



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e

účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavby: **Rodinný dom typ EKO 104**
Miesto stavby: na parc. č. **1627/50** kat. úz. Láb
Stavebník: **Radovan Šimek**, bytom č.d. **106, 900 67 Láb**
Martina Leskovská, bytom č.d. **76, 906 36 Plavecké Podhradie**
ktorých v konaní zastupuje Ing. Peter Chmela, č.d. 342, 900 67 Láb.

Podal dňa 18.06.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom začalo konanie.

Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu samostatne stojaceho 4 - izbového rodinného domu bez pivnice. Stavba má pôdorys v tvare obdĺžnika s vonkajším obrysom 10,0m x 12,5m so vstupom z severovýchodnej strany, zastrešená je valbovou strechou, prízemná bez obytného podkrovia.

Dispozícia RD: zádverie, chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou tri izby, kúpeľňa a WC. V chodbe sa nachádza vstup do medzistrešného priestoru cez teleskopické schody.

Výmera pozemku:	467 m ²
Obostavaný priestor	590 m ³
Zastavaná plocha	123,69 m ²
Úžitková plocha	104,78 m ²
Obytná plocha	75,11 m ²
Obytné miestnosti	4
Sklon strechy	23°
Osadenie +0,00 je 0,40 m nad úroveň príľahlého terénu =145,90 m n m	
Max. výška strechy:	+ 5,600 m od ± 0,000
Min. výška komína:	+ 6,250 m od ± 0,000

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Objekt bude pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou a zostavou. Splašková voda bude odvedená do revíznej šachty a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt bude napojený na verejný rozvod NN rozvod plynu, prípojkou NN a plynu s meraním na hranici pozemku. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora. Zdroj tepla pre vykurovanie objektu a prípravu TUV bude plynový kotol.

Základy sú navrhnuté z betónu vystužený konštrukčnou oceľou. Stavba je navrhovaná zo stavebného systému PROTHERM, zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, tak, aby

spĺňali tepelnotechnické požiadavky. Krov je drevený. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Objekt bude chránený bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3.

Oplotenie bude murované z tvárnic DT do výšky 2m. Vstupná bránka a brána bude kovová.

Dopravné riešenie: RD je napojený na miestnu komunikáciu, na parcele majiteľa sú zabezpečené 2 parkovacie miesta pred oplotením, 1 miesto za oplotením.

Osadenie rodinného domu:

severozápadná fasáda 2,0 m od parc. 1627/49

severovýchodná fasáda 4,5 m od parc. č. 1627/41 - komunikácia

juhozápadná fasáda 7,1m od parc. č. 1627/51

juhovýchodná fasáda 7,43m od parc. reg. KN E č. 1639

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

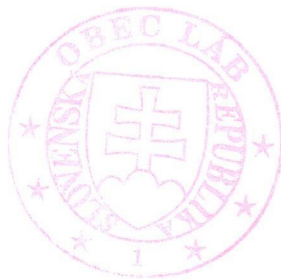
Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

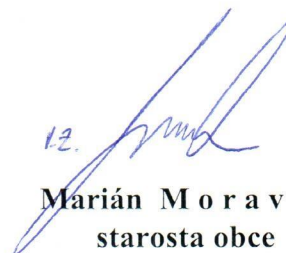
V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov reg. „C“ parc. č. 1627/40; 1627/41; 1627/90 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1639, 1637, 1636 v kat. úz. Láb.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



12. 
Marián Moravčík
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

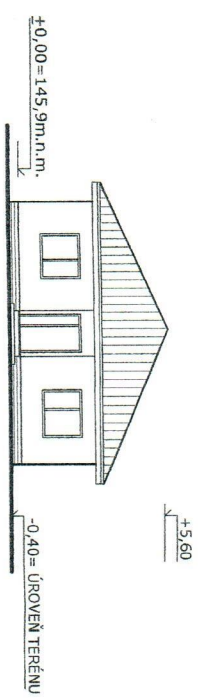
Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: Radovan Šimek, č.d. 106, 900 67 Láb doručujeme prostred. splnomocneného
Ing.Peter Chmela, č. d. 342, 900 67 Láb
2. Martina Leskovská, č.d. 76, 906 36 Plavecké Podhradie - doručujeme prostred. splnomocneného
Ing.Peter Chmela, č. d. 342, 900 67 Láb
3. Účastníci kon: Kovárová Mária, č.d. 322, 900 67 Láb
4. Ščepánová Veronika, B.Nemcovej 507/29, 901 01 Malacky
Známym aj neznámym vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. KN „C“ č. 1627/40; 1627/41; 1627/90
a parc. reg. KN „E“ č. 1636, 1637,1639 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
5. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
6. Projektant: TIGArch, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová
7. Projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, č. d. 342, 900 67 Láb
8. Stavebný dozor: Ing. Ľuboš Čermák, č. d. 128, 900 68 Plavecký Štvrtok

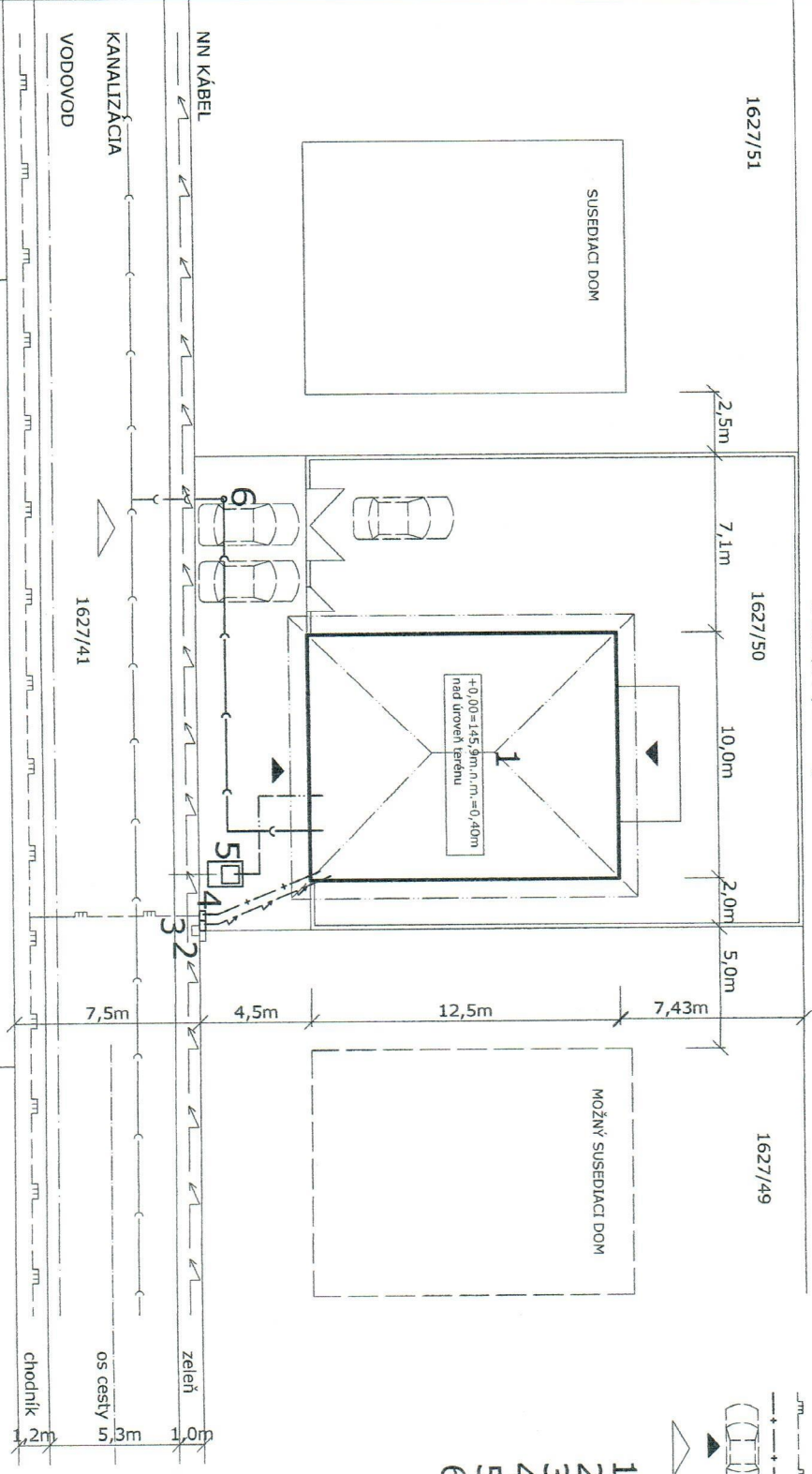
Dotknuté orgány:

9. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva,
~ odb. ochrana krajiny a prírody
10. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
12. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Spis



+5.60

"C"1627/10 ("E"1639)



LEGENDA

- HRANICA PARCELY
 - OPLOTENIE BETÓNOVÉ TVĀRNICE
 - KANALIZÁCIA JEŠTVIJÚCA
 - KANALIZÁCIA NOVÁ
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA JEŠTVIJÚCA
 - VODOVODNÉ VEDENIE NOVÉ
 - ZEMNÁ PRÍPOJKA EL. ENERGIE JEŠTVIJÚCA
 - ZEMNÁ VEDENIE EL. ENERGIE NOVÉ
 - PRÍPOJKA PLYNU JEŠTVIJÚCA
 - VEDENIE PLYNU - PRÍPOJENIE RD NOVÉ
 - PARKOVACIE MIESTO 3x
 - VCHOD
 - VJAZD
- 1 RODINNÝ DOM
 - 2 RIS JEŠTVIJÚCA
 - 3 ELEKTROMER NOVÝ
 - 4 PLYNOMER, HUP NOVÝ
 - 5 VODOMERNÁ ŠAČHTA NOVÁ
 - 6 KONTROLNÁ ŠAČHTA KANALIZÁCIE NOVÁ



VÝKRES		SITUÁCIA		Č. PARÉ
STAVBA		NOVOSTAVBA RD "EKO 104"		Č. VÝKR. A1
KATASTRÁLNE ÚZEMIE		LÁB, PARC. Č. 1627/50		
INVESTOR		RADOVAN ŠIMEK, MARTINA LESKOVSKÁ		
Z. PROJEKTANT		Ing. arch. DANIELA CHMELOVÁ		
PROJEKTANT		Ing. PETER CHMELA		
MIERKA		1:200	ARCHITEKTÚRA	5/2018