



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, § 55 ods. 1, § 61 a podľa § 26 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e

účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavby: **Rodinný dom MS**
Miesto stavby: na parc. č. 1627/77 kat. úz. Láb
Stavebník: **MBAU s.r.o., sídlo č.317, 900 67 Láb**
v zastúpení **Mária Ščepánková, Kollárová 372,901 01 Malacky**

podala dňa 30.07.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia pre hore uvedenú stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Popis stavby:

Predložená PD rieši novostavbu rodinného domu. Má dvojité pultovú strechu so sklonom 10°. Objekt rodinného domu je nepodpivničený, prízemný. Stavba je tvaru pravidelného obdĺžnika o max. rozmeroch 12,50 m x 10,50 m. Výška hrebeňa strechy je + 4,855m.

Dispozícia:

prízemie – zavesenie, zádverie, WC, technická miestnosť, kuchyňa s jedálňou, špajza, obývací miestnosť, 2x izba, kúpeľňa + WC, spálňa.

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Stavba bude napojená na existujúce prípojky el. energie, plynu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Objekt bude pripojený na verejný vodovod vodomernou šachtou. Splašková kanalizácia je odvedená do revíznej šachty DN 160 a ďalej napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Objekt bude napojený na verejný rozvod NN, prípojkou NN s istením 25A a meraním na hranici pozemku. Objekt bude napojený na rozvod plynu. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Základy sú navrhnuté z betónu B20 vystužené konštrukčnou oceľou. Stavba bude realizovaná zo stavebného systému pórobetónových tvarnic hr.300mm, zateplený kontaktným zateplovacím systémom, tak, aby spĺňali tepelnotechnické požiadavky. Krov je drevený. Vonkajšie otvory stavby sú plastové, osadené izolačným trojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s drevenou obložkovou zárubňou. Zdroj tepla pre každú bytovú jednotku samostatne plynový kondenzačný kotol. TUV. Elektromerové rozvádzače RE a plynomery budú umiestnené tak, aby boli dostupné z verejne prístupného priestoru. Objekt bude chránený proti atmosférickým výbojom bleskozvodom, vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3.

Osadenie rodinného dvojdomu:

- 3,37 m od parc. č. 1627/325
- 9,10 m od parc. č. 1627/214,1627/225
- 2,00 m od parc. č. 1627/76
- 4,00 m od parc. č. 1627/41 – prístup od miestnej komunikácie

Počet izieb:	3 x izby
Počet podlaží:	1
Výmera pozemku:	444 m ²
Zastavaná plocha:	133,32 m ²
Úžitková plocha:	111,43m ²
Obytná plocha:	68,92 m ²
Sklon strechy:	10°
Spevnené plochy:	40 m ²
Max. výška strechy :	+ 4,855 m od ± 0,000

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora pre RD sú 3 parkovacie miesta.

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



r.2. [Signature]
Marián Moravčík
 starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: MABAU s.r.o., Láb č.317, 900 67 Láb
v zastúpení Mária Ščepánková, Kollárová 372, 901 01 Malacky – doručujeme verejnou vyhláškou
2. Účastníci kon: Mária Kolandrová, Láb 322, 900 67 Láb
– doručujeme verejnou vyhláškou
3. Ing. Marta Braučoková, Pajštúnska 3821/3, 851 02 Bratislava
– doručujeme verejnou vyhláškou
4. Jozef Kolandra, Láb 230, 900 67 Láb
– doručujeme verejnou vyhláškou
5. Matej Kolandra, Láb 392, 900 67 Láb
– doručujeme verejnou vyhláškou
6. Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozemkov a stavieb reg. „C-KN“ p.č.1627/41,1627/225 k.ú.
Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
7. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
8. Projektant: Creative projekting s.r.o., Záhorácka 54, 901 01 Malacky
9. Stavebný dozor: Ing. Arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, 901 01 Malacky

Dotknuté orgány:

10. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
odb. ochrana krajiny a prírody
11. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
12. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Spis

LEGENDA:

- HRANICA PODLA CKN A GP
 - HRANICA PARCELY INVESTORA
 - VEREJNÝ VODOVOD
 - VEREJNÉ VEDENIE PLYNU STL
 - VEREJNÉ VEDENIE ELEKTRA NAUZEZNÉ
 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKY PRE OBJEKT - existujúce**
- STL PRÍPOJKA PLYNU PE - DN32 - CCA 2,50m - 0,3%
 - PRÍPOJKA VODY rPE DN32 - CCA2,00m - 0,3%
 - rPE DN32 - UZÁVER SO ZERNOU SÚPRAVOU Šx7532
 - PRÍPOJKA ELEKTRO - NAPOJENIE S PRIS - CCA 9,00m
 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN150 - 6,60m - 2%
- DOMOVÉ ČASTI PRÍPOJOK - NAVRHOVANÉ**
- ROZVOD PLYNU, PE DN32
 - ROZVOD VODY, rPE DN32 - 0,3%
 - ROZVOD KANALIZÁCIE PVC DN125 - 2%
 - DOHOVÁ PRÍPOJKA ELEKTRO
- RŠ** REVÍZNA ŠAČHTA PLASTOVÁ
PRIEHR ŠAČHTY 600MM
VŠ VODNEHOVÁ ŠAČHTA - NAVRHOVANÁ (1800/900/1800) S VODNEHOU ZDSTAVOMOU
NERANIE PLYNU - PLYNOMERNA NIKA PLYNOMER, REGULÁTOR TLAKU, HUP
NERANIE ELEKTRA
E ELEKTRO NIKA, ELEKTROHEER



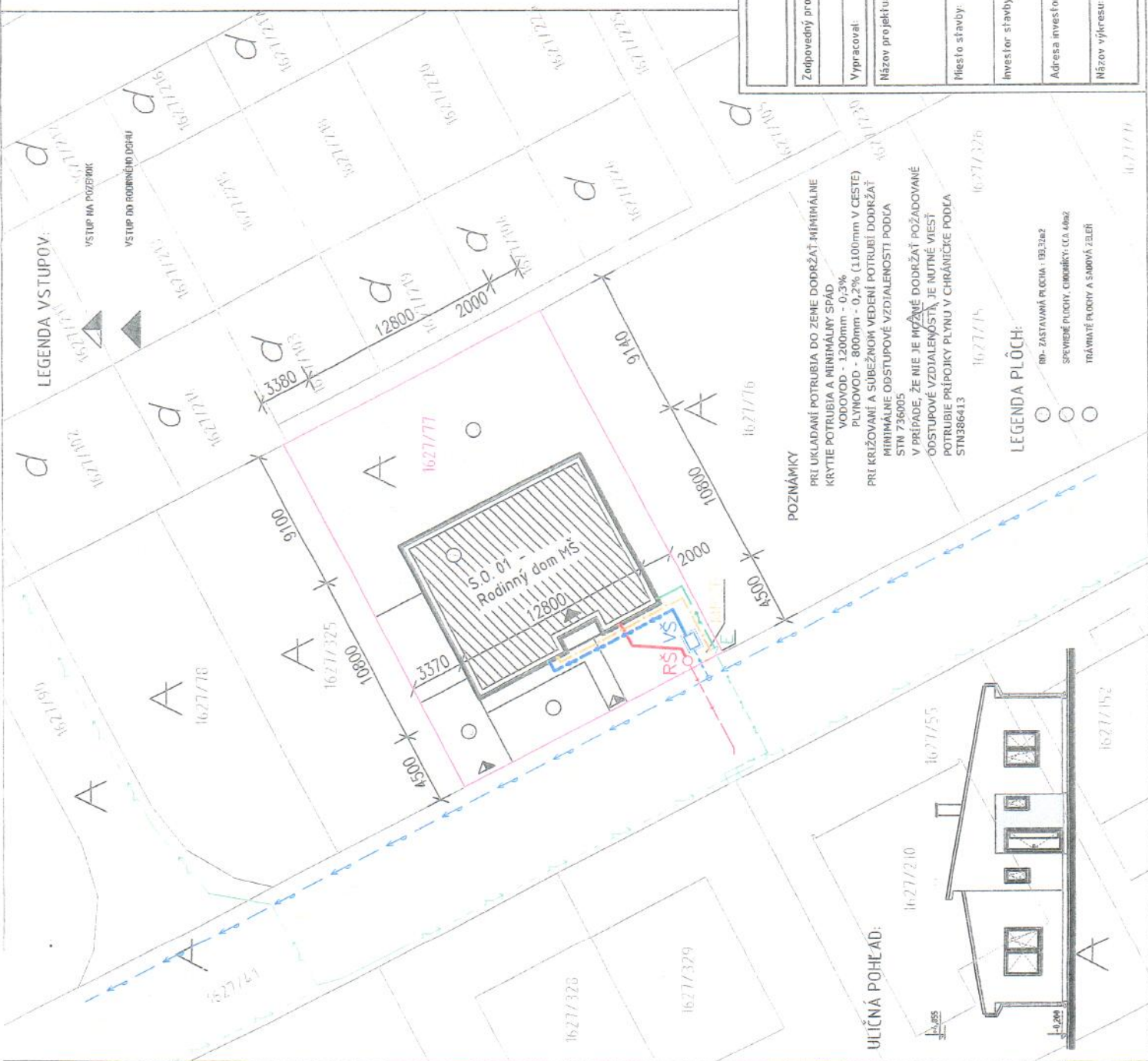
±0,000 = PODLAHA 1.NP

Projekt pre stavebné povolenie

Zodpovedný projektant:	Ing. Michal Janočíto
Vypracoval:	Ing. Michal Janočíto, Creative ProjektIng. s.r.o.
Názov projektu:	Rodinný dom MŠ
Miesto stavby:	parcela č.: 1627/771, Láb katastrálne územie: Láb, okres: MA, kraj: BA
Investor stavby:	MABAU s. r. o.
Adresa investora:	Rožňavská 8, Braislava 821 04
Názov výkresu:	Situácia osadenia
Profesia:	Architektúra
Dátum:	05/2016
Stupeň PD:	Stavebné povolenie
Revízia:	R 00
Formát:	244 - 420/297 mm
Mierka:	1:250
Číslo výkresu:	01

LEGENDA VSTUPOV:

- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP DO RODINNÉHO DOMU



POZNÁMKY

- PRI UKLADANÍ POTRUBIA DO ZEME DODRŽAŤ MINIMÁLNE KRYTIE POTRUBIA A MINIMÁLNY SPÁD
- PLYNOVOD - 1200mm - 0,3%
- VODOVOD - 800mm - 0,2% (1100mm V CESTE)
- PRI KRÍŽOVANÍ A SUBEŽNOM VEDENÍ POTRUBÍ DODRŽAŤ MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PODLA STN 736005
- V PRÍPADE, ŽE NIE JE MOŽNÉ DODRŽAŤ POŽADOVANÉ ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI, JE NUTNÉ VIESŤ POTRUBIE PRÍPOJKY PLYNU V CHRÁNIČKE PODLA STN386413

LEGENDA PLŔCH:

- NP - ZASTAVANÁ PLOCHA - 192,2m²
- SPEVIEDE PLOCHY, CHODNIČKY, CCA 40m²
- TRÁVNÉ PLOCHY A SÚBIVÁ ZELEŇ

ULIČNÁ POHLED:

