

**OZNÁMENIE  
O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

**„Rodinný dom MŠ“  
Láb, Lipová ulica, B2 Stránky**

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parčela č. 1627/77 v katastrálnom území Láb. Spoločnosť **MABAU s.r.o.**, 900 67 Láb č. 317, IČO: 47 829 681 preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

**Popis stavby:**

Stavba rodinného domu MŠ je samostatne stojaca, nepodpivničená, jednopodlažná zastrešená pultovou strechou so sklonom 10°. Stavba je tvaru obdĺžnika o max. rozmeroch 12,80 m x 10,80 m.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Objekt je pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou. Splašková kanalizácia je odvedená do revíznej šachty DN 160 a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt je napojený na verejný rozvod NN, prípojkou NN a meraním na hranici pozemku. Objekt je napojený na rozvod plynu.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora, budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu 01, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Počet izieb RD:	3
Počet podlaží:	1
Výmera pozemku spolu:	444 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha spolu:	133,32 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha spolu:	111,43 m <sup>2</sup>
Obytná plocha spolu:	68,92 m <sup>2</sup>
Sklon strechy:	10°

Rozostavanosť k 28.05.2019:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + zastrešenie
- osadené plastové okná a vchodové dvere

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 7.30 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



  
**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

1. MABAU s.r.o., 900 67 Láb 317 - doručenie verejnou vyhláškou
2. Mária Ščepánková, Kollárova 372, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
3. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322 - doručenie verejnou vyhláškou  
vlastníci susedných nehnuteľností:
4. Ing. Marta Braučoková, Pajštúnska 3821/3, 851 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
5. Gvozdjak s.r.o., 908 74 Malé Leváre 598 - doručenie verejnou vyhláškou
6. Roman Bobovnický, 900 67 Láb 200 - doručenie verejnou vyhláškou
7. Peter Zemánek, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
8. Lívia Zemánková, Topoľová 734/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Katarína Kovárová, 900 67 Láb 735 - doručenie verejnou vyhláškou
10. Peter Sivák, 900 67 Láb 32 - doručenie verejnou vyhláškou
11. Terézia Siváková, 900 67 Láb 32 - doručenie verejnou vyhláškou
12. Silvia Hlavenková, 900 67 Láb 735 - doručenie verejnou vyhláškou
13. Matej Kolandra, 900 67 Láb 392 - doručenie verejnou vyhláškou
14. Martin Trochca, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
15. Mariana Trochcová, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
16. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)
17. projektant: Creative projekting s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
18. stavebný dozor: Ing. arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou  
dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
19. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
22. Čapadoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
27. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
29. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. MABAU s.r.o., 900 67 Láb 317
2. Mária Ščepánková, Kollárova 372, 901 01 Malacky
3. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322
4. Ing. Marta Braučoková, Pajštúnska 3821/3, 851 02 Bratislava
5. Gvozdjak s.r.o., 908 74 Malé Leváre 598
6. Roman Bobovnický, 900 67 Láb 200
7. Peter Zemánek, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb
8. Lívia Zemánková, Topoľová 734/46, 900 67 Láb
9. Katarína Kovárová, 900 67 Láb 735
10. Peter Sivák, 900 67 Láb 32
11. Terézia Siváková, 900 67 Láb 32
12. Silvia Hlavenková, 900 67 Láb 735
13. Matej Kolandra, 900 67 Láb 392
14. Martin Trochca, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb
15. Mariana Trochcová, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb
16. projektant: Creative projekting s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
17. stavebný dozor: Ing. arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, 901 01 Malacky

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **11 -07- 2019** .....



oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

**11 -07- 2019**

Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: .....