



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e

účastníkom konania začatie územného a stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavby: **Rodinný dom Vicena**
Miesto stavby: p.č. **1627/472** k.ú. Láb
Stavebník: **František Vicena, bytom č.d. 64, 900 67 Láb**
Účel: **Trvalé bývanie**

Podal dňa 24.08.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom začalo konanie.

Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu, ktorý je navrhovaný ako jednopodlažný s pultovou strechou. Objekt nie je podpivničený. Prístup na pozemok je riešený z existujúcej prístupovej komunikácie. Terén je rovinatý a nie je nutné robiť svahové úpravy.

Výškovo je objekt osadený +/- 0,000=147.00 Bpv.

Dispozícia RD: vstup, WC, 3 izby, kúpeľňa, obývací priestor a technická miestnosť.

Výmera pozemku:	220 m ²
Obostavaný priestor	297 m ³
Zastavaná plocha	77,00 m ²
Úžitková plocha	65,27m ²
Obytná plocha	47,32 m ²
Obytné miestnosti	3
Sklon strechy	6°

Osadenie +0,00 je 0,40 m nad úroveň priľahlého terénu =147,00 m n m

Max. výška strechy: + 4,040 m od ± 0,000

Min. výška komína: + 4,285 m od ± 0,000

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Objekt bude pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou a zostavou. Splašková voda bude odvedená do revíznej šachty a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt bude napojený na verejný rozvod NN rozvod plynu, prípojkou NN a plynu s meraním na hranici pozemku. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora. Zdroj tepla pre vykurovanie objektu a prípravu TUV bude plynový kotol. Základy sú navrhnuté ako základové pásy z betónu B20 vystužených konštrukčne oceľou respektíve z debniacich tvárnic DT 30. Obvodové steny sú vytvorené z stavebného systému YTONG P2-400 PD hr. 300 mm. Nesnosné prvky sú riešené ako SDK hr. 100 mm. Strecha RD je pultová so sklonom 6 stupňov. Nosná časť krovu je riešená ako tesársky krov. Strop nad prvým nadzemným podlažím je navrhnutý ako zavesená SDK RF konštrukcia. Strešná krytina je navrhnutá ľahká strešná krytina (ROVA MAXIMA). Vonkajšie otvory sú plastové s osadeným izolačným trojsklom, $U_w=0,85$. Vnútorne dvere sú drevené s drevenou obložkovou zárubňou.

Dopravné riešenie: RD je napojený na miestnu komunikáciu, na parcele majiteľa sú zabezpečené 2 parkovacie miesta a 1 miesto verejne prístupne

Osadenie rodinného domu:

severozápadná fasáda 1,50 m od parc. 1627/63

severovýchodná fasáda 6,70 m od parc. č. 1627/41 - komunikácia

juhozápadná fasáda 6,702 m od parc. č. reg. KN E č. 1639

juhovýchodná fasáda 0,50 m od parc. 1627/65

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov reg. „C“ parc. č. 1627/40; 1627/41; 1627/90 a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1639, 1637, 1636 v kat. úz. Láb.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



12

Marián Moravčík
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

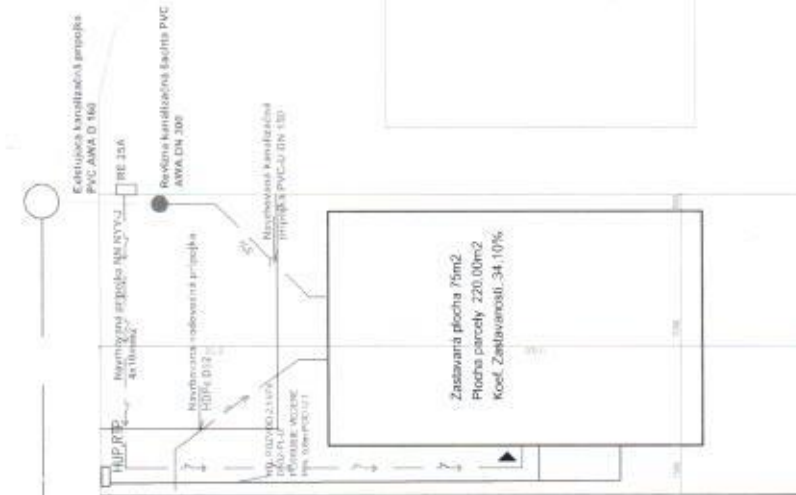
Doručí sa:

1. Stavebník: František Vicena, bytom č.d. 64, 900 67 Láb
 2. Účastníci kon: Vicena Miroslav, č. d.64, 900 67 Láb
Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. KN „C“ č. 1627/40; 1627/41; 1627/90
a parc. reg. KN „E“ č. 1636, 1637,1639 k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
 3. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
 4. Projektant: Ing. Patrik Šťastný, Studienka 270, 908 75 Studienka
 5. Stavebný dozor: Ing. Mário Longauer, Hlboká 15, 901 01 Malacky
- Dotknuté orgány:
6. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva,
~ odb. ochrana krajiny a prírody
 7. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 8. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 9. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
 10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 11. Spis

VODOVOD PVC-U D 110 PN 10

1627/67

1627/66



1627/68

1627/187

1627/188

±0,000=147,00 mm

Názov stavby:	Rodinný dom Vácena		
Investor:	František Vácena, Lab 64, 900 57 Lab		
Miesto stavby:	p.č. 1627/172 k.ú. Lab, okres Malacky		
Stupeň projektu:	Projekt pre stavebné povolenie		
Projektant:	Ing. Peter Štefny		
Zodp. projektant:	Ing. Peter Štefny, Studena 270, 908 75 Studena		
Názov výkresu:	Situácia-prípojky inžinierske siete	Číslo výkresu:	01
Datum:	07/2018	Mierka:	1:150
Zhľadok:	4/2018		