



## O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako miestne, vecne a správne príslušný stavebný úrad 1. stupňa, (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61, § 68 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebného zákona“) v súlade a §61, §68 a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok)

**o z n a m u j e verejnou vyhláškou začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom a všetkým známym a neznámym účastníkom konania**

Stavby: **Novostavba Rodinného domu**  
miesto stavby: parc. č. **1627/71** k. ú. **Láb**  
stavebník: **Ing. Oto Blažek a Helena Blažeková**  
obaja bytom **Modranská 296/64, 902 01 Vinosady**

ktorý dňa 17.02.2017 podali na stavebný úrad žiadosť vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením. Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Láb číslo SÚ-2016/230-92/A23/Le zo dňa 25.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2016

### **Zmena stavby pred dokončením pozostáva:**

- Nebude realizovaná garáž, ktorá bola súčasťou rodinného domu, ktorého vnútorné dispozičné riešenie ostáva pôvodné. Rodinný dom bude veľkosti max. 14,60 m x 10,80 m výška rodinného domu ostáva pôvodná.

Tým sa menia odstupové vzdialenosti:

- Severozápadná fasáda objektu RD bude v najmenej vzdialenosti 1,0 m od hranice parc. č. 1627/72 k. ú. Láb.
- Juhovýchodná fasáda objektu RD bude vo vzdialenosti 7,310 m od hranice parc. č. 1627/70 k. ú. Láb.

**Stavba rodinného domu je umiestnená tak, ako bola povolená rozhodnutím Obce Láb číslo SÚ-2016/230-92/A23/Le zo dňa 25.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2016**

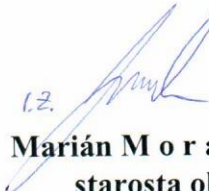
Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho prerokovania. Stavebný úrad v súlade so stavebným zákonom určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknuté orgány v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona. Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade – obce Láb v stránkové dni stavebného úradu (utorok od 12.30.-15.30h a piatok od 7.30.-13.00h – v iné dni po tel. dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a všetkým známym aj neznámym účastníkom konania - vlastníkom nehnuteľností „C“ č. 1627/41; 1513/2 a parc. reg. „E“ č. 1636, 1637, 1639, k. ú. Láb.**



1.2.   
**Marián M o r a v č í k**  
starosta obce

Prílohy: situačný výkres osadenia stavby

### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

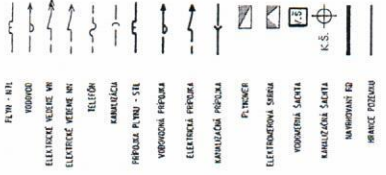
1. Stavebník: Ing. Oto Blažek, kor. adr. Šancova 8, 902 01 Pezinok
  2. Helena Blažeková, kor. adr. Šancova 8, 902 01 Pezinok
  3. Účastníci kon: Labaško Marcel, č. d. 695, 900 67 Láb
  4. Labašková Erika, č. d. 695, 900 67 Láb
  5. Grobár Lukáš, č. d. 405, 900 68 Plavecký Štvrtok
  6. Valéria Grobárová, č. d. 97, 900 67 Láb
  7. Šáli Jozef, Budovateľská 961/6, 900 31 Stupava
  8. Šáľiová Oľga, Kukučínova 1562/12, 900 31 Stupava
  9. Ing. Rečný Martin, Záhradná 5130/30, 901 01 Malacky
- Znáмым aj neznámým vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. „C“ č. 1627/41; 1513/2 a parc. reg. „E“ č. 1636, 1637, 1639, k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
10. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
  11. Stavebný dozor: Ing. Chrapko Jaroslav, Za koničkom 14, 902 01 Pezinok
  12. projektant: jsfk architecture, Michalská 5, 811 01 Bratislava

Dotknuté org.- na vedomie:

13. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky  
~ odb. odpadového hospodárstva  
~ odb. ochrany prírody a krajiny
14. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
16. Galmistav, s.r.o, č. d. 37, 900 67 Láb
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
19. Spis



LEGENDA INŽENERSKÝCH SIETÍ:



PB - úroveň podlahy NAP 147,71m  
 +0,000 = 147,71m

Ing. Otto Brožek, Helena Blázková  
 Madránská 296/64, 502 01 Vinohrady  
 Láb, okr. Mladá Boleslav  
 č.p. 627/1  
 +0,000 : +147,71

VYSVĚTLIVKY

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| ▾ +0,000 | úroveň podlahy            |
| ▾ -0,150 | úroveň nosnéj konstrukcie |
| —        | NÁZOV MESTNOSTI           |
| —        | ČÍSLO MESTNOSTI           |
| —        | PROJAKA                   |
| —        | STRON                     |
| —        | OBJEM                     |
| —        | OBKLAD                    |
| —        | SVETLA VÝSKA              |
| —        | PRÍPOJKA MESTNOSTI        |

NOVOSTAVBA RD

MESTO STAVBY: Láb, okr. Mladá Boleslav, p.č.627/1

INVESTOR: Ing. Otto Blázek, Helena Blázková, Madránská 296/64, 502 01 Vinohrady



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Mgr. arch. Miroslav Yrdbel

VYPRACOVAL: Mgr. arch. Miroslav Yrdbel

PARÉ:

NÁZOV VÝHRESU: SITUÁCIA

DÁTUM: DECEMBER 2016

MIERKA: 1:200

FORMÁT: A3

KRESLIČ:

KONTROLOVAL: Mgr. arch. Miroslav Yrdbel

STUPEN DOKUMENTACE: ČÍSLO BUDOVY: ČASŤ: ČÍSLO VÝR.

ZMENA STAVBY: S.O. 01 ARCHITEKTURA 01

