



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa, (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61, § 68 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v súlade a §61, §68 a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

o z n a m u j e verejnou vyhláškou začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom a známym a neznámym účastníkom konania

stavby: **Rodinný dom typ LAGUNA 22** a prípojky na inž. siete
miesto stavby: parc. č. **1307/12 k. ú. Láb**
stavebník: **PROMiprojekt, s.r.o. IČO: 35 894 431 so sídlom Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava,** ktorú konaní zastupuje konateľ **Ing. Milan Vorčák bytom č. d. 529, 900 67 Láb**
účel: **trvalé bývanie**

ktorý dňa 1.08.2018 podal na stavebný úrad žiadosť vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením. Obec Láb vydala pre stavbu povolenie č. **SÚ-2016/202-81//A14Le** zo dňa **21.06.2016**, právoplatné dňa **25.07.2016**.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva:

- zmena zastavanej plochy a obostavaného priestoru objektu,
- zmena dispozície bytových jednotiek,
- zmena polohy okien a vonkajších dverí - zmena pohľadov
- doplnenie prístrešku na auto
- dodatočné úpravy pozemku v katastri (zúženie pozemku)

Dispozícia RD: obytná kuchyňa, spálňa rodičov s kúpeľnou, dve izby, kúpeľňa, technická miestnosť, komora a samostatné WC. Z obývacej izby a zo spálne vedie výstup na krytú terasu.

Pôvodný rodinný dom Laguna 22

Úžitková plocha rodinného domu:	91,45 m ²
Obytná plocha rodinného domu:	64,40 m ²
Zastavaná plocha rodinného domu:	112,65 m ²
Obostavaný priestor rodinného domu:	485,00 m ³
Počet nadzemných podlaží:	1

Zmenený rodinný dom Laguna 421

Úžitková plocha rodinného domu:	91,95 m ²
Obytná plocha rodinného domu:	70,50 m ²
Zastavaná plocha rodinného domu:	111,10 m ²
Obostavaný priestor rodinného domu:	560,00 m ³
Počet nadzemných podlaží:	1

Koeficient zastavanosti:

0,30

Výška podlahy 1.NP ±0,000 = +148,50 m n. m.

Max. výška RD: od ± 0,000 = + 4,420 m

Min. výška komínov: od ± 0,000 = + 4,500 m

od ± 0,000 = + 4,800 m

Umiestnenie stavby RD:

RD je od susednej parcely č. 1307/8 osadený 2,20 m. Zo zadu od parcely č. 1307/15 je dom osadený 11,890 m. Od parcely č. 5798/89 bude osadený 3,10 m. Od ulice, parcely č. 1307/10 bude rodinný dom osadený 5,0 m na uličnej čiare.

Prípojky inžinierskych sietí ostávajú tak ako boli povolené pôvodne.


Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. Stavebný úrad v súlade so stavebným zákonom určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknuté orgány v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (v zmysle §42 ods. 5 stavebného zákona).

Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade – obce Láb v stránkové dni stavebného úradu (utorok od 12.30.-15.30). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku stavebný úrad doručuje všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením vlastníkom pozemku parc. č. 5798/76, 5798/88, 5798/103, 5798/104 k. ú. Láb.



r.z. 

Marián M o r a v č í k
starosta obce

Príloha: Situácia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

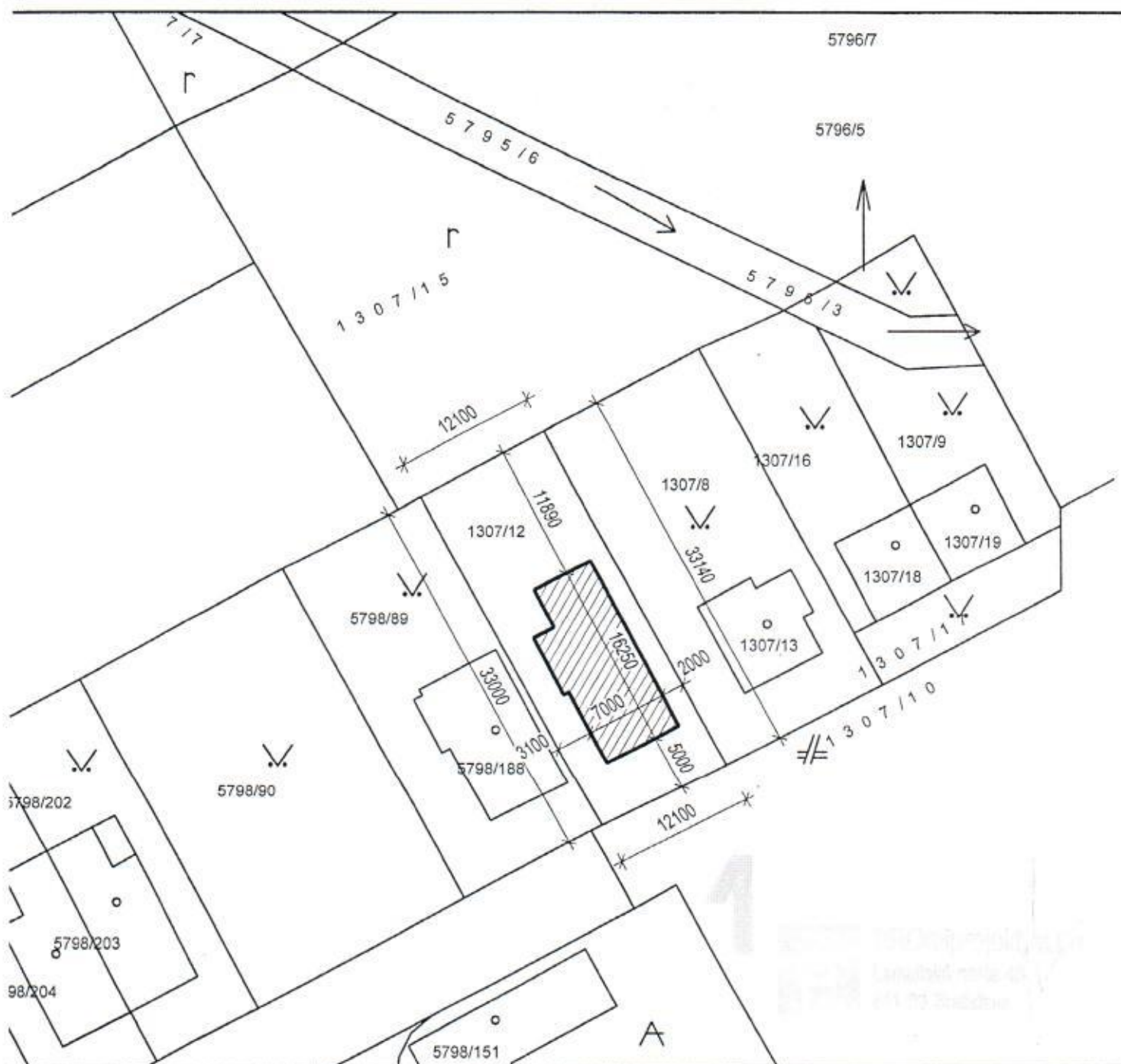
Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

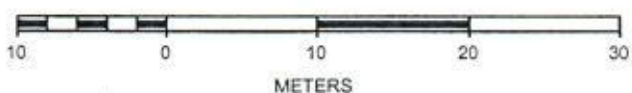
1. stavebník: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
 2. účastníci kon.: PENZA s.r.o., č.d. 645, 900 33 Marianka
 3. PharmDr. Mária Lajprikova, Kmeťova 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji
 4. Kyrzymov Anatolii, 2nd Aerodromniy 8, Odessa, Ukraine
 5. Kyrzymovová Iryna, 2nd Aerodromniy 8, Odessa, Ukraine
 6. Lukáček Ivan, č.d. 292, 900 67 Láb
vlastníkom pozemkov parc. KN „C“ č. 5798/76; 5798/88; 5798/104; 1305/1, 1307/10 a parc. KN „E“ č. 5790; 1305/2 - doručujeme verejnou vyhláškou
 7. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
 8. projektant: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
 9. dodávateľ: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
- Dotknuté org.- na vedomie:
10. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva
~ odb. ochrana krajiny a prírody
 11. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 13. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
 14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 15. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 16. spis

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 500



 Riešené objekty

Číslo parcely : 1307/12
Okres: Malacky
Obec: LÁB
Katastrálne územie: Láb

Rodinný dom
Laguna 421

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

 PROWAPROJEKT

DÁTUM: 09/2017

MIERKA: 1:500

AUTOR PROJEKTU:
Ing. Milan VORČÁK