



Verejná vyhláška O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

stavby: Rodinný dvojdom typ Variant 511 a prípojky na inž. siete
miesto stavby: parc. č. 5798/98, 5798/208 k. ú. Láb
stavebník: PROMiprojekt, s.r.o. IČO: 35 894 431 so sídlom Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, ktorú konaní zastupuje konateľ Ing. Milan Vorčák bytom č. d. 529, 900 67 Láb

Stavebník podal dňa 9.10.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní pre hore uvedenú stavbu. Dňom podania žiadosti začalo konanie o povolení stavby.

Popis stavby:

Predmetom konania je novostavba rodinného dvojdomu Variant 511, ktorý je samostatne stojaci prízemný, nepodpivničený objekt so samostatnými vstupmi bez obytného podkrovia. Stavba je pravidelného obdĺžnikového tvaru max. rozmerov 12,00m x 15,750 m, zastrešená dvoma pultovými strechami.

Rodinný dvojdom tvorí:

DOM „A“ (trojizbový) – zádverie, chodba, samostatné WC, technická miestnosť, kúpeľňa, komora, obytná kuchyňa, spálňa a izba. Z obývacej izby a spálne vedie výstup na krytú terasu.

DOM „B“ (trojizbový) – zádverie, chodba, samostatné WC, technická miestnosť, kúpeľňa, komora, obytná kuchyňa, spálňa a izba. Z obývacej izby a spálne vedie výstup na krytú

Stavba bude realizovaná:

Základové konštrukcie sú navrhnuté z prostého betónu triedy C20/25, šírky 600 mm a 540 mm, a základové pätky pôdorysného rozmeru 1 000x1200 mm. Murivo celého objektu je navrhnuté z tehál HELUZ (alt. LEIER, POROTHERM, PORFIX, YTONG). Obvodové murivo je hr. 250mm. Vnútorne nosné priečky sú hr. 175 mm. Vnútorne deliace priečky sú hr. 140 mm a hr. 115 mm. Celý objekt je zateplený tepelnou izoláciou POLYSTYRÉN EPS-F hr. 140 - 160 mm. Stropnú konštrukciu nad prízemím tvorí sadrokartónový podhľad. Konštrukcia strechy je riešená ako drevený priehradový väzníkový krov. Strešný plášť je z betónovej krytiny, alt. z keramickej pálenej krytiny. Komínové teleso je navrhnuté ako komín HELUZ KLASIK, alt. z tvaroviek SCHIEDEL. Vonkajšia omietka je jemnozrnná, silikátová v kombinácii s kamenným obkladom. Okná a dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom, farba biela. Plastové okná a dvere je možné nahradiť aj výrobkami z drevených euro-hranolov s izolačným trojsklom. Teplovodné, klasické, plynové (alt. tepelné čerpadlo). Kotel je navrhovaný nástenný plynový kotel BUDERUS Logamax plus GB172-14T 120, (alt. tepelné čerpadlo vzduch – voda BUDERUS Logatherm WPLS4.2). Ohrev TÚV zabezpečený so zásobníkovým ohrievačom.

Vodovodná šachta "VŠ" spoločná pre oba RD bude umiestnená na parc.č. 5798/208 . Vo vodomernej šachte budú osadené dva vodomery merajúce spotrebu vody samostatne pre každý RD "A" aj RD "B".

Splaškové odpadové vody sú odvádzané z rodinných domov kanalizačnou prípojkou cez revíznú kanalizačnú šachtu "RŠ do uličnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané voľne do pôdy na pozemku. Prípojka el. bude z existujúceho NN káblového vedenia v príľahlej ulici.

Prístup bude z novovybudovanej prízjazdovej komunikácie na parcele č. 5798/88

Úžitková plocha:	DOM „A“	73,30 m ²
	DOM „B“	73,30 m ²
	SPOLU	146,60 m²
Obytná plocha:	DOM „A“	55,60 m ²
	DOM „B“	55,60 m ²
	SPOLU	111,20 m ²
Zastavaná plocha:		174,80 m²
Obostavaný priestor:		662,00 m³
Počet nadzemných podlaží:		1
Výška podlahy 1.NP		= ±0,000 = +152,45 m n. m.
Max. výška od ± 0,000		= + 4,400 m
Min. výška komínov od ± 0,000		= + 5,000 m

Rodinný dvojdom bude od susednej parcely č. 5798/97 osadený 3,50 m. Od parcely č. 5798/99 bude dvojdom osadený 3,50 m. Zozadu od parcely č. 5798/173 bude dvojdom osadený 11,850 m. Od ulice bude rodinný dvojdom osadený 5,00 m od uličnej čiary.

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

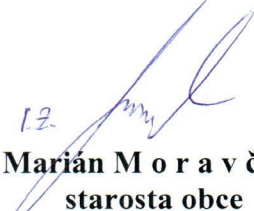
Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým vlastníkom okolitých nehnuteľností v kat. úz. Láb.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknuté orgány v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



12

Marián M o r a v č í k
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

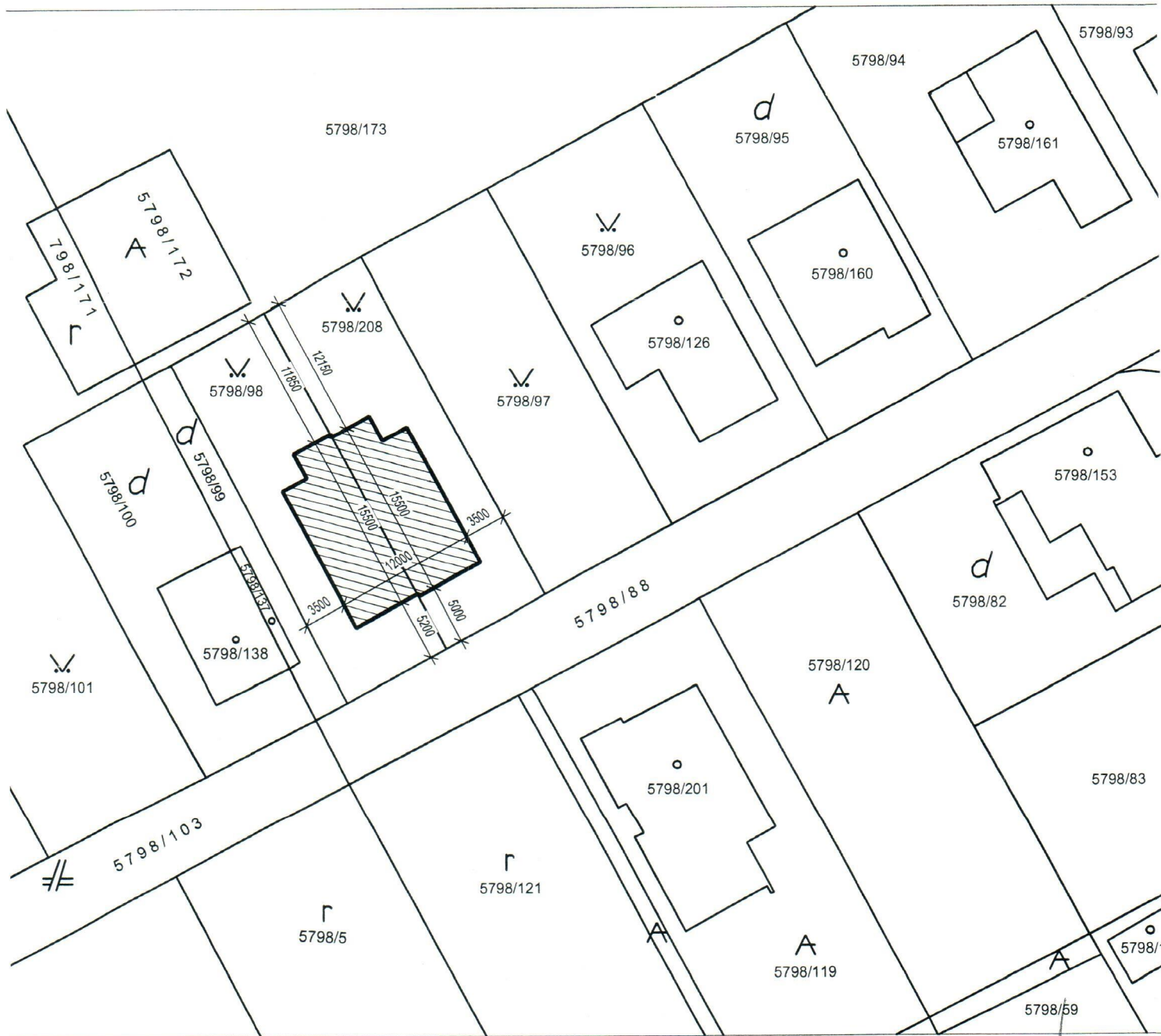
Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. stavebník: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
 2. účastníci kon.: PENZA s.r.o., č.d. 645, 900 33 Marianka
 3. PharmDr. Mária Lajprikova, Kmeťova 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji
 4. Janek Mário, Na Pántoch 12, 831 06 Bratislava
 5. Janekova Andrea, Na Pántoch 12, 831 06 Bratislava
vlastníkom pozemkov parc. KN „C“ č. 5798/76; 5798/88; 5798/104; 1305/1 a parc. KN „E“ č. 5790; 1305/2 -
doručujeme verejnou vyhláškou
 6. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhláškydf+er6
 7. projektant: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
 8. dodávateľ: PROMiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
- Dotknuté org. :
9. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva
~ odb. ochrana krajiny a prírody
 10. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 12. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
 13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 14. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 15. Spis

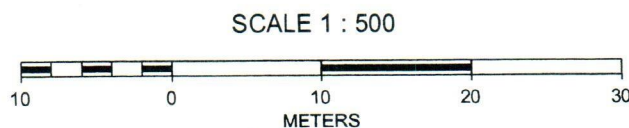
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Číslo parcely : 5798/98, 5798/208
Okres: Malacky
Obec: LÁB
Katastrálne územie: Láb

2 PROMiprojekt, s.r.o.
Lamačská cesta 45
841 03 Bratislava



Riešené objekty

Rodinný dvojdom Wariant 511	
	DÁTUM: 08/2017
ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	MIERKA: 1:500
	AUTOR PROJEKTU: Ing. Milan VORČÁK