

**OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

**„Rodinný dom N1“
Láb, Lípová ulica, B2 Stránky**

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1627/49 v katastrálnom území Láb. Spoločnosť **MABAU s.r.o.**, 900 67 Láb č. 317, IČO: 47 829 681 Preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

Stavba rodinného domu N1 je samostatne stojaca, nepodpivničená, jednopodlažná zastrešená valbovou strechou so sklonom 23°. Stavba je tvaru nepravidelného obdĺžnika o max. rozmeroch 10,20 m x 12,20 m.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Objekt je pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou. Splašková kanalizácia je odvedená do revíznej šachty DN 160 a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt je napojený na verejný rozvod NN, prípojkou NN a meraním na hranici pozemku. Objekt je napojený na rozvod plynu.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora, budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu 01, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Počet izieb RD:	2
Počet podlaží:	1
Výmera pozemku spolu:	375 m ²
Zastavaná plocha spolu:	131,25 m ²
Úžitková plocha spolu:	105,61 m ²
Obytná plocha spolu:	61,99 m ²
Sklon strechy:	23°
Koeficient zastavanosti:	35%

Rozostavanosť k 28.05.2019:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + zastrešenie
- osadené plastové okná a vchodové dvere

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 7.30 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

1. MABAU s.r.o., 900 67 Láb 317 - doručenie verejnou vyhláškou
2. Mária Ščepánková, Kollárova 372, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
3. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322 - doručenie verejnou vyhláškou
- vlastníci susedných nehnuteľností:
4. Radovan Šimek, 900 67 Láb 106 - doručenie verejnou vyhláškou
5. Martina Leskovská, 906 36 Plavecké Podhradie 76 - doručenie verejnou vyhláškou
6. Bc. Marek Danko, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Mgr. Žaneta Danková, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
8. Karol Petřík, Lipová ulica 721/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Hana Petříková, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
10. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručenie verejnou vyhláškou
11. František Pír, 900 67 Láb 207 - doručenie verejnou vyhláškou
12. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230 - doručenie verejnou vyhláškou
13. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500 - doručenie verejnou vyhláškou
14. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360 - doručenie verejnou vyhláškou
15. Františka Pírová, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
16. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255 - doručenie verejnou vyhláškou
17. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
18. Jozef Kolandra, 900 67 Láb č. 230 - doručenie verejnou vyhláškou
19. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322 - doručenie verejnou vyhláškou
20. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)
21. projektant: Creative projekting s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
22. stavebný dozor: Ing. arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
23. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
25. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
31. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
32. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
33. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. MABAU s.r.o., 900 67 Láb 317
2. Mária Ščepánková, Kollárova 372, 901 01 Malacky
3. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322
4. Radovan Šimek, 900 67 Láb 106
5. Martina Leskovská, 906 36 Plavecké Podhradie 76
6. Bc. Marek Danko, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb
7. Mgr. Žaneta Danková, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb
8. Karol Petřík, Lipová ulica 721/12, 900 67 Láb
9. Hana Petříková, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb
10. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
11. František Pír, 900 67 Láb 207
12. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230
13. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500
14. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360
15. Františka Pírová, 900 67 Láb 263
16. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255
17. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263
18. Jozef Kolandra, 900 67 Láb č. 230
19. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322
20. projektant: Creative projekting s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
21. stavebný dozor: Ing. arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, 901 01 Malacky

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **11 -07- 2019**



oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **11 -07- 2019** Ukončené dňa: