

**OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

**„Rodinný dvojdom“
Láb, Topol'ová ulica, B2 Stránky**

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1627/144 v katastrálnom území Láb. Spoločnosť **MPP I s.r.o.**, 900 67 Láb č. 289, IČO: 46 529 098 Preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

Stavba rodinného dvojdomu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt. Je rozdelený na dve identické samostatné bytové jednotky RD - A RD - B. RD - A má pultovú strechu so sklonom 9° a sekcia RD - B má pultovú strechu so sklonom 13°. Objekt rodinného dvojdomu je nepodpivničený, prízemný.

Každá sekcia má vlastný vchod. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o max. rozmeroch 14,20 m x 13,30 m.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/40 k. ú. Láb. Objekt bude pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou. Splašková kanalizácia je odvedená do revíznej šachty DN 160 a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt bude napojený na verejný rozvod NN, prípojkou NN s istením 25A a meraním na hranici pozemku, pre každú bytovú jednotku samostatne. Objekt bude napojený na rozvod plynu s meraním pre každú bytovú jednotku samostatne.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora pre každú bytovú jednotku RD budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu 00, ktorý je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Počet izieb: 2 x 4 izby

Počet podlaží: 1

Výmera pozemku spolu: 526 m²

Zastavaná plocha spolu: 188,86 m²

Úžitková plocha spolu: 152,36m²

Obytná plocha spolu: 118,72 m²

Sklon strechy: 13° a 9°

Rozostavanosť k 23.04.2019:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + drevený krov s uloženou strešnou krytinou
- osadené plastové okná a vchodové dvere

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo

predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 7.30 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

1. MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
2. Martin Sivák, 900 67 Láb 244 - doručenie verejnou vyhláškou
vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Róbert Rybár, 900 67 Láb 38 - doručenie verejnou vyhláškou
4. Andrea Rybárová, 900 67 Láb 38 - doručenie verejnou vyhláškou
5. Michal Kain, 900 67 Láb 318 - doručenie verejnou vyhláškou
6. Mário Vicen, 900 67 Láb 512 - doručenie verejnou vyhláškou
7. Martina Vicenová, 900 67 Láb 512 - doručenie verejnou vyhláškou
8. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. - Ing. arch. Erik Makki, Hrobákova 4, 851 02 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
9. zhotoviteľ: MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
10. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)
dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
11. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
18. Obvodný banký úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
19. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
20. tu

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289
2. Martin Sivák, 900 67 Láb 244
vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Róbert Rybár, 900 67 Láb 38
4. Andrea Rybárová, 900 67 Láb 38
5. Michal Kain, 900 67 Láb 318
6. Mário Vicen, 900 67 Láb 512
7. Martina Vicenová, 900 67 Láb 512
8. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. - Ing. arch. Erik Makki, Hrobákova 4, 851 02 Bratislava
9. zhotoviteľ: MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/40 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **29-05-2019**



oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **29-05-2019** Ukončené dňa:

