1 x 7,8 m), 2 pozdĺžnych státí pre kategóriu N1 (9,6 x 3,1 m) a 2 státí pre kategóriu N2 (3,4 x 15 m). Celkový súčet státí je 28.

Plocha spevnených plôch s asfaltovým krytom je 1850 m<sup>2</sup>.

Odstavná plocha s krytom z betónovej dlažby je 299 m<sup>2</sup>.

Plocha chodníka tvorí 165 m<sup>2</sup>.

### **SO 07 Splašková a dažďová areálová kanalizácia**

Z dôvodu, že sa v blízkosti navrhovanej lokality nenachádza verejná splašková kanalizácia, odpadové-splaškové vody budú odvádzané do zbernej nádrže - žumpy, umiestnenej na pozemku investora, kde sa bude realizovať výstavba objektu.

Pre navrhovanú výstavbu je navrhnutá delená gravitačná kanalizácia - splašková, ktorá bude vedená z objektu, a ukončená bude kontrolnou šachtou na pozemku investora a zaústená do 2 žump o objeme 33 m<sup>3</sup>.

Dažďová areálová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z časti navrhovanej strechy objektu. Jedná sa o plochu cca 1800 m<sup>2</sup>.

Dažďová kanalizácia siaha od jednotlivých dažďových vpustí a žľabu a bude zaústená sa do vsakovacieho systému vsakovacie bloky EKODREN 600x600x600mm.

Zrážková zaolejovaná voda z parkovacích státí bude odvádzaná cez projektovaný odlučovač ropných látok typ. TNC 6 S-II. Pred a za odlučovačom sa osadí revízná šachta <math>\varnothing 600</math>. Prečistená odpadová voda sa odvedie do vsakovania - vsakovacích blokov.

Zrážková voda z parkovacích státí bude odvádzaná cez odlučovač ropných látok typ. Pred a za odlučovačom sa osadí revízná šachta  $\varnothing 600$ . Prečistená odpadová voda sa odvedie do vsakovacích blokov.

Stavby budú umiestnené tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Stavebný úrad v zmysle § 21 správneho zákona a § 36 ods.1 stavebného zákona miestne zisťovanie stanovuje na deň

#### **04. júna 2019 (utorok) o 9<sup>00</sup> hod. v zasadačke obecného úradu obce Láb**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky písomne do zápisnice na konaní, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade **do stanoveného termínu**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.


Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 42ods. 5 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Do podkladov oznámenia možno nahliadnuť a oboznámiť sa s dokumentáciou stavby na stavebnom úrade v Lábe (Obecný úrad v Lábe), v čase stránkových hodín – pondelok od 7.30 do 15.30 hod. a v stredu od 8.00 do 17.00 hod. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie na zastupovanie.

Začatie územného konania je v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v Lábe. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.



  
**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: ZVARKON, spol. s r. o., 900 67 Láb č. 122
2. Splnomocnený: Ing. Andrej Jureček, 900 67 Láb č. 335
3. Michalčík Peter, 900 67 Láb č. 168
4. Kovárová Eva, 900 67 Láb č. 240
5. Gerthoferová Mária, 900 67 Láb č. 388
6. Pírová Viera, 900 67 Láb č. 216
7. Gerthoferová Alžbeta, 900 67 Láb č. 469
8. Drahoš František, Zvončinská 214/54, 900 55 Lozorno
9. Lisá Marta, Na Hôrke 43/13, 949 01 Nitra – Diely
10. Chvílova Štefánia, Záhorácka 4/60, 901 01 Malacky
11. Mízner Ján, Nad potokom 905, 900 51 Zohor
12. Chmelová Margita, 900 67 Láb č. 387
13. Ort-Mertl Milan, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 1
14. Hasičková Anna, 900 67 Láb č. 366
15. Ort-Mertl Pavel, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 325
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
17. Obec Láb, Hlavná ulica č. 503/9, 900 67 Láb
18. dedičom po nebohom: Karol Strnad – list vlastníctva č. 2274 – evidovanému ako spoluvlastník pozemku parcela registra „E“ č. 1505/2 (spoluvlastnícky podiel 1/2) k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
19. dedičom po nebohej: Rozália Nemcová rod. Strnadová – list vlastníctva č. 2274 – evidovanej ako spoluvlastník pozemku parcela registra „E“ č. 1505/2 (spoluvlastnícky podiel 1/2) k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
20. všetkým účastníkom konania podľa §14 správneho poriadku, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručujeme verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

21. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
25. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
26. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
27. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a PK, Záhorácka 2946/60A, 901 01 Malacky
28. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
29. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
31. OR PZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
32. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
33. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
34. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
35. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava
36. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava
37. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 047 Bratislava
38. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
39. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
40. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
41. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
42. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
43. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 1712
44. Spis

príloha: koordinačná situácia č. výkresu 002 v mierke 1 : 1000 vypracovaná Ing. Zlaticou Janečkovou

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 14 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak; účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. dedičom po nebohom: Karol Strnad – list vlastníctva č. 2274 – evidovanému ako spoluvlastník pozemku parcela registra „E“ č. 1505/2 (spoluvlastnícky podiel ½ ) k. ú. Láb
2. dedičom po nebohej: Rozália Nemcová rod. Strnadová – list vlastníctva č. 2274 – evidovanej ako spoluvlastník pozemku parcela registra „E“ č. 1505/2 (spoluvlastnícky podiel ½ ) k. ú. Láb
3. všetkým účastníkom konania podľa §14 správneho poriadku, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručujeme verejnou vyhláškou

príloha: koordinačná situácia č. výkresu 002 v mierke 1 : 1000 vypracovaná Ing. Zlaticou Janečkovou

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... - 6 -05- 2019 .....



rozhodnutie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

- 6 -05- 2019

Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: .....