

# NÁVRH

## Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2019 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo v obci Láb podľa § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. ... /2019 o výške miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len ako „VZN“):

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Obec Láb týmto VZN ustanovuje na území obce Láb v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. Účelom tohto VZN je ustanoviť sadzby poplatku. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Láb uvedená v :
  - a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie"),
  - b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
  - c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 139b, ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
  - d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 2, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.
4. Predmetom poplatku je pozemná stavba na území obce Láb, ktorá spĺňa podmienky uvedené v ods. 2 body a), b), c) a d) tohto VZN.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.

## § 2 Sadzba poplatku

1. Obec Láb ustanovuje sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
  - a) stavby na bývanie,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - e) ostatné stavby.
  
2. Sadzba poplatku za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je týmto VZN pri jednotlivých stavbách stanovená nasledovná:
  - a) 17,50 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> pri stavbe na bývanie,
  - b) 17,50 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 17,50 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> priemyselnej stavby a stavby využívanej na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - d) 17,50 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - e) 17,50 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> pre ostatné stavby.

## § 3 Použitie výnosu a správa poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
  
2. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území, v ktorom v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala.
  
3. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu, vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) zariadenia slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) zariadenia sociálneho bývania,
  - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
  - e) zdravotníckeho zariadenia,
  - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,

- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,  
h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
4. Informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov budú zverejnené raz ročne k 31. máju na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.
5. Správu poplatku, ktorý bol uložený na území obce Láb, vykonáva obec Láb.

#### **§ 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Láb dňa ..... uznesením č. ....
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01.2020.

.....  
Marián Moravčík, v.r.  
starosta obce Láb

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Láb dňa 25.11.2019  
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce Láb dňa .....  
Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke obce Láb dňa 25.11.2019  
Návrh VZN stiahnutý z internetovej stránky obce Láb dňa .....  
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Láb dňa .....  
VZN zverejnené na internetovej stránke obce Láb dňa .....  
VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020