

O B E C L Á B, Hlavná ulica č. 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2019/215/1482/JT

Láb 17.05.2019

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

„Rodinný dvojdom DILONGA“ Láb, Topoľová ulica, B2 Stránky

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1627/61 v katastrálnom území Láb.

Spoločnosť **MPP I s.r.o.**, 900 67 Láb č. 289, IČO: 46 529 098

Preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

Stavba rodinného dvojdomu DILONGA je samostatne stojaca, nepodpivničená, dvojpodlažná budova zastrešená pultovou strechou so sklonom 3°. Je rozdelený na dve identické samostatné bytové jednotky (BJ) A a B. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o max. rozmeroch 14,00 m x 11,11 m.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Objekt je pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou. Splašková kanalizácia je odvedená do revíznej šachty DN 600 a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt je napojený na verejný rozvod NN, prípojkou NN s istením 25A a meraním na hranici pozemku, pre každú bytovú jednotku samostatne. Objekt je napojený na rozvod plynu s meraním pre každú bytovú jednotku samostatne.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora pre každú bytovú jednotku RD budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu 00, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Počet izieb 2 RD: 2 x 4 izby

Počet podlaží: 2

Výmera pozemku spolu: 564 m²

Zastavaná plocha spolu:: 155,50 m²

Úžitková plocha spolu: 245,98m²

Obytná plocha spolu: 177,84 m²

Sklon strechy: 3°

Koeficient zastavanosti: 28%

Rozostavanosť k 23.04.2019:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + zastrešenie
- osadené plastové okná a vchodové dvere

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 7.30 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

1. MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
2. Pavol Vajarský, 900 67 Láb 583 - doručenie verejnou vyhláškou
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Matilda Foltínová, Janka Kráľa 1000/6, 900 31 Stupava - doručenie verejnou vyhláškou
4. Tomáš Greif, 900 67 Láb 154 - doručenie verejnou vyhláškou
5. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručenie verejnou vyhláškou
6. František Pír, 900 67 Láb 207 - doručenie verejnou vyhláškou
7. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230 - doručenie verejnou vyhláškou
8. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500 - doručenie verejnou vyhláškou
9. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360 - doručenie verejnou vyhláškou
10. Františka Pírová, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
11. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255 - doručenie verejnou vyhláškou
12. Veronika Pírová, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
13. Jozef Kolandra, 900 67 Láb č. 230 - doručenie verejnou vyhláškou
14. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322 - doručenie verejnou vyhláškou
15. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hrobákova 4, 851 02 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
16. Ing. Peter Špánik, PhD., Na výhone 1746/67, 908 77 Borský Mikuláš – doručenie verejnou vyhláškou
17. zhotoviteľ: MPP I s.r.o., 900 67 Láb č. 289 – doručenie verejnou vyhláškou
18. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/40 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
19. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
22. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
28. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
29. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
30. tu

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289
2. Pavol Vajarský, 900 67 Láb 583
3. Matilda Foltínová, Janka Kráľa 1000/6, 900 31 Stupava
4. Tomáš Greif, 900 67 Láb 154
5. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
6. František Pír, 900 67 Láb 207
7. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230
8. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500
9. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360
10. Františka Pírová, 900 67 Láb 263
11. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255
12. Veronika Pírová, 900 67 Láb 263
13. Jozef Kolandra, 900 67 Láb č. 230
14. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322
15. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. - Ing. arch. Erik Makki, Hrobákova 4, 851 02 Bratislava
16. Ing. Peter Špánik, PhD., Na výhone 1746/67, 908 77 Borský Mikuláš
17. zhotoviteľ: MPP I s.r.o., 900 67 Láb č. 289

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/40 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **29-05-2019**



oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **29-05-2019** Ukončené dňa:

