

ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ podľa § 88 ods. 1 písm.b) a § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: **„Rodinný dvojdom DILONGA a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)“** na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/143 v k. ú. Láb, Topoľová ulica, B2 Stránky, stavebníkovi: **MPP I s.r.o.**, 900 67 Láb 289, IČO: 46 529 098, podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava.

Pre dokončenie stavby podľa ustanovenia § 88a ods. 4 s použitím § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

Členenie stavby – stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dvojdom DILONGA a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)

SO 01 Rodinný dvojdom DILONGA

Stavba rodinného dvojdomu je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/143 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii – číslo výkresu 00 v mierke 1 : 200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki.

Štádiom rozostavanosti stavby rodinného dvojdomu – zrealizované základy a hrubá stavba rodinného dvojdomu so zastrešením, osadené plastové okná a vchodové dvere, zrealizované vonkajšie a vnútorné omietky. Stavba je v teréne už osadená.

Stavba rodinného dvojdomu je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/143 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie Topoľová ulica parcela registra „C“ č. 1627/40 k. ú. Láb):

- 2,450 m od hranice pozemku parcela č. 1627/144 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 2,450 m od hranice pozemku parcela č. 1627/13 k. ú. Láb (prvý zadný roh RD)
- 4,500 zasunutý do vnútra pozemku parcela č. 1627/143 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)
- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt. Stavba je nepodpivničená, dvojpodlažná budova zastrešená pultovou strechou so sklonom 3°. Je rozdelený na dve identické samostatné bytové jednotky A a B.
- pôdorys objektu je v tvare obdĺžnika s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 14,00 x 11,11 m

Dispozičné riešenie:

1.NP obsahuje:

RD A – vstup, WC, pracovňa, sklad/komora, hlavný obytný priestor, schodisko, terasa

RD B – vstup, WC, pracovňa, sklad/komora, hlavný obytný priestor, schodisko, terasa

2. NP obsahuje:

RD A – chodba, šatník, 3 x izba, hygiena

RD B – chodba, šatník, 3 x izba, hygiena

Základné technické údaje:

- | | | |
|---|------------------|-----------------------|
| - | úžitková plocha | 245,98 m ² |
| - | obytná plocha | 177,84 m ² |
| - | zastavaná plocha | 155,50 m ² |

- najvyšší bod strechy od $\pm 0,000$: +7,960 m
- koeficient zastavanosti 29 %

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

- založenie na základových pásoch
- základové pásy sú stupňovité, v základovej škáre majú šírku 700 mm, pod obvodovými stenami, resp. 1200 mm, pod spoločnou vnútornou nosnou stenou.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- Obvodové nosné steny sú murované z pórobetónových tvárnic Ytong Statik P4-550, hrúbky 250 mm, na lepiacu maltu Ytong. Objekt je stužený priečkami z pórobetónových tvárnic Ytong P2-500, hrúbky 150 mm. Súčasťou nosných stien sú prefabrikované nosné preklady, resp. železobetónové prievlaky zmonolitnené s vencom. Na prvky je použitý je betón min. triedy C25/30, oceľ B500.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

- železobetónový veniec má výšku 250 mm, použitý je betón minimálnej triedy C25/30 + oceľ B500
- stropná doska je navrhnutá ako monolitická železobetónová, celková hrúbka je 250 mm, súčasťou stropu sú aj železobetónové vence
- železobetónový veniec podkrovia má šírku aj výšku 250 mm

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

- na konštrukciu pultového krovu je použité drevo typu *KVH*, triedy C24
- pomúrnice majú prierez 150/150 mm a sú kotevné do obvodového železobetónového venca

KOMÍNOVÉ TELESO

- súčasťou objektu je jedno komínové teleso na plyn, vedené v interiéri a vyvedené nad strechu, komín je zaústený do výšky 7,960 mm nad úroveň $\pm 0,000$

SCHODISKO

- schodisko je dvojramenné, železobetónové

VÝPLNE OTVOROV

- vonkajšie dverné a okenné otvory sú navrhnuté plastové, osadené izolačným trojsklom a celoobvodovým kovaním

ÚPRAVY POVRCHOV

- Vnútorné povrchy stien budú riešené náterom na interiérovej omietke. Tá je navrhovaná ako jednovrstvová vápenno-cementová.
- Vonkajšie steny budú opatrené zatepovacím systémom s vrchnou silikátovou omietkou.
- Konečná povrchová úprava v mieste sokla je navrhnutá z tenkovrstvovej ušľachtilej mozaikovej omietky na báze kamennej drte a akrylátov.
- V sanitárnych priestoroch sú navrhnuté obklady a dlažby z keramických obkladov.
- vykurovanie: ako zdroje tepla sú navrhnuté dva plynové kondenzačné kotly PROTHERM CONDENS KKO, TYP 12 KKO, výkon 4,4-13,2 kW
- zrážková voda bude odvedená odpadovým dažďovým potrubím do vsakovacieho systému na pozemku investora
- statická doprava bude riešená priamo na pozemku parcela č. 1327/143 k. ú. Láb pre každú bytovú jednotku RD budú vytvorené tri parkovacie miesta, z toho jedno verejne prístupné

Dopravné napojenie:

- parcela registra „C“ č. 1627/143 k. ú. Láb je napojená na komunikáciu v obci Láb – Topoľová ulica

Napojenie na inžinierske siete:

Elektro:

- V rámci vonkajších rozvodov bude prípojka vedená z jestvujúcej podzemnej distribučnej poistkovej skrine SR5 do novo navrhovaného elektromerového rozvádzača pre dvoch odberateľov RE1. V jestvujúcej poistkovej skrini SR5 sa osadia 63A poistky. Kábel medzi poistkovou skriňou a elektromerovým rozvádzačom RE1 je NAYY-J 4x25, vedený vo výkope a ukončený v navrhovanom elektromerovom rozvádzači RE1 mimo križovania iných sietí vo vyznačenej trase. Elektromerový rozvádzač pre dvoch odberateľov RE-1 bude umiestnený na verejne prístupnom mieste.

Voda:

- Dvojdom bude zásobovaný z verejného vodovodu DN100 vedeného v cestnej komunikácii. Dvojdom sa nachádza na parcele číslo 1627/143, kde je navrhovaná vodomerná šachta s dvomi meradlami pre každú bytovú jednotku samostatne. Do jedného metra za hranicou pozemku bude osadená navrhovaná vodovodná šachta s dvomi vodomermi s rozmerom šachty 1200x900x1500 mm s poklopom 600x600 mm. Vodovodná prípojka je existujúca DN32 vyvedená na riešený pozemok.

Kanalizácia:

- Navrhovaná je revízná šachta z materiálu PP vnútorného Ø 600 mm. Revízná šachta je na teréne ukončená liatinovým poklopom Ø 600 mm uloženým na betónovom ráme. Navrhovaná gravitačná prípojka splaškovej kanalizácie je z materiálu PVC DN150, s min. spádom 3,00% o dĺžke cca 3,575 m. Pôvodná kanalizačná prípojka bude demontovaná. Areálová kanalizácia je pred objektom PVC DN150.

Plyn:

- Pred parcelou číslo 1627/143 sa nachádza v cestnej komunikácii verejný STL plynovod zemného plynu DN90, na ktorý je napojená existujúca STL plynovodná prípojka zemného plynu D25 ukončená v plynomernej dvojskrinke osadenej na hranici pozemku. Skrinka bude obmurovaná.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2018/012015 zo dňa 05.09.2018)
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k stavbe dvojdomu mimo zastavaného územia obce Láb.
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2018/011982 zo dňa 27.08.2018)
S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou.
Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.
V prípade vzniku nebezpečných stavebných odpadov vzniká povinnosť odovzdať tieto odpady len oprávnenej organizácii/odberateľovi v zmysle zákona o odpadoch.
- **OR PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát** (stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-015/2012 zo dňa 17.01.2012)
Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110, na každý RD žiadame navrhnuť 3 parkovacie státia (do tohto počtu je možné zahrnúť aj garážové miesto) z toho min. 1 verejne prístupné.
- **OR PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát** (vyjadrenie zo dňa 20.05.2019)
Súhlasí s navrhovaným riešením.

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky** (stanovisko č. ORHZ-MA1-2019/000012 002 zo dňa 18.01.2019)

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Upozornenie: Z predloženého riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je zrejmé, že požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby zasahuje do susedného pozemku (pare. č. 1627/13, 1627/16, 1627/144). V súlade s § 79 ods. 4 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na čl. 2.6.1 STN 92 0201-4 sa rieši určenie tohto požiarne nebezpečného priestoru v rámci stavebného konania.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 10.09.2018)

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom $2 \times 20 \text{ kW} = 40 \text{ kW}$ (čo predstavuje max. súčasný výkon $2 \times 10 \text{ kW} = 20 \text{ kW}$) bude zabezpečený z existujúceho káblového vedenia NN. Rodinný dvojdom bude napájaný zemnou káblovou prípojkou typu AYKY $4 \times 25 \text{ mm}^2$ podľa zmluvy o pripojení č. 121808862 a 121808850.

Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači s priezorníkom osadeným vo výške 1 až 1,7 m nad úrovňou terénu. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod, prípadne z verejného priestranstva. Hlavný istič pred každým elektromerom v elektromerovom rozvádzači žiadame použiť s menovitým prúdom $3 \times 25 \text{ A}$ (charakteristika B).

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/KS/0320/2018/Gá zo dňa 13.09.2018)

Súhlasí s realizáciou uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby,

Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01.

Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002490918 a 7002440918.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).

Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pre p. č. 1627/143 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D32 PN 90kPa, PE - ID 2266833.

DRZ bude spoločná pre dve odberné miesta (7002490918 a 7002440918) a bude trvalo prístupná a otvárateľná z verejného priestranstva pre pracovníkov SPP – distribúcia, a.s..

Bez súhlasu SPP - distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky** (vyjadrenie č. 353/08-2018 zo dňa 27.08.2018)

V súčasnosti uvedená nehnuteľnosť / parcela nie je napojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Napojenie navrhovanej novostavby rodinného dvojdomu na pitnú vodu je navrhnuté na existujúcu vodovodnú prípojku LDPE D32, vybudovanú súčasne s verejným vodovodom.

Stavebník zabezpečí vybudovanie spoločnej vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm so zabudovaným vstupným oceľovým poklopom 600x600 mm a so zabudovanými oceľovými stúpadlami.

Alternatívne je možné (po individuálnej dohode) použiť plastovú vodomernú šachtu s priemerom min. 1000 mm, so zabudovanými stúpadlami a vstupným poklopom priemeru 600 mm.

Vodomernú šachtu požadujeme osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, na pozemku stavebníka, v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou. Vodovodná prípojka musí byť priama, bez spojov, lomov a zakrivení.

Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).

Montáž vodomeroz zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu.

Napojenie navrhovanej novostavby rodinného domu na kanalizáciu je navrhnuté cez existujúcu kanalizačnú prípojku PVC-U D160, vybudovanú súčasne s verejnou kanalizáciou.

Stavebník zabezpečí osadenie spoločnej revíznej kanalizačnej šachty na existujúcu kanalizačnú prípojku. Revízna šachta bude osadená na pozemku stavebníka, v mieste ukončenia, v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa).

Miesto osadenia revíznej šachty treba prispôsobiť skutočnému miestu ukončenia kanalizačnej prípojky.

Revízna kanalizačná šachta musí byť typizovaná z materiálu PVC-U DN300 resp. DN400 (plastová kanalizačná šachta AWA- RLM) s poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu. Verejná kanalizácia je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie odpadových vôd, vypúšťanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je zakázané. Likvidáciu dažďových vôd odporúčame riešiť individuálne vybudovaním samostatného vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka.

V prípade dodržania stanovených podmienok pripojenia súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojenia, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.

V zmysle § 22 ods. 1) a § 23 ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) bude odberateľ pripojený na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu až po uzavretí zmluvy o dodávke pitnej vody resp. odvádzaní splaškových vôd uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti na verejný vodovod.

K uzatvoreniu zmluvy na dodávku pitnej vody je nutné priložiť projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky (resp. PD montáže vodomera) vypracovanú zodpovedným projektantom, ktorá bude obsahovať: výpis z katastrálnej mapy, technickú správu, prehľadnú situáciu, plán vodomernej šachty a kladačský plán vodovodnej prípojky (resp. vodomernej zostavy).

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6611918365 zo dňa 01.07.2019)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je

oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

- **Obec Láb** – ochrana ovzdušia (záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OŽP/2018/321/4317/EM zo dňa 24.08.2018)
Osadenie kotlov uskutočniť podľa projektovej dokumentácie odborne spôsobilým technikom vo výstavbe.
K žiadosti o súhlas na uvedenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky predložiť záznam o osadení plynových kotlov odborne spôsobilým pracovníkom a potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov.
- **Obvodný banský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 596-1483/2015 zo dňa 02.06.2015)
Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmových územiach stavieb nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Iné podmienky:

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Odvod dažďovej kanalizácie bude riešený mimo obecnej kanalizácie.
- Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Stavbu oplotenia budovať len na základe ohlásenia Obci Láb.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavba sa uskutočňuje dodávateľsky. Dodávateľ stavby: MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

ODÔVODNENIE

Dňa 03.05.2019 podal stavebník – spoločnosť MPP I s.r.o., so sídlom 900 67 Láb 289, IČO: 46 529 098 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dvojdom DILONGA a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/143 v k. ú. Láb.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. OL-2019/217/1481/JT zo dňa 17.05.2019 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu v ktorej je možné vzniesť námietky. Pozemok parcela č. 1627/143 (výmera 525 m², ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Michal Kain r. Kain – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 693 – Zmluva o výstavbe uzatvorená dňa 03.05.2019.

V rozhodovaní sa stavebný úrad opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na zistený skutkový stav stavebný úrad výzvou na pozastavenie stavebných prác dňa 23.04.2019 zastavil všetky stavebné práce na predmetnej stavbe rodinného dvojdomu na pozemku parcela č. 1627/143 k. ú. Láb.

Podľa § 88a ods.1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady a tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona: Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 18 ods. 1 zákona o správnom konaní: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastník konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24 ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok

Podľa § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14 ods. 2 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona: Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,

- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 32 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané nakoľko rodinný dvojdom je v súlade s územným plánom. Rovnako v konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 88a, § 61, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež stavebný úrad skúmal, či stavba spĺňa podmienky a požiadavky z hľadiska schváleného územného plánu a § 39a a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 03.05.2019
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 693
- súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností zo zásahom požiarne nebezpečného priestoru do ich pozemku
- projektová dokumentácia vypracovaná MAKKI-architekt s.r.o. - Ing. arch. Erik Makki
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2018/012015 zo dňa 05.09.2018

- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OÚ-MA-OSZP-2018/011982 zo dňa 27.08.2018
- stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-32-015/2012 zo dňa 17.01.2012
- vyjadrenie OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky zo dňa 20.05.2019
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2019/000012-002 zo dňa 18.01.2019
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 10.09.2018
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/KS/0320/2018/Gá zo dňa 13.09.2018
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA s.r.o., Malacky č. 353/08-2018 zo dňa 27.08.2018
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611918365 zo dňa 01.07.2019
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OŽP/2018/321/4317/EM zo dňa 24.08.2018
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 596-1483/2015 zo dňa 02.06.2015 a iné

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

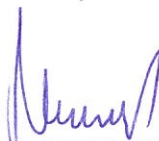
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 150,00 EUR bol zaplatený dňa 14.05.2019.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.




Marián MORAVČÍK
 starosta obce

Doručuje sa:

1. MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
2. Michal Kain, 900 67 Láb 318 - doručenie verejnou vyhláškou
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Martin Sivák, 900 67 Láb 244 - doručenie verejnou vyhláškou
4. MUDr. Štílián Nenovský, 900 67 Láb 296 - doručenie verejnou vyhláškou
5. Gabriela Nenovská, 900 67 Láb 296 - doručenie verejnou vyhláškou
6. Peter Raninec, 900 67 Láb 513 - doručenie verejnou vyhláškou
7. Mário Vicen, 900 67 Láb 512 - doručenie verejnou vyhláškou
8. Martina Vicenová, 900 67 Láb 512 - doručenie verejnou vyhláškou
9. GALMISTAV, s.r.o., 900 67 Láb 37 - doručenie verejnou vyhláškou
10. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. - Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
11. Ing. Peter Špánik, PhD., Na výhone 1746/67, 908 77 Borsdký Mikuláš - doručenie verejnou vyhláškou
12. zhotoviteľ: MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
13. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)

dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

14. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. OR Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 886, 901 01 Malacky
17. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
23. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
24. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
25. tu

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289
2. Michal Kain, 900 67 Láb 318
3. Martin Sivák, 900 67 Láb 244
4. MUDr. Štílián Nenovský, 900 67 Láb 296
5. Gabriela Nenovská, 900 67 Láb 296
6. Peter Raninec, 900 67 Láb 513
7. Mário Vicen, 900 67 Láb 512
8. Martina Vicenová, 900 67 Láb 512
9. GALMISTAV, s.r.o., 900 67 Láb 37
10. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava
11. Ing. Peter Špánik, PhD., Na výhone 1746/67, 908 77 Borsdký Mikuláš
12. zhotoviteľ: MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- I. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/40 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa **11 -07- 2019**



rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **11 -07- 2019** Ukončené dňa: