



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako miestne, vecne a správne príslušný stavebný úrad 1. stupňa, (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61, § 68 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebného zákona“) v súlade a §61, §68 a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e verejnou vyhláškou začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom a všetkým známym a neznámym účastníkom konania

Stavby: **Rodinný dom typ BUNGALOV 1576**
Miesto stavby: na parc. č. 1627/42 kat. úz. Láb
Stavebníci: **Jozef Engelmayer a Andrea Engelmaerová,**
obaja bytom **Nejedlého 3205/3, 841 02 Bratislava**

ktorý dňa 26. 04. 2017 podali na stavebný úrad žiadosť vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením. Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Láb číslo OL-2017/193/2130/JL zo dňa 19.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.05.2017

Zmena stavby pred dokončením pozostáva:

v prístavbe garáže o rozmeroch 4,40 m x 9,50m zastrešenú pultovou strechou. Elektroinštalácia v garáži bude napojená do el. rozvádzača umiestneného v rodinnom dome.

Stavba rodinného domu je umiestnená tak, ako bola povolená rozhodnutím Obce Láb číslo SÚ-2012/51-18/A9/Le zo dňa 22.06.2012, právoplatné dňa 24.07.2012. Garáž bude pristavaná z pravej strany rodinného domu pri pohľade od komunikácie

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. Stavebný úrad v súlade so stavebným zákonom určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknuté orgány v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade – obce Láb v stránkové dni stavebného úradu (utorok od 12.30.-15.30h a piatok od 7.30.-13.00h– v iné dni po tel. dohovore). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a všetkým známym aj neznámym účastníkom konania - vlastníkom nehnuteľností „C“ č. 1627/41; 1513/2 a parc. reg. „E“ č. 1636, 1637, 1639, k. ú. Láb.



M. J.
Marián M o r a v č í k
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

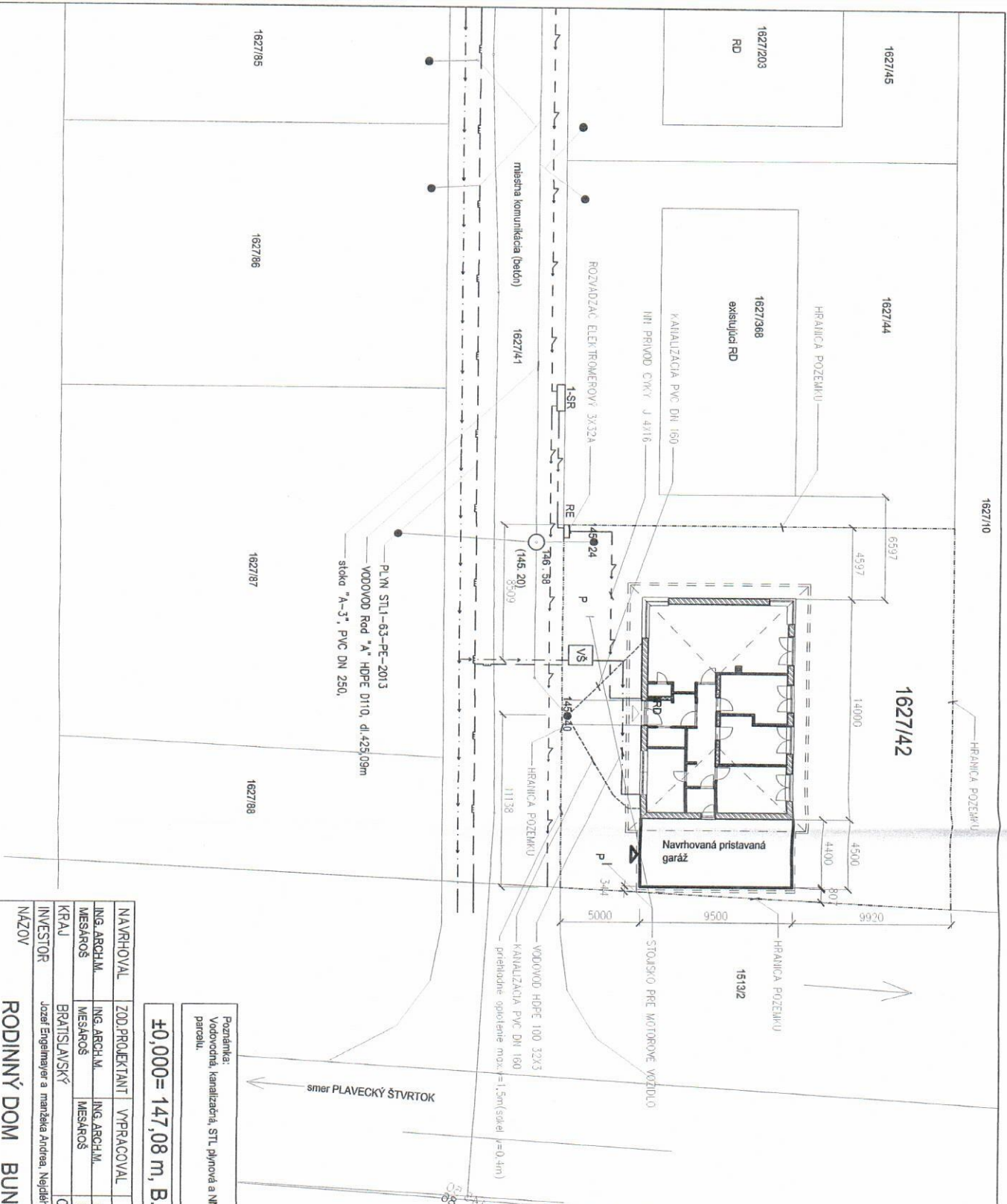
Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Prílohy: situačný výkres osadenia stavby

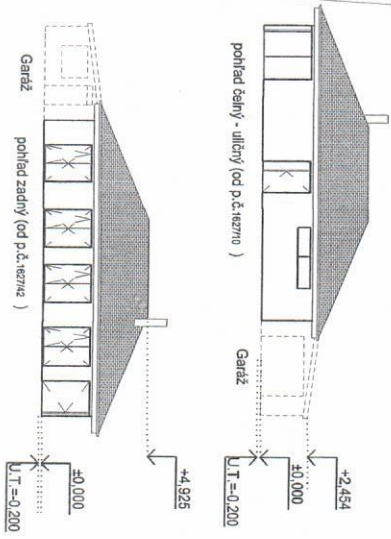
Doručí sa:

1. Stavebník: Jozef Engelmayer, Nejedlého 3205/3, 841 02 Bratislava
2. Andrea Engelmaerová, Nejedlého 3205/3, 841 02 Bratislava
3. Účastníci kon: Ing Richard Šišan, Skuteckého 1637/1, 901 01 Malacky
4. Mgr. Veronika Šišanová, Skuteckého 1637/1, 901 01 Malacky
Známym aj neznámym vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. „C“ č. 1627/41; 1513/2
a parc. reg. „E“ č. 1636, 1637, 1639, k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
5. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
6. Projektant: EUROLINE SLOVAKIA s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, P.O. BOX 68, 830 00 Bratislava 3
7. Stavebný dozor: Ing. arch. Miroslav Mesároš, č. d. 130, 900 68 Plavecký Štvrtok
Dotknuté orgány:
8. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva,
~ odb. ochrana krajiny a prírody
9. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
10. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
11. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Spis



Poznámka:
 Vodovodná, kanalizačná, STU, plynová a NN prípojka sú privedené na staršiu parcelu.

±0,000 = 147,08 m, B.p.v



NAVRIHOVAL	ZOD. PROJEKTANT	VYPRACOVAV	KRESLIL	VED. PROJEKTU
ING. ARCH. M. MESÁROŠ	ING. ARCH. M. MESÁROŠ	ING. ARCH. M. MESÁROŠ	ING. ARCH. M. MESÁROŠ	ING. ARCH. M. MESÁROŠ
KRAJ: BRATISLAVSKÝ OKRES: MALACKY				
INVESTOR	Jozef Engelmayer a manželka Andrea, Najdištno 3205/6, Bratislava (841 02)			
NAZOV	RODINNÝ DOM BUNGALOV 1576			
OBJEKT	Prístavaná garáž, Ldb p.č. 1627/42			
ČASŤ	ARCHITEKTURA			
PREDMET VÝKRESU	SITUÁCIA			1

AUTORSKÁ OCHRANA:
 Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa § 21 ods.(d.) z.č. 383/1997 Z.z.

