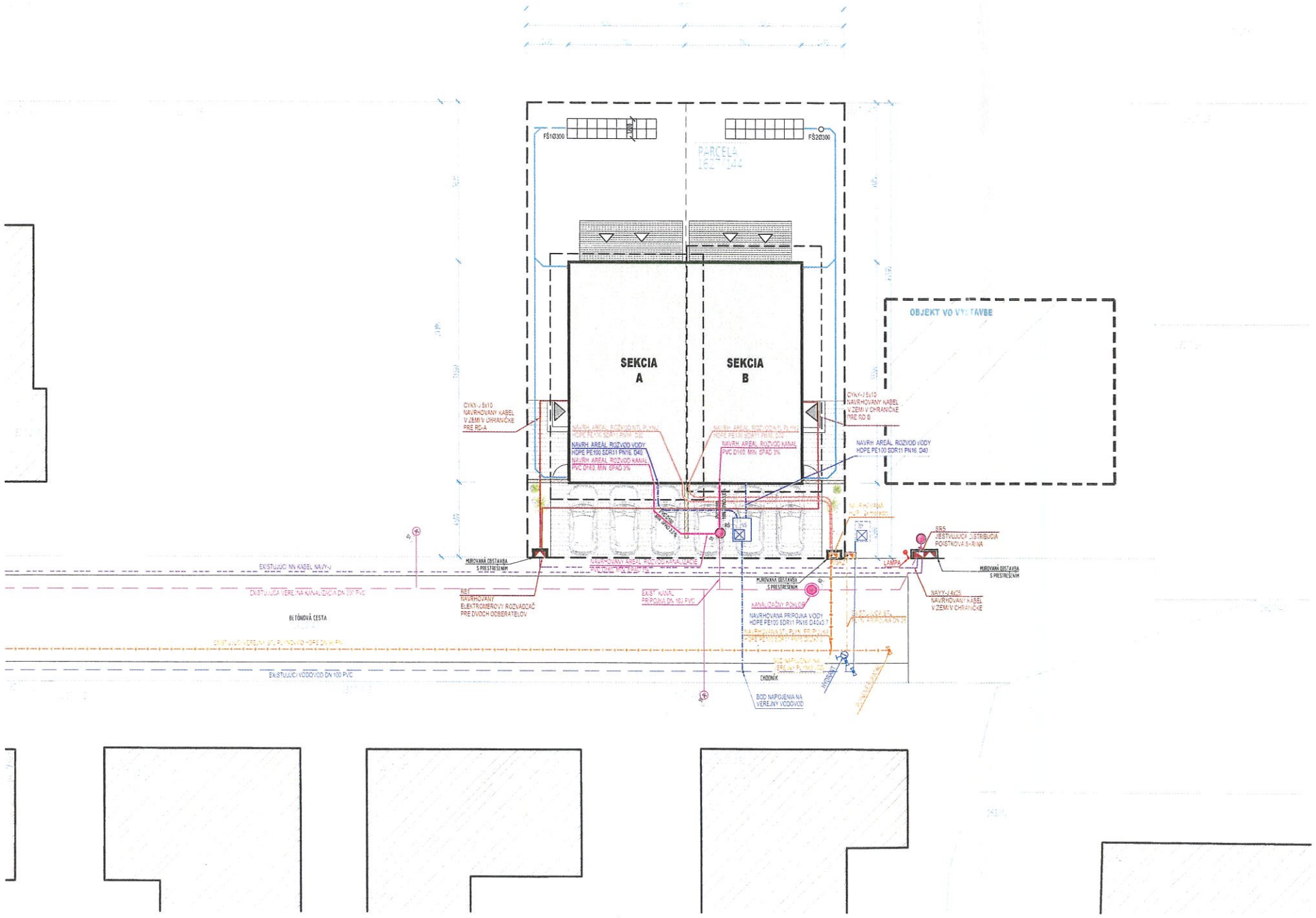

LEGENDA

- KATASTER
- RIEŠENÁ PARCELA
- NOVÁ PARCELÁCIA
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- POLOHA PÔVODNÉHO OBJEKTU
- VRSTEVNICE - ZAMERANIE
- OPLOTENIE POZEMKU
- PLÁNOVANÁ POLOHA OPORNÉHO MÚRU
- ZMENA POLOHY PLÁNOVANÉHO OPORNÉHO MÚRU
- NAVRHOVANÝ OPORNÝ MÚR
- PLÁNOVANÁ POLOHA RODINNÝCH DOMOV - NIEJE SÚČASŤOU PROJEKTU
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- NAVRHOVANÁ DOSTAVBA
- SPEVNENÉ PLOCHY
- TERASA
- PREKRYTIE VSTUPU
- ZATRÁVNENÁ PLOCHA
- 194/403 PARCELNÉ ČÍSLO
- HLAVNÝ VSTUP NA POZEMOK
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- HLAVNÝ VJAZD PRE AUTOMOBILY

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

- VEREJNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- VEREJNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZ. POTRUBIE
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- VEREJNÉ EL. VZDUŠNÉ VEDENIE
- EL. VZDUŠNÁ PRÍPOJKA
- VEREJNÉ EL. ZEMNÉ VEDENIE
- EL. ZEMNÁ PRÍPOJKA
- VEREJNÉ PLYNOVÉ POTRUBIE
- PLYNOVÁ PRÍPOJKA

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- EL. PRÍPOJKA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- MzRZ MERANIE PLYNU + HLAVNÝ UZÁVER PLYNU
- DR DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
- RIS EL. SKRIŇA EXISTUJÚCA
- PRIS EL. SKRIŇA EXISTUJÚCA
- RE EL. SKRIŇA NAVRHOVANÁ
- VŠ EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA
- RŠ EXISTUJÚCA REVÍZNA ŠACHTA
- VJ NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA JAMA
- VB NAVRHOVANÝ VSAKOVACÍ SYSTÉM
- AN ZBERNÁ NÁDRŽ NA DAŽĎOVÚ VODU

TECHNICKO-HOSP. UKAZOVATELE

PLOCHA POZEMKU -p.č. 1627/144	526 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA RD A+B	188,86 m²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA RD A	76,18 m²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA RD B	76,18 m²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA RD A+B	152,36 m²
OBOSTAVANÝ OBJEM RD A+B	982,0 m³
SPEVNENÉ PLOCHY	129,6 m²
PLOCHY ZELENE	207,24 m²
KOEFICIENT ZELENE	39%
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	36%

POZNÁMKY

- PROJEKT SLÚŽI PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NESLÚŽI PRE REALIZÁCIU STAVBY A NENAHRÁDZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU
- VŠETKY ROZMERY JE POTREBNÉ PREKONTROLOVAŤ NA STAVBE !! V PRÍPADE ZISTENIA VÝRAZNÝCH ODCHÝLIEK KONTAKTOVAŤ ZODPOVEDNÉHO PROJEKTANTA.
- NAVRHOVANÉ MATERIÁLY SÚ REFERENČNÉ, V PRÍPADE ZMENY JE POTREBNÉ ZACHOVAŤ ROVNOCENNÉ TECHNICKÉ PARAMETRE A KVALITU !!
- PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU JE NUTNÉ KOORDINOVAŤ S DOKUMENTÁCIAMI PROFESÍ.
- PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOM A VO VERTIKÁLNOM SMERE PRED ZAHÁJENÍM PRÁC JE NUTNÉ PREVEsŤ VYTÝČENIE INŽINIERSKYCH VEDENÍ.
- TRIEDU A DRUH BETÓNU, RIEŠIŤ SO SPECIFICKOU KONŠTRUKCIOU VŠ STATICKÝ POSUDOK, KTORÝ JE VYPRACOVANÝ V SÚLADE SO SÚVISIACIMI PLATNÝMI NORMAMI STN, EN A TECHNOLOGICKÝM PREDPISMI. PODROBNÉ VÝKRESY VÝSTUŽE A VÝKAZY MATERIÁLOV SÚ SÚČASŤOU REALIZAČNÉHO PROJEKTU ODPORÚČAME VYHOTOVIŤ IV PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ JE NUTNÉ KONTAKTOVAŤ STATIKA PROJEKTU, KAŽDÚ ZMENU TREBA PREHODNOTIŤ SO STATIKOM.
- PRED BETÓNÁŽOU ZÁKLADOVEJ DOSKY PO ZHUTNENÍ PODKLADOVÝCH VRSTIEV JE POTREBNÉ VYHOTOVIŤ SKÚŠKU TESNOSTI A PREKONOSŤ POTRUBÍ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE.
- NA PREDMETNEJ PARCELE NEBOL VYKONANÝ HYDROGEOLOGICKÝ PRIESKUM AK SA ZISTÍ VYSOKÁ SPODNÁ VODA BUDE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ SPODNÚ STAVBU HYDROIZOLÁCIOU VOČI TLAKOVEJ VODE A RADÓNU AK SA ZISTÍ AJ NIE OKOLNOSTI BUDE MUSIEŤ BYŤ PRIZVANÝ STATIK PROJEKTU K ZABEZPEČENIU PREKONOTNÉ SPÔSOBU ZAKLADANIA.
- ARCHITEKTONICKÉ DIELO AKO AJ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PODLIEHA AUTORSKEJ OCHRANE PODĽA ZÁKONA Č. 618/2003 Z.z. O AUTORSKOM PRÁVE SÚVISIACICH S AUTORSKÝM PRÁVOM I AUTORSKÝ ZÁKON I V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV. VÝROBA NAPODOBENÍN ALEBO ROZMNOŽENÍN BEZ PÍSOMNÉHO SÚHLASU AUTORA JE PORUŠENÍM AUTORSKÝCH PRÁV A TRESNÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

MAKKI - architekt s.r.o.
Hraničná 41, 821 05 Bratislava
IČO: 47 399 473, DIČ:2023874831
IČ DPH:SK2023874831
makki@makki.sk, www.makki.sk

MAKKI-architekt, s.r.o.
HRANIČNÁ 18, 821 05 BRATISLAVA, TEL.: +421 904 251 965
makki@makki.sk, www.makki.sk, www.facebook.com/makki.sk

NÁZOV STAVBY:

DVOJDOM

OBEC:	LÁB
KATAST. ÚZEMIE:	LÁB
OKRES:	MALACKY
PARCELNÉ Č.:	1627/144
INVESTOR:	MPPI s.r.o., LÁB 584, PSČ 900 67 LÁB

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: **PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

DÁTUM:	11/2018	ZÁKAZKA Č.:	1705	FORMÁT: 297x630	MIERKA: 1:200
KRESLIL:		Ing. arch. Erik MAKKI, Ing. arch. Ivan MAGALA		PARÉ Č.:	VÝKRES Č.: 00
AUTOR. PROJEKTU:		Ing. arch. Erik MAKKI, Ing. arch. Ivan MAGALA			
ZODP. PROJEKTANT.:		Ing. arch. Erik MAKKI			
OBSAH VÝKRESU:		**SITUÁCIA**			

Dokumentácia overená v stavebnom konaní, je podkladom na uskutočnenie stavby. Platnosť stavebného povolenia
č.: OÚ-MA-OVBP1-2019/016794/DT
Za oňa: - 1 -07- 2019 Podpis

OBEC LÁB